சார்பு நீதிமன்றம், மேட்டுப்பாளையம்

முன்னிலை : திரு.கே. பழனிவேல், பி.எல்.,

சார்பு நீதிபதி, மேட்டுப்பாளையம்

2026 ம் ஆண்டு மார்ச்சு திங்கள் 13 ஆம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை

(திருவள்ளுவராண்டு 2056 விசுவாவசு வருடம் மாசித் திங்கள் 29 ஆம் நாள்)

அசல் வழக்குஎண்.75/2024

CNR.No. TNCB190004792025

1. ரங்கம்மாள், க/பெ. நரியன், இந்து, வயது சுமார் 73, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/180, செங்குட்டை, சீலியூர் வழி , தோலம்பாளையம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

2. கே.மணிவேல், த/பெ. குண்டன், இந்து, வயது சுமார் 69, வசிப்பிட முகவரி இந்தியன், பென்சனர், வசிப்பிட முகவரி 185-5, டெலிபோன் ஊழியர்கள் குடியிருப்பு , பெரியநாயக்கன்பாளையம், கோயமுத்தூர் - 641 020

3. எம். மல்லிகா, க/பெ. மணிவேல், இந்து, வயது சுமார் 58, இந்தியன், வசிப்பிட முகவரி 5/252-4, ஐயப்பன் கோவில் வீதி , நாயக்கன்பாளையம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் அஞ்சல், கோயமுத்தூர் - 641 020.

4. எம். சாவித்திரி, த/பெ. மணிவேல், இந்து, வயது சுமார் 41, வசிப்பிட முகவரி 185 டெலிபோன் ஊழியர்கள் குடியிருப்பு , பெரியநாயக்கன்பாளையம், கோயமுத்தூர் - 641 020

5. எம். சாந்தி, த/பெ. மணிவேல், இந்து, வயது சுமார் 37, வசிப்பிட முகவரி 185-5, டெலிபோன் ஊழியர்கள் குடியிருப்பு , பெரியநாயக்கன்பாளையம், கோயமுத்தூர் - 641 020

6. எம். சித்ரா, த/பெ. மணிவேல், இந்து, வயது சுமார் 31, வசிப்பிட முகவரி 185-5, டெலிபோன் ஊழியர்கள் குடியிருப்பு , பெரியநாயக்கன்பாளையம், கோயமுத்தூர் - 641 020

7. நஞ்சம்மாள், க/பெ. குறிப்பிடவில்லை. இந்து, வயது சுமார் 65, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண் .130, செங்குட்டை, சீலியூர் வழி , தோலம்பாளையம், மேட்டுப்பாளையம்

தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

8. வள்ளியம்மாள், க/பெ. ரங்கன், இந்து, வயது சுமார் 35, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/145, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம் , மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா , கோயமுத்தூர் - 641 113.

9. கே.காளியப்பன், த/பெ. வி. குண்டன், இந்து, இந்தியன், பால் வியாபாரி, வயது சுமார் 54, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண் . 230/11, திருவள்ளுவர் நகர் , ஒண்டிபுதூர், கோயமுத்தூர் - 641 016. .... வாதிகள்

-இடையே-

1. வி.லதா, க/பெ. வெள்ளிங்கிரி, இந்து, வயது சுமார் 50, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/145, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம் , மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா , கோயமுத்தூர் - 641 113.

2. ஆர்.கதியம்மாள், க/பெ. ரங்கசாமி, இந்து, வயது சுமார் 58, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/145, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

3. ஆர்.பாளியம்மாள், க/பெ. ரங்கசாமி, இந்து, வயது சுமார் 61, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/145, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

4. வி. காளியம்மாள், க/பெ. வெள்ளிங்கிரி, இந்து, வயது சுமார் 51, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/131, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

5. எம்.ராமியம்மாள், க/பெ. மருதன், இந்து, வயது சுமார் 45, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/128, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம் , மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா , கோயமுத்தூர் - 641 113.

