

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF OF SULUR

PRESENT: Tmt. N. Renuga, B.A.,B.L.,

District Munsif, Sulur.

Wednesday 27th day of March 2024

Original Suit No.42/2023

(CNR.No.170000682023)

1.Thiru.P. Saravanan , Son of Late.Thirumaran @ palani, Hindu, aged about 40 years, residing at D.No.2/192A , Harijana Colony, S.Kumarapalayam Village & Post, Sultanpet Via Sulur Taluk, Coimbatore District.

2. Thiru. P. Kumar, Son of Late. Thiruman @ Palani, Hindu, aged about 39 years, residing at D.No.2/192, Harijana colony, S.Kumarapalayam Village & Post, Sultanpet Via, Sulur Taluk, Coimbatore.

.. Plaintiffs

/versus/

1. Thiru. A. Balan, son of Ammasai, Hindu, aged about 60 years, residing at 3/316, Harijana colony, S.kumarapalayam Village & Post , Sultanpet Via Sulur Taluk, Coimbatore.

. ..Defendant

Suit for Declaration to declare that the plaintiffs are the absolute owners of the suit property and for consequential permanent injunction restraining the defendant and his men, servants, agents, subordinates from in any manner interfering with the plaintiffs peaceful possession and enjoyment of the suit property and for the cost of the suit under Section 25(b) of the TamilNadu Court Fees and suits Valuation Act as amended.

Date of the suit -20.04.2023

Cause of action arose on 05.06.2006, 07.08.2021, 18.02.2023, 12.04.2023 within the jurisdiction of this court.

The value of the suit property for the purpose of court fees and jurisdiction is Rs.65,000/- and paid a court fees of Rs. 1,950/- u/S.25(b) of Tamil Nadu Court Fees & Suits Valuation Act as amended.

DETAILS OF VALUATION

For the relief of declaration of title
& consequential injunction

The market alue of the suit property is Rs. 65000/-

C.F. Paid u/S.25(b) is Rs. 1,950/-

This suit coming on 02.03.2024 for final hearing before me in the presence of Thiru. K.A. Palanisamy, Advocate for the plaintiffs, and the defendant being called absent set exparte and upon perusing the evidence and records till this day this court delivered the following:

1. That the suit be and same is hereby Decreed
2. It is hereby declaring that the plaintiffs are the absolute owner of the suit property and granted Permanent Injunction restraining the defendant and his men, servants, agents, subordinates from in any manner interfering with the plaintiffs peaceful possession and enjoyment of the suit property.
3. That there be No cost.

Description of property

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் சார்பதிவு வட்டம், பல்லடம் வட்டம் சுல்தான்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குச் சேர்ந்த எஸ். குமாரபாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட எஸ். குமாரபாளையம் கிராமத்தில் க.ச. 66/1 நெ. நத்தத்தில் சைட் எண். 52 க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்.

கிழமேல் வீதிக்கும்

- வடக்கு,

59 நெ.பட்டா காலைக்கும்

- தெற்கு,

கிட்டான் வீட்டுக்கும்

-கிழக்கு,

பழனி மகன் ஆறுமுகம் வீட்டுக்கும்

-மேற்கு,

இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 26

தென்புறம் கிழமேலடி 24 1/2

இருபுறமும் தென்வடலடி 63

ஆக 1590 3/4 சதுரடி அல்லது 146 சதுர மீட்டர் வீஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும்.

மேற்படி இடத்தில் 160 சதுரடி பரப்பளவில் தெற்கு வாசலாகக் கட்டப்பட்டுள்ள தார்க் வீடும் இதுகளைச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் சர்வீசும் ஆக இவைகள் சகிதம், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி வீடு குமாரபாளையம் பஞ்சாயத்து பழைய கதவு எண். 3/269 புதிய கதவு எண்.2/192. மின் இணைப்பு எண். 03-237-007-588 ஆகும்.

Given under my hand and the seal of this court, this the the
27th day of March 2024

Sd/N.Renuga
District Munsif
Sulur.