

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சூலூர்  
முன்னிலை:- திருமதி.N.ரேணுகா., பி.ஏ., பி.எஸ்

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி

சூலூர்

2024 ஆம் ஆண்டு, அக்டோபர் திங்கள் 23 ம் நாள் புதன்கிழமை

இடை மனு எண்.3/2023

அசல் வழக்கு எண்.125/2023

திரு.வே.ஆறுமுகம், த/பெ.லேட்.வேலப்ப கவுண்டர், வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.1/110, நல்லகிணறு தோட்டம், நடுப்பாளையம் மஜரா, நல்ல கிணறு தோட்டம், பீடம்பள்ளி கிராமம், சூலூர் தாலுக்கா, கோவை மாவட்டம்.

...மனுதாரர் / வாதி

//எதிர்//

1. திரு.குமரேசன், த/பெ.லேட். ஆறுமுககவுண்டர், வயது 70, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.109, நல்லகிணறு தோட்டம், நடுப்பாளையம் மஜரா, நல்ல கிணறு தோட்டம், பீடம்பள்ளி கிராமம், சூலூர் தாலுக்கா, கோவை மாவட்டம்.

2. திரு.கு.ராஜ்குமார், த/பெ.ஆ.குமரேசன், வயது 35, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.2/132, நல்லகிணறு தோட்டம், நடுப்பாளையம் மஜரா, நல்ல கிணறு தோட்டம், பீடம்பள்ளி கிராமம், சூலூர் தாலுக்கா, கோவை மாவட்டம்.

3. திரு.கு.அருண்குமார், த/பெ.ஆ.குமரேசன், வயது 32, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.2/132, நல்லகிணறு தோட்டம், நடுப்பாளையம் மஜரா, நல்ல கிணறு தோட்டம், பீடம்பள்ளி கிராமம், சூலூர் தாலுக்கா, கோவை மாவட்டம்.

4. திரு.அ.பழனிவேல், த/பெ.லேட்.அய்யாசாமி, வயது 44, வசிப்பிட முகவரி கதவு எண்.2/132, நல்லகிணறு தோட்டம், நடுப்பாளையம் மஜரா, நல்ல கிணறு தோட்டம், பீடம்பள்ளி கிராமம், சூலூர் தாலுக்கா, கோவை மாவட்டம்.

...எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள்

மனுசொத்தில் மனுவாதிக்கு உள்ள கிணற்றில் 1/8 உரிமையை எதிர்மனுவாதிகளோ, அவரது ஆட்கள் வகையறாக்களோ எவ்விதத்திலும் அத்துமீறி நுழைந்து மனுவாதியின் கிணற்று உரிமையையும் மற்றும் அமைதியான முறையில் மனுவாதி தண்ணீர் எடுக்கும் உரிமையும் எவ்விதத்திலும் இடையூறு செய்யக்கூடாது என்று இடைக்கால உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரி மனுதாரரால் கட்டளை 39 விதி 1 மற்றும் 2 பிரிவு 151 உரிமையியல் நடைமுறைச்சட்டத்தின் கீழ் இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனு தாக்கலான நாள் : 19.10.2023

இந்த வழக்கானது 18.07.2024 அன்று விசாரணைக்கு எடுக்கப்பட்டு மனுதாரர் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திருமதி.S.சூரியபிரியா, அவர்கள் ஆஜராகியும், 1 முதல் 3 எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.R.பிரகாஷ், அவர்கள் ஆஜராகியும் 4 ம் எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.S.மகேந்திரன், அவர்கள் ஆஜராகியும் இதுநாள் வரை இந்நீதிமன்றத்தின் சீரிய கண்காணிப்பில் இருந்து வந்து சாட்சியம் மற்றும் சான்றாவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு இறுதியாக இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்

இறுதிஆணை

1. மனு தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.
2. செலவுத் தொகை இல்லை.

செலவு தொகை பட்டியல்

//இல்லை//

(செலவு தொகைப் பட்டியல் இருதரப்பிலும் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை)

சொத்துவிபரம்

கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சட்டிடு, பல்லடம் தாலுக்கா, பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.18/1 நெ.காலை பு.ஏ.9.58 க்கு தரம் ரூ.16.19 இதில் பெரிய அய்யாசாமி இன்று கிரயம்பெறும் பூமிக்கும் (மேற்கு) வி.ராமசாமி இன்று கிரயம்பெறும் பூமிக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி க.ச.18/1 காலையில் உள்ள 0.34 செண்ட்டிற்கும் (தெற்கு) பெரிய அய்யாசாமி இன்று கிரயம்பெறும் பூமிக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.0.22 சென்ட்டுக்கு தரம் ரூ.0.37 விஸ்தீர்ண பூமியும் பின்னும், க.ச.18/2 நெ.காலையில் உள்ள பள்ளத்திற்கும் (மேற்கு) ராமசாமி இன்று கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் (கிழக்கு) ஷை க.ச.18/1 நெ.காலையில் உள்ள 0.34 சென்ட்டுக்கும் (தெற்கு) க.ச.19 நெ.காலையில் உள்ள பள்ளத்திற்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள எ.0.98 க்கு தரம் ரூ.1.66 விஸ்தீர்ணபூமியும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.1.20 க்கு தரம் ரூ.2.03 இந்த விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும் ஷை க.ச.18/1 நெ.காலையில் உள்ள பொது கிணர் ஏ.0.12 சென்ட்டில் பொதுவில் 1/8 பங்கு ஏ.0.01 1/2 சென்ட்டும், பின்னும் ஷை க.ச.18/1 நெ.காலையில் உள்ள 0.34 சென்ட்டில் பொதுவில் 1/8 பங்கு ஏ.0.04 1/4 சென்ட்டும் ஆக நான்கு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.1.25 3/4 இந்த விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும் ஷை கிணற்றில் உள்ள 5 எச்.பி மோட்டார் பம்ப் செட் மற்றும் சர்வீஸ் கனெக்சன் நெ.62 ல் பொதுவில் 1/8 பங்கும் சகிதம். ஷை கிணற்றுத் தண்ணீரை விகிதாச்சாரப்படி அவரவர்கள் மாமூல் வாய்க்கால்களின் வழியாக பாய்ச்சிக் கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்துக்கள் பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கு உட்பட்டவை.

ஷை ஏ.1.25 3/4 விஸ்தீர்ண பூமியின் மதிப்பு ரூ.62,875.00/- கிணர் 1 ல்

பொதுவில் 1/8 பங்குக்கு மதிப்பு 2,500.00/-

ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மோட்டார் பம்ப்செட் வகையருவில் பொதுவில் 1/8 பங்குக்கு மதிப்பு ரூ.625.00/- ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.66.000.00/-

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள் 23 ம் நாள் எனது கையொப்பமும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டது.

Sd/N.Renuga

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,  
சூலூர்.

Final order

IA.3/2023 in

OS.125/2023 in

Dated: 23.10.2024

DMC, Sulur.