6. சி. மருதையம்மாள், க/பெ. செல்லான், இந்து, வயது சுமார் 62, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/118, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

7. டி.கமலா, க/பெ. தங்கராஜ், இந்து, வயது சுமார் 52, வசிப்பிட முகவரி குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

8. கே. லட்சுமி, க/பெ. கந்தசாமி, இந்து, வயது சுமார் 57, வசிப்பிட முகவரி குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

9. என்.பாலாமணி, க/பெ. நஞ்சப்பன், இந்து, வயது சுமார் 52, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/130, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

10.எம்.கீதா, க/பெ. முருகேசன், இந்து, வயது சுமார் 40, வசிப்பிட முகவரி குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

11.சி.செல்லியம்மாள், க/பெ. சின்னான், இந்து, வயது சுமார் 53, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/132, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

12. எம். லட்சுமி, க/பெ. மருதாசலம், இந்து, வயது சுமார் 49, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/120, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

13. ஆர்.நாஞ்சியம்மாள், க/பெ. ரங்கசாமி, இந்து, வயது சுமார் 51, வசிப்பிட முகவரி குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

14. சி. ரங்கம்மாள், க/பெ. செல்லான், இந்து, வயது சுமார் 52, வசிப்பிட முகவரி குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

15. கே. ரங்கி, க/பெ. கிருஷ்ணன், இந்து, வயது சுமார் 53, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/132, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

16. ஆர்.பாலாமணி, க/பெ. ரங்கசாமி, இந்து, வயது சுமார் 43, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/97, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

17. ஆர். மாருதி, க/பெ. ரங்கன், இந்து, வயது சுமார் 53, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.7/132, குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

18. என். பத்ரி, க/பெ. நஞ்சன், இந்து, வயது சுமார் 53, வசிப்பிட முகவரி குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

19. ஆர். துளசி, க/பெ. ராமன், இந்து, வயது சுமார் 57, வசிப்பிட முகவரி குளியூர், தோலம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 113.

20. வட்டாட்சியர் அவர்கள், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம்

21. மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், கோயமுத்தூர் - 641 018 .... பிரதிவாதிகள்

இவ்வழக்கானது 1 முதல் 9 வாதிகள் வழக்கு சொத்திற்கு உரிமை யானவர்கள் என விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும் , 1 முதல் 19 பிரதிவாதிகள் வழக்கு B- அயிட்ட சொத்தில் சட்டத்திற்கு புறம்பாக கட்டியுள்ள கட்டிடங்களை இடித்து அப்புறப்படுத்தி காலி இடமாக வாதிகளுக்கு கொடுக்க வேண்டும் என்று செயலுருத்து கட்டளை பரிகாரம் பிறப்பிக்கக்கோரியும் 1 முதல் 19 பிரதிவாதிகள் வாதிகளின் சொத்தின் சுவாதீனத்திற்கு எந்தவித இடையூறும் செய்யக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் பிறப்பிக்க கோரியும் மேலும் வாதிகளுக்கு பிரதிவாதிகள் வழக்கின் செலவுத் தொகையுடன் தீர்ப்பளிக்குமாறும் இந்த வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது .

தாவா தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள் - 24.07.2024

வழக்குமூலம் ஏற்பட்ட நாள் - சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமம் , மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா , கோயமுத்தூர் மாவட்டம் நீதிமன்ற ஆள்வரை எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில்13.07.1978, 18.05.1989, 20.03.2010, 31.07.2017, 26.11.2023, 02.12.2023, 16.05.2024, 05.09.2003, 19.06.2024, ஆகிய தேதிகளிலும் அதன் பின்னிட்டும் ஏற்பட்டுள்ளது.

