

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE OF METTUPALAYAM

PRESENT: THIRU.K.PALANIVEL.,B.L.,

SUBORDINATE JUDGE, METTUPALAYAM

Wednesday this the 18th day of March 2026

E.P.NO .22/2023 IN O.S.1158/2016

M.Murugesan

... Petitioner/Decree Holder

-Versus-

1. R.Palaniammal

2. Smt.Pushpalatha

... Respondents/Judgment Debtors

This Petition is filed on 22.02.2023 under order 21 Rule 34 of C.P.C.
Petitioner prays to Execute the Sale Deed.

This petition coming up for final hearing before me in the presence of Thiru. RN.Anantharamen, Advocate for the Petitioner/ Decree Holder and Thiru. S.Jawahar, Advocate for 1st Respondent and Thiru. S.Naveen Kumar, Advocate for 2nd Respondent and this Court made the following.

ORDER

On perusal of Records suit is restored. Both side Counsel are present. They are accepted. Hences this Execution Petition is closed No cost.

Pronounced by me in the Open Court, this the 18th day of March 2026.

Sd/-K.Palanivel,

Subordinate Judge,
Mettupalayam.

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE OF METTUPALAYAM

PRESENT: THIRU.K.PALANIVEL.,B.L.,
SUBORDINATE JUDGE, METTUPALAYAM

Wednesday this the 18th day of March 2026
E.P.NO .22/2023 IN O.S.1158/2016

M.Murugesan, aged about 47 years, Son of Late. Mathaiyan, residing at Door No.15 B, Bharathi Nagar, Karamadai Road, Mettupalayam – 641 301.

... Petitioner/Decree Holder

-Versus-

1. R.Palaniammal, W/o.Ramasamy, aged 61 years, residing at No.12, Mathaiyan Layout, Mahadevapuram Post, Mettupalayam – 641 305.

2. Smt.Pushpalatha,W/o.P.Sathasivam, aged 47 years, residing at No.7/363, Kappathorai, Nanjanadu Post, Udthagamandalam.

... Respondents/Judgment Debtors

This Petition is filed on 22.02.2023 under order 21 Rule 34 of C.P.C. Petitioner prays to Execute the Sale Deed.

This petition coming up for final hearing before me in the presence of Thiru. RN.Anantharamen, Advocate for the Petitioner/ Decree Holder and Thiru. S.Jawahar, Advocate for 1st Respondent and Thiru. S.Naveen Kumar, Advocate for 2nd Respondent and this Court doth order and direct as follows

FINAL ORDER

1. that the Execution petition be and same is hereby Closed.
2. that there be no cost.

DESCRIPTION OF PROPERTY

கோயமுத்தூர் ரி .டி. மேட்டுப்பாளையம் சப் .ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ,
பெள்ளாதி கிராமம் க .ச. 455/4 நெ.பு. (ஏக்.4.47) இதில் சப்டிவிஷன்படி க .ச.455/4D
நெ.காலையில் உள்ள பு.ஹெக்.0.70.0 தீர்வை ரூ .0.87 உள்ள பூமியையும் மற்றும்
க.ச.455/4B நெ.காலையில் உள்ள பு.ஹெக்.0.20.0.க்கு தீர்வை 0.25 அதில் சரிபாதி

மற்றும் க.ச. 455/4F நெ.காஸையிலுள்ள பு.ஹெக்.0.10.0 அதில் சரிபாதி பூமியையும் மற்றும் அதன் இணை பூமிகளையும் சேர்த்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்ரீ ராகவேந்திரா மகளிர் காலனி என்று பெயரிட்டு சென்னை ஊரக வளர்ச்சி இயக்குநரின் ந.க.எண்.99780/2000 ஊ.அ.நி4 நாள் 2.2.2001 ன்படி பெள்ளாதி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் ந .க.எண்.38/2003-2004 நாள் 29.09.2003 ன்படி விற்பனை செய்து வருவதில் 'C' பிளாக்கில் உள்ள சைட் எண்.1 க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விபரம்:-

C - பிளாக்கில் உள்ள சைட் எண்.2 க்கும் - வடக்கு
 B - பிளாக்கில் உள்ள சைட் எண்.15 க்கும் - தெற்கு
 க.ச.455/2 நெ.காஸை பூமிக்கும் - கிழக்கு
 25 அடி தென்வடல் லே-அவுட் ரோட்டிற்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேலடி வடபுரம்	- 60'0"
கிழமேலடி தென்புரம்	- 60'0"
தென்வடலடி கிழபுரம்	- 30'0"
தென்வடலடி மேபுரம்	- 30'0"

இந்த அளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை ஜாகா பூராவும் . மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஸ்ரீ ராகவேந்திரா மகளிர் காலனி லே -அவுட்டில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் லே -அவுட் பூமிகளுக்காக நாளது தேதி வரையிலும் வழக்கமாக இருந்து வரும் ரோடுகளின் வழியாகவும் சென்று காரமடை மெயின் ரோட்டிற்கு போக வர வழி பாத்தியமும் தடபாத்தியமும் சகிதம் . மேற்படி அவுட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள ஜாகாக்களில் பொது பாத்தியமும் சகிதம் உண்டு. மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராமம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி காலி மனை ஜாகாவில் கட்டடங்கள் ஏதும் இல்லை.

Given under my hand sign and seal of this Court, this the 18th day of March 2026.

Sd/-K.Palanivel,
 Subordinate Judge,
 Mettupalayam.