

சார்பு நீதிமன்றம், மேட்டுப்பாளையம்.

முன்னிலை : திரு.K.பழனிவேல், பி.எல்.,

சார்பு நீதிபதி, மேட்டுப்பாளையம்.

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 13 ஆம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை

அசல் வழக்கு எண். 35/2018

TNCB 19000-010-2018

- 1) திரு. ரவிச்சந்திரன், த/பெ. பழனியப்பன், இந்து, வயது சுமார் 48, முகவரி 16/73, ரங்கா நகர் phase II, ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு, பெரியநாயக்கன்பாளையம், கோயமுத்தூர்.
- 2). திரு. ராஜப்பன், த/பெ. பழனியப்பன், இந்து, வயது சுமார் 47, முகவரி கதவு எண். 3/238, முத்துக்கல்லூர், வெள்ளியங்காடு கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.
- 3). திரு. சாம்ராஜ், த/பெ. காரைய கவுடர், இந்து, வயது சுமார் 40, முகவரி கதவு எண். 4/101, முத்துக்கல்லூர், வெள்ளியங்காடு கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.
- 4). திரு. ராஜேந்திரன், த/பெ. பழனிச்சாமி, இந்து, வயது சுமார் 52, முகவரி கதவு எண். 5/524 ஏ, ராஜீவ் காந்தி நகர், சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.
- 5). திரு. வெள்ளிங்கிரிசாமி, த/பெ. பசுவையா கவுடர், இந்து, வயது சுமார் 55, முகவரி கதவு எண். 5/214, சுண்டக்கரைப்புதூர், வெள்ளியங்காடு கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.
- 6). திரு. சுப்பிரமணி, த/பெ. சென்னிமலை கவுடர், இந்து, வயது சுமார் 58, முகவரி கதவு எண். 5/211, சுண்டக்கரை, வெள்ளியங்காடு கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.
- 7). திருமதி. அணுராதா, க/பெ. வேணுகோபால், இந்து, வயது சுமார் 50, முகவரி கதவு எண். 5/212, முத்துக்கல்லூர், வெள்ளியங்காடு கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

8). திரு. லட்சுமணசாமி, த/பெ. நஞ்சப்ப கவுடர், இந்து, வயது சுமார் 52, முகவரி கதவு எண். 5/213, சுண்டக்கரை, வெள்ளியங்காடு கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

9). திரு. வெள்ளிங்கிரி, த/பெ. ராமைய கவுடர், இந்து, வயது சுமார் 50, முகவரி கதவு எண். 5/218, சுண்டக்கரைப்புதூர், வெள்ளியங்காடு கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

10). திரு. குருந்தாச்சலமூர்த்தி, த/பெ. ராமைய கவுடர், இந்து, வயது சுமார் 49, முகவரி கதவு எண். 5/218, சுண்டக்கரைப்புதூர், வெள்ளியங்காடு கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

11). திரு. சின்னராஜ், த/பெ. ராமைய கவுடர், இந்து, வயது சுமார் 44, முகவரி கதவு எண். 5/218, சுண்டக்கரைப்புதூர், வெள்ளியங்காடு கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

12). திரு. கோபால்சாமி, த/பெ. மொந்தையப்ப கவுடர், இந்து, வயது சுமார் 48, முகவரி பசுவய்யா நகர், தாசனூர், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

13). திரு. பிரபாகரன், த/பெ. அய்யாசாமி, இந்து, வயது சுமார் 45, முகவரி கதவு எண். 4/99 ஏ, தோலம்பாளையம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

14). திரு. செல்வம், த/பெ. சுப்பையன், இந்து, வயது சுமார் 40, முகவரி 4/10 ஏ, தோலம்பாளையம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

15). திரு. கோபிநாத், த/பெ. காரையன், இந்து, வயது சுமார் 45, முகவரி கதவு எண். 3/105, தோலம்பாளையம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

16). திரு. பன்னீர்செல்வம், த/பெ. சுப்பையன், இந்து, வயது சுமார் 41, முகவரி கதவு எண். 5/76, தோலம்பாளையம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

