

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF, SULUR

Present : Tmt.N.Renuga., B.A., B.L.,

District Munsif, Sulur

Wednesday the 22nd day of November 2023

IA.3/2021

in

O.S.No.218/2021

1. M.Chinnasamy, son of late.Marappan, aged about 56 years, residing at Dr.No.2/816(41), Green Park 2, Ganapathipalayam, Palladam Taluk, Tiruppur District – 641605.
2. Vasanthamani, wife of late.Lakshmanan, aged about 55 years, residing at 1/324, Thottasalai Veethi, Valayapalayam, Moppiripalayam village, Kaduvettipalayam Post, Sulur Taluk, Coimbatore District – 641659.
3. Menaha, wife of Kumar, aged about 36 years, residing at 2/48, Valayapalayam, Moppiripalayam village, Kaduvetti palayam Post, Sulur Taluk, Coimbatore District – 641659.
4. Geethamani, daughter of late.Lakshmanan, aged about 31 years, residing at 1/324, Thottasalai Veethi, Valayapalayam, Moppiripalayam village, Kaduvettipalayam Post, Sulur Taluk, Coimbatore District – 641659.
5. Ayyamani, daughter of Lakshmanan, aged about 27 years, residing at 1/324, Thottasalai Veethi, Valayapalayam, Moppiripalayam village, Kaduvettipalayam Post, Sulur Taluk, Coimbatore District – 641659.

... Petitioners / Plaintiffs

/ Vs /

1. V.A.Sathasivam, son of V.K.Arumugam, aged about 49 years, residing at Dr.No.48, Valaiyapalayam, Mopprirpalayam village, Kaduvettipalayam Post, Sulur Taluk, Coimabtoe District – 641659.
2. M.Kavitha, wife of A.Mohankumar, aged about 41 years, residing at Dr.No.48/1, Valaiyapalayam, Mopprirpalayam village, Kaduvettipalayam Post, Sulur Taluk, Coimabtoe District – 641659.
3. K.Muthusamy, son of Karuppa gounder, aged about 76 years, residing at New Dr.No.40/37G (Old Dr.No.16/40) Theeran Chinna Annamalai Nagar, Karumathampatti, Sulur Taluk, Coimbatore District – 641659.
4. Sundaramoorthi, son of Periya Rakkia gounder, aged about 72 years, residing at Dr.No.4/491, Nasuvankadu, Karavali Madhapur Post, Sulur Taluk, Coimbatore District.

5. S.Ravikumar, son of Sundaramoorthi, aged about 39 years, residing at Dr.No.4/491, Nasuvankadu, Karavali Madhapur Post, Sulur Taluk, Coimbatore District.

6. S.Chinnadurai, son of Sundaramoorthi, aged about 37 years, residing at Dr.No.4/491, Nasuvankadu, Karavali Madhapur Post, Sulur Taluk, Coimbatore District.

...Respondents/Defendants

Petition filed by the petitioners under Order 26 Rule 9 and section 151 of CPC to appoint an Advocate Commissioner to note down the width of the suit cart track (Item 2) and to note down the physical features in and around the Items 1 and 2 of the suit properties described in the schedule below, lie of petitioners' land and respondents' properties and to file a detailed report and plan in the above suit.

Date of the petition : 01.12.2021

This petition is coming on 18.07.2023 this day for final hearing before me in the presence of Thiru.M.Ponnusamy, Advocate for the Petitioners/plaintiffs and of Mrs.S.P.Mahalakshmi, Advocate for the 1st and 2nd Respondents/defendants, and the 3rd to 6th respondents/defendants are called absent sect exparte and upon perusing the records and having stood over for consideration till this day this court Final order and direct as follows:

1. *that this court appoints Mr.V.Mohankumar, (M.S.No.1015/2014) Ph.No.9095533096 as Advocate Commissioner, directed to give notice to both parties to note down the width of the suit cart track Item No.2 and to note down the physical features in and around the Items 1 and 2 of the suit properties described in the schedule lie of petitioners' land and respondents' properties and to file a detailed report and plan. His remuneration is fixed as Rs.5000/- to be directly paid to the Advocate Commissioner by the petitioners/plaintiffs. Commissioner Report and plan call on 02.01.2024.*

MEMO OF COSTS

FOR PETITIONERS SIDE

FOR RESPONDENTS SIDE

NIL

SCHEDULE OF PROPERTY**அயிட்டம் 1**

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் துணை பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், மோப்பிரிபாளையம் கிராமம் க.ச.474 நெ.பு.ஏ.7.99 க்கு ரூ.11.00 இதில் ... 24.01.1992 தேதியிட்ட பாகசாசன பத்திரப்படி (ஆவண எண்.58/1992) பெரியராக்கியாகவுண்டர் மற்றும் சுந்தரமூர்த்தி ஆகியோருக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்த ஏ.0.96 பூமியில் ஏற்கனவே K.முத்துசாமிக்கு விற்றுள்ள ஏ.0.89 பூமி நீங்கலாக கிழபுறமாய், பாக்கியுள்ள ஏ.0.07 பூமியில்,

ஈஸ்வரமூர்த்தி பாகத்துக்கும்	-	தெற்கு
தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள பொதுதடத்துக்கும்	-	மேற்கு
துரைசாமி பூமிக்கும்	-	வடக்கு
K.முத்துசாமிக்கு விற்றுள்ள பூமிக்கும்	-	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் ஏ.0.04-3/4 பூமியில் வடபுறமாக அமைந்துள்ள ஏ.0.03 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச.474/4 நெ காலையில் உள்ளது.

மேற்படி கிரைய பூமிக்கு, தாவா 2 ம் அயிட்டம் 12 அடி அகல தென்வடல் தடத்தின் வழியாக லாரிகள், வேன்கள், டிராக்டர்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி தடம் அனுபவித்து கொள்ளும் தட பாத்திய உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் சுகிதம்.

அயிட்டம் 2

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் துணை பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், மோப்பிரிபாளையம் கிராமம்... க.ச.474/6 நெ காலையில் தெற்கோட்டில் கிழமேலாக 30 அடி அகலத்திலும், பின்பு வடக்கு நோக்கி திரும்பி கிழகோட்டில் தென்வடலாக 28 அடி அகலத்தில் செல்லும் வண்டித்தடத்தின் தொடர்ச்சியாக... க.ச.எண்கள்.474/5, 474/4 நெ காலையில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக 12 அடி அகலத்தில், செல்லும் வண்டி தடத்தின்

வழியாக வாதிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சூலூர் வட்டம், மோப்பிரிபாளையம் கிராமம் க.ச.506 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கு லாரிகள், வேன்கள், டிராக்டர்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி தடம் அனுபவித்து கொள்ளும் தடபாத்திய உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். தாவா வண்டி தடமானது வழக்குரை வரைபடத்தில் மஞ்சள் வர்ணமிட்டு ABCD என குறித்தும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

Given under my hand and seal of this court, this the 22nd day of November 2023.

Sd/N.Renuga

District Munsif,
Sulur.

Final Order
I.A.No.3/2021 in
O.S.No.218/2021
Dated: 22.11.2023
DMC, Sulur