வழக்கு மதிப்பு விபரம் - நீதிமன்ற ஆள்வரை மற்றும் நீதிமன்ற கட்டணத்தின் பொருட்டு வழக்கு மதிப்பு ரூ .4,40,500/-/- இதற்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் மற்றும் வழக்கு மதிப்புச் சட்டம் பிரிவு 25(பி), 27(சி)-ன் படி நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.13,155/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Details of Valuation

For the relief of declaration and Consequential
injunction Total Market value of - Rs. 8,75,000/-
the suit valued at ½ - Rs.4,39,500/-
Court fee is paid Under Section 25(b) of
the Act - Rs.13,125/-
For the relief of mandatory Injunction
suit is valued at - Rs. 1,000/-
Court fee is paid Under Section 27(c) of
the Act - Rs. 30/-
Total Court fee paid - Rs.13,155/-

இவ்வழக்கு இந்நீதிமன்றத்தின் முன்பாக இறுதி விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதிகள் தரப்பில் வழக்குரைஞர் திரு. ஜி,ஐ.என். சிற்பி, அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 1 முதல் 19 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் திருமதி.சி.லட்சுமிகாந்தா, அவர்கள் முன்னிலையாகி எதிருரை தாக்கல் செய்யாததால் ஒருதலைபட்ச உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டும் 20 மற்றும் 21 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் அரசு வழக்குரைஞர் திரு. எம். சிவசுரேஷ்,அவர்கள் முன்னிலையாகி எதிருரை தாக்கல் செய்யாததாலும் ஒருதலைபட்ச உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டும் சாட்சியங்களை பரிசீலனை செய்தும் வாதிகள் தரப்பு வாதத்தைக் கேட்டும் இறுதியாக இன்று இந்நீதி மன்றம் வழங்கும்.

தீர்ப்பாணை

1. வாதிகளின் வழக்கு அனுமதிக்கப்பட்டு 1,2,7 முதல் 9 வாதிகள்தான் தாவா சொத்தின் உரிமையாளர் என விளம்புகை பரிகாரம் வழங்கி தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. மேலும் 1 முதல் 19 பிரதிவாதிகள் வழக்கு B அயிட்ட சொத்தில் சட்டத்திற்கு புறம்பாக கட்டியுள்ள கட்டிடங்களை இடித்து

அப்புறப்படுத்தி காலி இடமாக வாதிகளுக்கு கொடுக்க வேண்டும் என்று செயலுறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கி தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

3. வாதிகளுக்கு சொந்தமான வாதியின் அனுபவ சுவாதீனத்தில் உள்ள தாவா சொத்தினை பிரதிவாதிகளோ , அவரது ஆட்களோ , முகவர்களோ அல்லது அவரை சார்ந்தவர்களோ எந்த விதத்திலும் இடையூறு செய்யக் கூடாது என்று நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கி தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

4. வாதிகளுக்கு பிரதிவாதிகள் செலவுத்தொகையாக ரூ . 13,175/- கொடுக்கவேண்டும் என்று தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

<u>செலவுத் தொகை பட்டியல்</u>

<u>வாதிகள் தரப்பில்</u>			<u>பிரதிவாதிகள் தரப்பில்</u>
தாவாவிற்கு கட்டணம்	-	ரூ.13,155/-	--இல்லை -
வக்காலத்துக்கு கட்டணம்	-	ரூ. 20/-	

மொத்தம்	-	ரூ,13,175/-	

<u>"A" SCHEDULE OF PROPERTY</u>

கோயமுத்தூர் ரி டி டு , மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு , அவினாசி தாலூக்கா (மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா) 5 நெ. தோளம்பாளையம் கிராமம், க.ச.பு. 1942/2 ஏக்கர் 1.79 க்கு தரம் ரூபாய் 0.89 உள்ள பூமியைத்தான் சகல மாவிடை, மரவிடை சகிதம். மேற்படி சொத்து தோளம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

<u>"B" SCHEDULE OF PROPERTY</u>

கோயமுத்தூர் ரி டி டு , மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, தோளம்பாளையம் கிராமம், க.ச.பு.

1942/2 ஏக்கர் புதிய க .ச.எண்.760/2 காலை ஏக்கர் 1.79 ல் ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டிகொண்டிருக்கும் கட்டிடங்கள் , அதனை சார்ந்த அனைத்து கட்டுமான பொருட்கள் சகிதம்.

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு திங்கள் 13 ஆம் நாள் என்னுடைய கையெழுத்தும் இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டன.

Sd/-K.Palanivel,

சார்பு நீதிபதி,
மேட்டுப்பாளையம்,