17). திரு. துரைசாமி, த/பெ. கந்தசாமி கவுடர், இந்து, வயது சுமார் 60, முகவரி கதவு எண். 5/107, சுண்டக்கரை, மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

18). திரு. ராஜப்பன், த/பெ. ரங்கசாமி, இந்து, வயது சுமார் 60, முகவரி கதவு எண். 5/167, சுண்டக்கரை, மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

19). திரு. பிரவீனாரச்சேல், க/பெ. டேவிட், கிறிஸ்தியன், வயது சுமார் 55, முகவரி கதவு எண். 204, பார்க் வியூ, அபார்ட்மெண்ட், ATT காலணி, கோயமுத்தூர்.

20). திரு. குப்புசாமி, த/பெ. வெள்ளிங்கிரி, இந்து, வயது சுமார் 55, முகவரி தோலம்பாளையம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

21). திரு. கூளை, த/பெ. அங்கமுத்து, இந்து, வயது சுமார் 62, முகவரி கதவு எண். 2/284, ராஜீவ் காந்தி நகர், தோலம்பாளையம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

22). திரு. அருணாச்சலம், த/பெ. கிருஷ்ணன், இந்து, வயது சுமார் 60, முகவரி கதவு எண். 41, 27 வது குறுக்கு தெரு, பெசண்ட் நகர், சென்னை .

23). திரு. மூர்த்தி, த/பெ. ரங்கசாமி கவுடர், இந்து, வயது சுமார் 50, முகவரி கதவு எண். 6 ராபர்ட் சன், சாலை, R.S.புரம், கோயமுத்தூர்

24). திருமதி. கிரிஜா, த/பெ. வீரபத்திரசாமி, இந்து, வயது சுமார் 36, முகவரி 5/215 ஏ, சுண்டக்கரைப்புதூர், மேட்டுப்பாளையம். ...வாதிகள்

/// எதிர் ///

1). திரு. சொலையே கவுடர், த/பெ. திம்மைய கவுடர், இந்து, வயது சுமார் 75, முகவரி 4/4 கே, முத்துக்கல்லூர், வெள்ளியங்காடு கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

2). திரு. ரவிச்சந்திரன், த/பெ. மாதையன், இந்து, வயது சுமார் 50, முகவரி கதவு எண். 4/167, முத்துக்கல்லூர், வெள்ளியங்காடு கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

3). திரு. முருகேசன், த/பெ. வரதையா கவுடர், இந்து, வயது சுமார் 39, கதவு எண். 5/224,

சுண்டக்கரை, வெள்ளியங்காடு கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா.

.... பிரதிவாதிகள்

இவ்வழக்கானது உரிமையியல் நடைமுறைச் சட்டம் கட்டளை 7 விதி 1-ன் கீழ் மீதித் கிரையத் தொகையை 1ம் பிரதிவாதி பெற்றுக்கொண்டு தாவா சொத்தை வாதிகளின் பெயருக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்க கோரியும், தவறும்பட்சத்தில் நீதிமன்றத்தின் மூலம் வாதிகள் தங்கள் பெயருக்கு தாவா சொத்தை கிரையம் செய்யும் வகையில் உத்தரவு பிறப்பிக்க கோரியும், வழக்கின் செலவுத் தொகை வழங்க கோரியும் வாதிகளால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள் - 05.01.2018

வழக்கு மூலம் ஏற்பட்ட நாள் - கோயமுத்தூர் ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், நீதிமன்றத்தின் அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட வெள்ளியங்காடு கிராமத்தில் 12.09.2014, 20.10.2017, 28.10.2017 மற்றும் 07.11.2017 அன்று ஏற்பட்டுள்ளது.

