

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE PANRUTI
PRESENT: THIRU V LAKSHMANAN M.A.M.L.
SUBORDINATE JUDGE
Thursday the 30th day of January- 2014.
Original Suit No .63/2013

A. Thanigaivelan

.. Plaintiff

Vs

A. Sivasubramaniyan

.. Defendant.

This suit coming before me on this date for final enquiry in the presence of Thiru. S. Settu, Advocate for plaintiff and of Thiru P. Prasath Advocate for defendant and the defendant and written statement not filed and the defendant called absent set exparte and this court delivered the following.....

JUDGMENT

This is a suit filed by the plaintiff as against defendant for passing a decree for specific performance as per sale agreement dated 27.4.2011 directing the defendant to execute the sale deed in respect of suit property in favour of the plaintiff after receiving the balance sale consideration of Rs.25,000/- with costs.

2. PW 1 present. PW 1 examined in chief affidavit. Exs A 1 to Ex.A3 were marked. Claim is proved. Suit is decreed as prayed for with costs. Time for execution of sale deed 3 months.

Pronounced in open court, this day the 30th day of January-2014.

Subordinate Judge,
Panruti.

List of documents for plaintiff's side:

Ex A 1 -- 27.4.11 -- Registered sale agreement.

Ex A 2 -- 19.2.13 -- Legal Notice

Ex.A3 -- .. -- Postal Receipt

List of witnesses examined for plaintiff's side:

PW 1 --A. Thanigaivelan

Subordinate Judge,
Panruti.

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE PANRUTI

PRESENT: THIRU V LAKSHMANAN M.A.M.L.

SUBORDINATE JUDGE

Thursday the 30th day of January- 2014.

Original Suit No .63/2013

A. Thanigaivelan, S/o. Arjuna Gounder, Hindu, aged about 35 years and residing at No.395, Pillaiyar Koil street, Kuchipalayam, Hamlet of Karumbur & Post, Panruti Taluk.

..Plaintiff

Vs

A.Sivasubramaniyan, S/o. Arjuna Gounder, Hindu, aged about 40 years and residing at No.395, Pillaiyar koil street, Kuchipalayam, Hamlet of Karumbur & Post, Panruti Taluk.

.. Defendant.

This is a suit filed by the plaintiff as against defendant for passing a decree for specific performance as per sale agreement dated 27.4.2011 directing the defendant to execute the sale deed in respect of suit property in favour of the plaintiff after receiving the balance sale consideration of Rs.25,000/- with costs.

Suit was filed on 22.4.13 Value of the suit Rs.1,75,000/- and court fees of Rs.13125.50/- is affixed under Section 42(1) of Tamil Nadu Court Fees Act. Cause of action arose on 27.4.2011 & 19.10.2013 at Kuchipalayam.

This suit coming before me on this date for final enquiry in the presence of Thiru. S. Settu, Advocate for plaintiff and of Thiru P. Prasath Advocate for defendant and the defendant and written statement not filed and the defendant called absent set exparte and this court delivered the following.....

1. that the suit be and the same is hereby allowed as prayed for;
- 2) that the defendant is directed to execute a sale deed in favour of the plaintiff with regard to the suit property within 3 months from this date in default on application the court will execute the sale deed.
- 3) that the defendant do pay a sum of **Rs.19521.50/-** to the plaintiff being the cost of suit.

Cost Memo Particulars

Plaintiff		Defendant
Court Fees	Rs.13125.50	---
Vakalat	Rs . 5.00	
Batta memo	Rs. 4.50	
charge of notice	Rs. 50.00	
Writing Charges	Rs. 50.00	
Petition charges	Rs. 20.00	
Senior Advocate fees	Rs. 4700.00	
Junior Advocate fees	Rs. 1567.00	
Total	Rs.19521.50/-	

Description of property

கடலூர் ரி.டி., புதுப்பேட்டை சப்டி., கரும்பார் கிராமத்தில் அ.பு.ச. புது.நெ.117.1 ஹெக் 0.23.0 என்பதற்கு பழைய நெ.464.1-ல் சம்பந்தப்பட்ட மனையானது. அடியிற்கண்ட நில(தெ), தணிகைவேலன் பாக வீட்டிற்கு (கி) இதன் மத்தியில் ஏக்.0.07 1/2 சென்ட். இதற்கு சதுராடி 3270 உள்ள அடி மனையும் இதில் கட்டியிருக்கும் மங்கலூர் ஒரு போட்ட கல்கட்டு வீடு, கதவு, அருவுகால், ஜன்னல், மேல்சாமான்கள் வகையறாவும், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டிருக்கும் கரண்ட் லைட், ஓயரிங் சாமான்களும் சர்வீசம் சர்வீஸ் பாத்தியமும் பஞ்சாயத்து குடிநீர் பைப்பும், பாத்திரம் உட்பட.

2. மேற்படி சப்டி., கரும்பார் கிராமத்தில் அ.பு.ச.புது நெ.117.1 ஹெக்.0.23.0 என்பதற்கு பழைய நெம்பர் .464.1-ல் சம்பந்தப்பட்ட பொது பாதை வழியானது. பி.சி.டி. பாகஸ்தர்கள் பாக மனைக்கு (தெ), கிருஷ்ணமூர்த்தி, காசிநாதன், சிவக்கொழுந்து இவர்கள் மனைக்கு (மே) தட்டான் குளத்திற்கு (வ) சுப்புராயன் மனைக்கு (கி) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.01 1/2 சென்ட்டும், மேற்படி ஏக்கர் 0.01 1/2 சென்ட் பொது சந்து வழியாக போக வர வழிநடை பாத்தியமும் ஆள், கால்நடைகள், வாகனங்கள் செல்லக்கூடிய பாத்தியமும் உட்பட. மேற்படி ஏக்கர் 0.00 1/2 சென்ட் குக்கு சதுராடி 218 உள்ள பொது சந்து வழியும் உட்பட.

Given under my hand and seal of this court, this day the 30 day of January 2014

Subordinate Judge,
Panruti.