

**IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF, SULUR**

**Present : Tmt.M.Santhosham., B.Sc., B.L.,**

**District Munsif, Sulur**

Thiruvalluvar year 2056 Visvavasu year, 28<sup>th</sup> day of Month of Aadi

Wednesday the 13<sup>th</sup> day of August 2025

**I.A.No.5/2024**

**in**

**O.S.No.157/2019**

K.Ramasamy, S/o. Karuppanna Gounder,

Hindu, age 67, residing at Ramasamy

Layout, Ellai Thottam Road,

Peelamedu, Coimbatore 641 004.

**...Petitioner / Petitioner/ Plaintiff**

**/ Vs /**

K.Govindaraj, S/o. Karuppanna Gounder,

Hindu, age 65, residing at 1/191,

Kuttai Veedhi, Neelambur Village,

Sulur Taluk, Coimbatore.

**...Respondent/ Respondent/ Defendant**

Petition filed under Order 26 rule 9 read with section 151 of CPC for appointment of the same Advocate Commissioner once again with instructions to measure, not only Petitioner property, but also the adjacent land owners as per their respective sale deeds, note down all physical features, lie of the property, encroachment if any made with the assistance of the Taluk Surveyor and any other aspects that may be required and to file a detailed report along with a plan.

Date of the Petition : 26.06.2024

Court Fee of Petition : Rs.20/-

This petition is coming on this day for final hearing before me in the

presence of Mr.S.SelvaKumar, Advocate for the Petitioner and of Mr.D.Sampath, Advocate for the Respondent and on hearing of both parties and upon perusing the records and having stood over for consideration till this day this Court Final order and direct as follows:

*1. the previous Advocate Commissioner Mr.S.Murugesan, is appointed. The Advocate Commissioner is directed to measure the Petitioner and Respondent property with the help of the Taluk Surveyor and to note-down any encroachment made in Petitioner's property. The Advocate Commissioner also directed to issue notice to both parties and their counsels before inspect the property. His remuneration is fixed as Rs.10,000/- shall be paid by Petitioner after filing his Report and Plan. For Advocate Commissioner report and plan call on 03.09.2025.*

### MEMO OF COSTS

FOR PETITIONER SIDE

FOR RESPONDENT SIDE

NIL

### DESCRIPTION OF PROPERTY

கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், முன்பு பல்லடம் வட்டம், தற்போது சூலூர் வட்டம், நீலம்பூர் கிராமம், பட்டா எண்.202-ல் கண்ட க.ச.பு.545/2B நெ காலை ஹெக்.0.42.0 க்கு பு.ஏ.1.04 க்கு தரம் ரூ.1.75 இதில் துரைசாமி பூமிக்கும், சாந்தா வெட்கிரைண்டர் பூமிக்கும் - வடக்கு N.H.47 கிழமேல் ரோட்டிற்கும், க.ச.பு.545/1A நெ.காலைக்கும் - தெற்கு சாந்தா வெட்கிரைண்டர் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு கோவிந்தராஜ் என்கிற கோவிந்தசாமி பாகத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில்,

|                    |   |         |
|--------------------|---|---------|
| வடபுறம் கிழமேல்    | - | 127 அடி |
| தென்புறம் கிழமேல்  | - | 127 அடி |
| மேல்புறம் தென்வடல் | - | 251 அடி |
| கிழபுறம் தென்வடல்  | - | 251 அடி |

இந்த அளவுள்ள 31877 சதுரடி இடத்தில் கிழபுறம் சரிபாதி தென்வடல் நீளியாக 15938.5 சதுரடி (1480.73 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தில் நெடுஞ்சாலைத்துறை கையகப்படுத்திய 484 சதுர மீட்டர் இடம் போக மீதமுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :-

|                                                      |   |         |
|------------------------------------------------------|---|---------|
| துரைசாமி பூமிக்கும், சாந்தா வெட்கிரைண்டர் பூமிக்கும் | - | வடக்கு  |
| N.H.47 கிழமேல் ரோட்டிற்கும்                          | - | தெற்கு  |
| K.கருப்பண்ணன் பாகத்திற்கும்                          | - | கிழக்கு |
| கோவிந்தராஜ் என்கிற கோவிந்தசாமி பாகத்திற்கும்         | - | மேற்கு  |

இதன் மத்தியில்,

|                    |   |          |
|--------------------|---|----------|
| வடபுறம் கிழமேல்    | - | 63.5 அடி |
| தென்புறம் கிழமேல்  | - | 63.5 அடி |
| மேல்புறம் தென்வடல் | - | அடி      |
| கிழபுறம் தென்வடல்  | - | அடி      |

இந்த அளவுள்ள 10728.7 சதுரடி அல்லது 996.73 சதுர மீட்டர் காலியிடம் சகிதம்.

மேற்படி இடத்தில் தாவா வரைபடத்தில் "ABCD" எனக் காட்டப்பட்டுள்ள இருபுறமும் கிழமேல் 6 அடி இருபுறமும் தென்வடல் அடி கொண்ட பிரதிவாதி ஆக்கிரமித்து கட்டியுள்ள கட்டிடத்தை இடித்து அப்புறப்படுத்தி காலி நிலத்தை வாதியிடம் வழங்க பரிகாரம் வேண்டி.

Given under my hand and seal of this court, this the 13<sup>th</sup> day of August 2025.

Sd/M.Santhosahm  
District Munsif,  
Sulur.

Final Order  
I.A.No.5/2024 in  
O.S.No.157/2019  
Dated : 13.08.2025  
DMC, Sulur.