சார்பு நீதிமன்றம், மேட்டுப்பாளையம்

முன்னிலை : திரு.கே. பழனிவேல், பி.எல்.,

சார்பு நீதிபதி, மேட்டுப்பாளையம்

2026 ம் ஆண்டு மார்ச்சு திங்கள் 16 ஆம் நாள் திங்கட்கிழமை

(திருவள்ளுவராண்டு 2057 விசுவாவசு வருடம் பங்குனி திங்கள் 02 ஆம் நாள்)

அசல் வழக்குஎண்.11/2026

CNR.No. TNCB190006102025

பி.சந்திரன், த/பெ. பழனியாண்டி, வயது 61, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண் .99, டைகர் ஹில், குன்னூர், தி நீல்கிரீஸ். .... வாதி

-இடையே-

துளசியம்மாள், க/பெ. பத்திரசாமி, வயது 36 , வசிப்பிட முகவரி, கதவு எண்.2/461, கல்லார் புதூர், ஓடந்துறை, மேட்டுப்பாளையம் - 641 301. மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் மாவட்டம். .... பிரதிவாதி

இவ்வழக்கானது தாவா சொத்தின் மீதி கிரைய தொகையான ரூ .4,20,000 /ஐ பிரதிவாதி வாதியிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு நீதிமன்றம் நியமிக்கும் காலகெடுவிற்குள் வாதி பெயரில் , வாதி செலவில் கிரையம் செய்து சுவாதீனம் ஒப்படைக்கும்படி பிரதிவாதிக்கு உத்தரவிட வேண்டும் என்றும் வழக்கின் செலவுத் தொகையுடன் தீர்ப்பளிக்குமாறும் இந்த வழக்கு வாதியால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது .

தாவா தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள் - 19.01.2026

வழக்குமூலம் ஏற்பட்ட நாள் - சிறுமுகை கிராமம் , மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் மாவட்டம் நீதிமன்ற ஆள்வரை எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் 26.07.2008, 23.10.2024, 06.11.2025, 11.11.2025 ஆகிய தேதிகளிலும் அதன் பின்னிட்டும் ஏற்பட்டுள்ளது.

வழக்கு மதிப்பு விபரம் - நீதிமன்ற ஆள்வரை மற்றும் நீதிமன்ற கட்டணத்தின் பொருட்டு வழக்கு மதிப்பு ரூ .5,70,000/-/- இதற்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற

கட்டணம் மற்றும் வழக்கு மதிப்புச் சட்டம் பிரிவு42-ன்படி நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.17100/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Details of Valuation

(a)	Value of property for Specific Performance	-	Rs.5,70,000/-	
	Total	-	Rs.5,70,000/-	
	Court fee paid under section 42 of Tamil Nadu Court Fee and Suit Valuation Act		-	Rs.17,100/-
b)	Value of property for recovery of amount (as a substitutional relief)	-	Rs.1,50,000/-	
	Total	-	Rs.1,50,000/-	
	Court fee paid under section 22 of Tamil Nadu Court Fee and Suit Valuation Act		-	Rs.4,500/-

The Court fees of Rs. 17,100/- is paid as the maximum Court fee for the two reliefs claimed

இவ்வழக்கு இந்நீதிமன்றத்தின் முன்பாக இறுதி விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதி தரப்பில் வழக்குரைஞர் திரு .எஸ்.முனுசாமி, அவர்கள் முன்னிலையாகியும் , பிரதிவாதி நீதிமன்றத்தில் முன்னிலையாகாததால் ஒருதலைபட்ச உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டும் சாட்சியங்களை பரிசீலனை செய்தும் வாதி தரப்பு வாதத்தைக் கேட்டும் இறுதியாக இன்று இந்நீதி மன்றம் வழங்கும்.

தீர்ப்பாணை

1. வாதி கோரிய பிரதான பரிகாரமான குறித்த வகை நிறைவேற்று பரிகாரம் அனுமதிக்கப்பட்டு மாற்று பரிகாரம் தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

2. தாவா சொத்தின் மீதி கிரைய தொகையான ரூ.4,20,000 / ஐ பிரதிவாதி வாதியிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு 1 மாத காலகெடுவிற்குள் வாதி பெயரில், வாதி செலவில்

கிரையம் செய்து சுவாதீனம் ஒப்படைக்கும்படி தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

3. வாதிக்கு பிரதிவாதி வழக்கின் செலவுத் தொகையாக ரூ.17,120/-ஐ கொடுக்க வேண்டும் என்று தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

<u>செலவுத் தொகை பட்டியல்</u>

வாதி தரப்பில்			பிரதிவாதி தரப்பில்
தாவாவிற்கு கட்டணம்	-	ரூ.17,100/-	--இல்லை -
வக்காலத்துக்கு கட்டணம்	-	ரூ. 20/-	
மொத்தம்	-	ரூ,17,120/-	

SCHEDULE OF PROPERTY

கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், ஓடந்துறை கிராமம், 436 நெ. பட்டாவில் தாக்கலானபடி க.ச. 423/1 நெ. பு. ஏக்.3.83 – க்கு தீர்வை ரூ.1.15 இதில் சரிபாதி ஏக்கர் 1.92 – ல் ஓர் பாகம் ஏக் .0.92 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் மேபுறமுள்ள ஏக்.0.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் உள்ளதும், மேற்குறிப்பிட்டுள்ள 13464/2008- நெ. கிரய ஆவணப்படி நம்மளில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட 16 ம் நெ.மனையிடம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் வகையறாச் சொத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகள் விபரம்.

17-ம் நெ. மனையிடத்திற்கும்	...	வடக்கு,
க.ச.424/B நெ.காலைக்கும்	...	தெற்கு,
தென்வடல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கும்	...	கிழக்கு,
21-ம் நெ. மனையிடத்திற்கும்	...	மேற்கு

இதன்மத்தியில்

வடபுரம் கிழமேலடி	...	30'-06"
தென்புரம் கிழமேலடி	...	30'-06"
கிழபுரம் தென்வடலடி	...	20'-00"

மேபுரம் தென்வடலடி ... 20'-00"

ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 610 சதுரடிகள் (56.67 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்டதற்கு 01 செண்ட் 174 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி இடத்தில் மேற்கு வாசல் வைத்து ஆர் . சி. சி. போட்டுக் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும், மேற்படி வீட்டின் உள்ரூம்கள் , கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, முன்பின்வாசல், பிறவிடை, காலியிடம், பாத்ரூம் , கழிவறை மற்றும் இதர கட்டுமானங்கள் சகிதம் . மேற்படி கட்டிடத்திலுள்ள இலவச மின்சார இணைப்பு அதன் டிப்பாசிட் பிட்டிங்ஸ் மற்றும் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு வரி விதிப்பு எண் .900 அதன் டிப்பாசிட் பிட்டிங்ஸ் சகிதம் . கட்டிடத்தின் கதவு நெ.2/461, வரி விதிப்பு எண் .1189, மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் மாமூல் ரோடுகளிலும் போக ,வர வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப்போக வர வழி பாத்தியங்கள் சகிதம் . மேற்படி ஓடந்துறை கிராமம் . க.ச.423/1 நெ. காலையில் உள்ளது . மேற்படி சொத்து ஓடந்துறை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு திங்கள் 16 ஆம் நாள் என்னுடைய கையெழுத்தும் இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டன.

Sd/-K.Palanivel,
சார்பு நீதிபதி,
மேட்டுப்பாளையம்,