

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF, SULUR

Present : Tmt.M.Santhosham., B.Sc., B.L.,

District Munsif, Sulur

Thiruvalluvar year 2056 Visvvasu year, 15th day of Month of Aadi

Thursday the 31st day of July 2025

I.A.No.13/2025

in

O.S.No.1003/2017

A.Krishnasamy, S/o.Ayyagounder, age 61,
Residing at Door No.3/306A, Akilandal Thottam,
Kaduvettipalayam (Post), Karumathampatti,
Sulur Taluk, Coimbatore.

... Petitioner/Plaintiff

/VS/

1. P.Palanisamy, S/o.Ponnusamy gounder, age 63,
Residing at 3/204, Nall road, Kaduvettipalayam (Post),
Karumathampatti, Sulur Taluk, Coimbatore.

2.P.Eswaran, S/o.Ponnusamy gounder, age 61,
Residing at 3/204, Akilandal Thottam,
Kaduvettipalayam (Post), Karumathampatti,
Sulur Taluk, Coimbatore.

3.P.Manisankar, S/o.P.Palanisamy, age 34,
Residing at 3/204H, Nall road,
Kaduvettipalayam (Post), Karumathampatti,
Sulur Taluk, Coimbatore.

4. Ponnarasi, W/o.P.Eswaran, age 55,
Residing at 3/204, Akilandal Thottam,
Kaduvettipalayam (Post), Karumathampatti,

Sulur Taluk, Coimbatore.

...Respondents/Defendants

This Petition filed by the Petitioner under order 6 rule 17 and section 151 of CPC to amend the plaint.

Date of the petition: 28.01.2025

Court fee of petition: Rs.20/-

This Petition is coming for final hearing before me in the presence of Mr.V.Raveendran, Advocate for the Petitioner and Mr.K.Shanmuganathan, Advocate for the Respondents and upon perusing the records, and this court Final order and direct as follows:

1. that the petition be and the same is hereby allowed; and
2. that there be no cost.

MEMO OF COSTS

FOR PETITIONER SIDE

FOR RESPONDENTS SIDE

NIL

Details of Amendment

1. After the para.11 add the following :

11 A). வாதி மேலும் பணிந்து சமர்ப்பிப்பதாவது, வாதிக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.89 நெ.காலையில் வடபுறத்தில் உள்ள நிலவியல் ஓடையானது கிழகோட்டில் 5.8-மீட்டர் அகலத்திலும், மேகோட்டில் 1.6-மீட்டர் அகலத்திலும் கிழமேலாக ஒரு நிலவியல் ஓடை செல்கிறது. அதையொட்டி தென்புறமாக 2.4-மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக வண்டித்தடம் அமைந்துள்ளது. வருவாய்த்துறை அதிகாரிகள் மேற்படி நிலவியல் ஓடையையும், வண்டித்தடத்தையும் தனித்தனியாக உட்பிரிவு செய்வதற்கு பதிலாக இரண்டையும் ஒன்றாக சேர்த்து க.ச.89/1 என்று உட்பிரிவு செய்துவிட்டனர். மேற்படி அளவுகளில் நிலவியல் ஓடை செல்வதை வருவாய்த்துறை அதிகாரிகள் தெளிவா குறிப்பிட தவறிவிட்டனர். மேலும் மேற்படி நிலவியல் ஓடையானது க.ச.91/3,

க.ச.88, க.ச.89/1 ஆகிய காலைகளின் வழியாக மேற்கிலிருந்து கிழக்காக செல்கிறது. அதை தனக்கு சாதகமாக பயன்படுத்திக்கொண்ட பிரதிவாதிகள் நிலவியல் ஓடையை ஆக்கிரமித்து வண்டித்தடம் அமைக்க முயற்சித்தனர். அதனால்தான் மேற்படி வழக்கை வாதி தொடர்ந்துள்ளார். மேலும் பிரதிவாதிகள் அப்படியொரு நிலவியல் ஓடையே அங்கு இல்லையென்று வன்மையாக மறுத்து வருவதால், வாதி மேற்படி வழக்கை உரிய திருத்தம் செய்து விளம்புகை பரிகாரம் கேட்டுள்ளார். மேலும் வாதி தாக்கல் செய்துள்ள வழக்குரையில் மேற்படி நிலவியல் ஓடையை பாசன வாய்க்கால் என்று தவறுதலாக குறிப்பிட்டுள்ளார்.

