

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF OF SULUR

Present: **Tmt. N.Renuga**, B.A., B.L.,

District Munsif, Sulur.

Monday, the 10th day of April 2023

Original Suit No.445/2017

Old OS.No.1030/2016 DMC, CBE

CNR.No.TNCB17000452-2017

A.Sundararajan, son of late.P.Angamuthu, Hindu, aged about 52 years, residing at D.No.146, Ariyan Soap Colony, Ganesapuram, Ramanathapuram Post, Coimbatore – 641045.

...Plaintiff

//VS//

1. R.P.Subramaniam, son of late.Pechiyanna Devar, Hindu, aged about 82 years, residing at D.No.138, 138-K, Pappammal Layout, Ramanathapuram, Coimbatore – 641045.

2. Sangunthala, wife of late.V.Durairaj, Hindu, aged about 55 years, residing at D.No.2/225, Devar Thottam, Rasipalayam village, Palladam Taluk, Coimbatore District now in Tiruppur District.

3. D.Navaneethan, son of late.V.Durairaj, Hindu, aged about 26 years, residing at D.No.2/225, Devar Thottam, Rasipalayam village, Palladam Taluk, Coimbatore District now in Tiruppur District.

4. D.Karthik, son of late.V.Durairaj, Hindu, aged about 23 years, residing at D.No.2/225, Devar Thottam, Rasipalayam village, Palladam Taluk, Coimbatore District now in Tiruppur District.

5. D.Nalini, daughter of late.V.Durairaj, Hindu, aged about 22 years, residing at D.No.2/225, Devar Thottam, Rasipalayam village, Palladam Taluk, Coimbatore District now in Tiruppur District.

(Amended as per order in IA.No.1271/2017, dated 10.10.2017)

(Amended as per order in IA.No.3/2022, dated 13.12.2022)

...Defendants

Suit for permanent injunction restraining the defendants, their men, agents or anyone claiming through them to alienate or encumber the property to any third party in any way, any manner, whatsoever and for declaration to declare that the sale deed dated 25.08.2004 executed by P.Angamuthu and R.P.Subramaniam registered as

document No.3582/2004 in the Office of the Sub – Registrar, Palladam in favour of V.Durairaj as null and void and not binding on the plaintiff and for Preliminary decree for partition of the suit property into two equal shares and allot one such share of the plaintiff's father in favour of the plaintiff and for the cost of the suit.

Date of the suit : 06.07.2016

Cause of action arose on 30.03.1978, 06.04.1987, 13.03.1991, 29.09.1995, 25.08.2004, 27.10.2005, 06.11.2005, 11.05.2015, 11.12.2015 at Sulur.

The plaintiff values the suit for the purpose of Court Fees and Jurisdiction at Rs.1000/- for declaring the sale deed as null and void and paid a Court fee of Rs.75.50 under section 25 (d) of Tamilnadu Court Fees and Suit Valuation Act 14 of 1995 and to grant a preliminary decree for partition to divide the suit property into two equal shares and allot his father's one share in favour of the plaintiff which is valued at Rs.90,000/- and a Court fee of Rs.427.00 is paid under section 37 (2) of the Tamil Nadu Court Fees Act, 1955 as amended in 2003.

DETAILS OF VALUATION

Relief	Market Value	Court Fee
1. Suit Valued for Permanent injunction	: Rs.1,000.00/-	
Court Fee paid under section 27(c) of TNCF Act		: Rs.75.50/-
2. To declare that the sale deed is null and void	: Rs.1,000.00/-	
Court Fee paid under section 25 (d) of TNCF Act		: Rs.75.50/-
Suit value of the property is	: Rs.1,80,000/-	
3. To grant a preliminary decree		

for partition of the suit property
into two equal shares and allot
one such share or the plaintiff's
father in favour of the plaintiff
one such share value is : Rs.90,000/-

Court Fee paid under section
37 (2) of TNCF Act, 1995 as
Amended in 2003

: Rs.500.00/-

Total

Rs.92,000.00

Rs.651.00

This suit coming on this day for final hearing before me in the presence of Thiru.A.P.Soundarrajan, Advocate for the plaintiff, and Thiru.P.Sundarraaj, Advocate for the 1st defendant and Thiru.P.Arunachalam, Advocate for the 2nd to 5th defendants and this Court doth order and decree as follows:

- 1) that the suit be and the same is hereby
dismissed for default; and
- 2) that there be no cost.

SCHEDULE OF PROPERTY

திருப்பூர் ரிடி., குலூர் சப்டி, பல்லடம் தாலூக்கா, ராசிபாளையம் கிராமம் க.ச.ந.234 நெ.காலை நஞ்சை ஏ.0.99 - க்கு தீர்வை ரூ.11.44 இதில் வடபுறம் சரிபாதி ஏ.0.49-1/2 க்கு தீர்வை ரூ.5.72 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள நஞ்சை விவசாய பூமியும், இதிலுள்ள மரவடை, மரவகை மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை ராசிபாளையம் கிராமம் கஸ்பாவில் 64 நெ.நத்தத்தில் அகமுடைத் தெருவில் மேல்வீதிக்கும் தெற்கு, கந்தசாமி செட்டியார் வீடு பிறவடை இவைகளுக்கும் மேற்கு, அங்கண ஆசாரி பிறவடைக்கும் கிழக்கு, வெள்ளியங்கிரி வீடு முன் வாசல் இவைகளுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழக்கு வாசல் வில்லை வீடு அங்கணம் 5-ல்

வடபுறம் சரிபாதி 2-1/2 அங்கண வில்லை வீடும் இதற்குச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், அதையொட்டி கிழபுறம் கிழமேலடி 16 தென்வடலடி 15 இந்த அளவுகள் உள்ள முன்வாசலும் ஷை வீட்டிற்குத் தென்புறமுள்ள கிழமேலடி 9 தென்வடலடி 21 இந்த அளவுள்ள பிரவிடையும, ஷை பிரவிடையை ஒட்டி தென்புறம் கிழமேலடி 4-2-1/2 தென்வடலடி 15 இந்த அளவுகள் உள்ள பிறவடையும சகிதம். ஷை வீடு முன்வாசல் பிறவடை ஆகியவைகளின் மொத்தப் பரப்பளவு 1244-1/2 ச.அடி ஷை வீட்டின் பழைய வார்டு எண்.3 கதவு எண்.67 புதிய வார்டு எண்.3 கதவு எண்.39 வரி விதிப்பு எண்.322 ஷை சொத்து ராசிபாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கும் சூலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Given under my hand and seal of this court, this the 10th day of April 2023.

Sd/N.Renuga
District Munsif,
Sulur.

Decree
O.S.No.445/2017
Dated: 10.04.2023
DMC, Sulur.