வழக்கு மதிப்பீட்டு விபரம் - நீதிமன்ற அதிகார வரம்பிற்காகவும், நீதிமன்ற முத்திரை கட்டணத்திற்காகவும், தாவா மதிப்பு ரூ. 7,11,000/-க்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணச் சட்டம் பிரிவு 42 ன் கீழ் ரூ. 21,330/- நீதிமன்ற கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Details of Valuation

For the relief of Specific performance sale agreement price ... Rs. 7,11,000/-

Court fee paid under sec. 42 of court fees act ... Rs. 21,330/-

இவ்வழக்கு இந்நீதிமன்றத்தின் முன்பாக இறுதியாக 10.03.2026 அன்று விசாரணைக்கு வந்து, வாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. K.T. சிவப்புகழ், அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 1ம் பிரதிவாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. திருஞானசம்பந்தம், அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 2ம்

பிரதிவாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. மோகன்ராஜ், அவர்கள் முன்னிலையாகியும், 3 ம் பிரதிவாதி தோன்றாததரப்பினராக கருதப்பட்டும், வழக்கு ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும், சாட்சியம் மற்றும் சான்றாவணங்களை பரிசீலனை செய்தும், வாதி மற்றும் பிரதிவாதிகள் தரப்பு வாதத்தினை கேட்டும், இது நாள் வரை இந்நீதிமன்றத்தின் பரிசீலனையில் இருந்தும், இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்

தீர்ப்பாணை

வாதிகளின் தாவா பிரதான பரிகாரத்தை பொறுத்து அனுமதிக்கப்படுகிறது. 12.09.2014 ம் தேதியிட்ட விற்கிரைய ஒப்பந்தத்தின்படி ஒரு மாத காலத்திற்குள் தாவா சொத்தை வாதிகளின் பெயருக்கு 1ம் பிரதிவாதி கிரையம் செய்து கொடுக்க வேண்டும். 1ம் பிரதிவாதி தவறும்பட்சத்தில் வாதிகளின் செலவு தொகையில் நீதிமன்றத்தின் மூலம் வாதிகளின் பெயருக்கு கிரைய ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்ய அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. வாதிகளின் பெயருக்கு தாவா சொத்து கிரையம் செய்து கொடுத்த வகையில் வாதிகளுக்கு தாவா சொத்தை 1ம் பிரதிவாதி சுவாதீனம் கொடுக்க தவறும் பட்சத்தில் வாதிகள் நீதிமன்றம் மூலம் சுவாதீனம் பெற்றுக் கொள்ளவும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

செலவுத்தொகைப்பட்டியல்

வாதி தரப்பில்

பிரதிவாதி தரப்பில்

--- இல்லை ---

சொத்துவிபரம்

கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், வெள்ளியங்காடு கிராமத்தில், தற்கால உட்பிரிவுகளின் படிக்கு புதிய க.ச. 515/2 (பழைய க.ச 707 ன் பாகம்) நெ.பு. ஹெக் 1.42.00 (ஏக். 3.51) க்கு தீர்வை ரூ. 1.76 உள்ள பூமியில்

மேற்படி காலையில் நம்மில் 1 இலக்கமிட்டவரின் பாக்கி பூமிக்கு வடக்கும் மேற்கும், மாதைய கவுடர் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு க.ச 265 நெ. காலையில் கிழமேலாக உள்ள பள்ளவாரிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 60'0" அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 36'00" அடி இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய ஏக் 0.05 சென்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமி பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சொத்தின் வடபுறம் உள்ள பள்ளவாரி வழியாக உள்ள மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும். மேற்படி சொத்து வெள்ளியங்காடு ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் விற்கிரைய ஒப்பந்த தேதிக்கு பின்னிட்டு வாதிகள் சுவாதீனம் பெற்றதின் அடிப்படையில் கிணறு வெட்டி சோலார் அமைத்து அதில் இரண்டு சோலார் மோட்டர்கள் பொருத்தி அதன் மூலம் பம்ப் செய்து இரண்டு குழாய்கள் மூலம் விவசாய பாசனத்திற்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் சகிதம்.

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 13 ம் நாளான இன்று என் கையெழுத்தும் இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டன.

Sd/-K.பழனிவேல்

சார்பு நீதிபதி,

மேட்டுப்பாளையம்.