2. வழக்குரையில் 4-வது பக்கத்தில் நீதிமன்றக்கட்டணம் என்ற தலைப்பிட்ட பகுதியை முழுவதுமாக நீக்கிவிட்டு அந்த இடத்தில் கீழ்க்கண்டவற்றை சேர்க்கவேண்டும்.

க.ச.எண்.89/1-ல் வடகோட்டில் அமைந்துள்ள நிலவியல் ஓடை பகுதியின் அளவுகள் கிழபுறம் தென்வடல் அகலம் 5.8 மீட்டர்.

மேபுறம் தென்வடர் அகலம் 1.6 மீட்டர்

கிழமேல் நீளம் 107.4 மீட்டர்

ஆக நிலவியல் ஓடையின் மொத்தப்பரப்பு = 397.38 ச.மீட்டர் அல்லது 9.93 செண்ட்

க.ச.89/1-க்கு தமிழ்நாடு அரசு வழிகாட்டி மதிப்புபடி

ஏக்கர் 1-ன் மதிப்பு ரூ.10,00,000/-

மேற்படி நிலவியல் ஓடை 9.93 செண்ட் மதிப்பு ரூ.99,300/-

மேற்படி வாதியின் நிலவியல் ஓடை சந்தைமதிப்பு ரூ.99,300/-

மேற்படி நிலவியல் ஓடையின் பாதி மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.49,650/-

வாதி, விளம்புகை பரிகாரத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசு

நீதிமன்றக் கட்டண சட்டம் 25(b) - ன் கீழ்

செலுத்தியுள்ள நீதிமன்றக் கட்டணம் ரூ.1490.00/-

வழக்கின் மதிப்பு

ரூ.99,300/-

3. Replace the prayer column அ) as follows :

அ) வாதிக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமி க.ச.89/1-ல் வடபுறத்தில் தாவாச் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கிழமேலாக நிலவியல் ஓடை செல்கிறது என்பதை விளம்புகை செய்தும் மேற்படி நிலவியல் ஓடையில், பிரதிவாதியோ, பிரதிவாதியின் ஆட்களோ, உறவினர்களோ, குடும்ப உறுப்பினர்களோ, பிரதிவாதிக்காக செயல்படும் எவரொருவரும், நிலவியல் ஓடையை ஆக்கிரமித்து, அதன் தென்புறமுள்ள வண்டித்தடத்தை அகலப்படுத்த கூடாதென்றும் உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கி உத்தரவிட்டும்

4. Schedule of Property in the 2nd line after the word காடுவெட்டிபாளையம்

“க.ச.89/1-ல் 8-அடி அகலத்திலுள்ள கிழமேல் தடத்திற்கு வடபுறத்தில் கிழமேலாக அமைந்துள்ள நிலவியல் ஓடைக்கு அளவுகள்

கிழகோட்டில் அகலம் - 5.8 மீட்டர்

மேகோட்டில் அகலம் - 1.6 மீட்டர்

இருபுறமும் கிழமேல் நீளம் - 107.4 மீட்டர்

ஆக நிலவியல் ஓடையின் மொத்தப்பரப்பு = 397.38 ச.மீட்டர் அல்லது

பு.ஏ.9.93. அதைச்சேர்ந்த மாவடை, மரவடை சகிதம்”.

Given under my hand and seal of this court, this the 31st day of July 2025.

Sd/M.Santhosham

**District Munsif,
Sulur.**

Final Order

I.A.No.13/2025 in

O.S.No.1003/2017

Dated:31.07.2025

DMC, Sulur