

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF OF SULUR

PRESENT: Tmt. N.Renuga, B.A., B.L.,
District Munsif, Sulur.

Thursday the 14th day of July 2022

Original Suit No. 128 of 2021

CNR.No.TNCB170001622021

1. V.Chandrasekar, s/o P. Velmurugan, age 41, residing at No.8/202-A, Semandampalayam, Sulur taluk, Coimbatore 641 668.
2. P.Velmurugan, s/o Palaniappan, age 71, residing at No.8/202-A, Semandampalayam, Sulur taluk, Coimbatore 641 668.

...Plaintiffs

/versus/

P. Rajaselvi, w/o Palanisamy, age 48, residing at 4/65 Malapalayam Pudhur, Pallakkapalayam Post, Tiruchengodu Taluk, Namakkal District 637 303.

...Defendant

Suit for permanent injunction restraining the defendants, their men, materials, agents, subordinates and relatives be and are hereby in any manner altering or commit any damage the physical features or encumbering the suit cart track in schedule "B" of the suit property and for permanent injunction restraining the defendants, their men, materials, agents, subordinates and relatives be and are hereby any way disturbing with the plaintiff's right and peaceful enjoyment of using the suit "B" schedule cart track to reach their lands in referred in schedule "A" of the suit property and for the cost of the suit under section 27(c) of TamilNadu Court Fee and Suit Valuation Act.

Date of the suit 17.08.2021.

Cause of action arose on 12.06.1970, 17.01.1974, 31.05.1974, 20.04.1988, 12.05.2010, 05.10.2017, 07.12.2020, 14.06.1946, 17.12.1953, 10.7.1957, 19.05.2014, 20.07.2021 at Semandampalayam, Sulur taluk, Coimbatore 641 668.

Value of the suit for Rs. 2000/- and a court fee of Rs. 60/- is paid U/s 27(c) of the Tamil Nadu Court Fees and Suits Valuation Act.

DETAILS OF VALUATION

The plaintiff values the suit at	Rs. 1,000.00
and pay the court fee U/s 27(c) of	
the Tamil Nadu Court Fees and Suits Valuation Act.	Rs. 30.00
The plaintiff values the suit at	Rs. 1,000.00
and pay the court fee U/s 27(c) of	
the Tamil Nadu Court Fees and Suits Valuation Act.	Rs. 30.00
Total value	Rs. 2,000.00
Total court fee paid	Rs. 60.00

This suit coming on 05.07.2022 for final hearing before me in the presence of Thiru.S.Kannan, advocate for the plaintiffs, and the defendant being called absent set exparte, and upon perusing records and having stood over for consideration till this day, this Court doth order and decree as follows:

1. that the suit be and the same is hereby decreed; and
2. that the defendants, their men, materials, agents, subordinates and relatives be and are hereby restrained by means of permanent injunction in any manner altering or commit any damage the physical features or encumbering the suit cart track in schedule "B" of the suit property; and
3. *that the defendants, their men, materials, agents, subordinates and relatives be and are hereby restrained by means of permanent injunction any way disturbing with the plaintiff's right and peaceful enjoyment of the suit "B" schedule cart track to reach their lands in referred in Schedule "A" of the suit property; and*
4. *that there be no cost.*

DESCRIPTION OF PROPERTY

SCHEDULE 'A'

கோயமுத்தர் பதிவு மாவட்டம் அவிநாசி பதிவு வட்டம், பல்லடம் தாலுக்கா, தற்பொழுது சூலூர் தாலுக்கா, செம்மாண்டாம்பாளையம் கிராமம் க.ச.13 நெ காலை பு.ஏ.6.80 க்கு தரம் ரூ.9.37 (புதிய நெ 13 இ ஹெக்.2.75.0)இதில் வடபுறம் கிழபுறமாக க.ச.12 நெ காலைக்கு மேற்கு, கிணறு பொது இடத்துக்கும் கீழேக்கண்டதாக்குக்கும் வடக்கு, மேற்படி காலையில் மீதமுள்ள என் பங்குக்கு கிழக்கு, தெக்கலூர் கிராம பூமிக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.00 க்கு ஹெக்.1.21.5.

பின்னும் மேற்படி காலையில் தென்புறம் க.ச.12 நெ காலைக்கு மேற்கு. மேற்படி காலையில் மீதமுள்ள என் பாக பூமிக்கு வடக்கு, க.ச.15/3 நெ காலைக்கு கிழக்கு மேற்படி க.ச.13 நெ காலையில் கிணர் வாரி தடம் ஆகிய பொது இடத்துக்கும் மேலே கண்ட பு.ஏ.3.00 பங்குக்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.17 (ஹெக் 0.47.5)

பின்னும் மேற்படி காலையில் கிணர் வாரி வண்டித்தடம் அடங்கிய பொதுவிடம் பு.ஏ.0.15 செண்டில் 1/4 பங்கு ஏ 3.3/4 செண்ட் ஹெக். 0.02.0 ஏர்.

மேற்படி பொதுவிடத்தில் 4.20 அளவில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 1/4 பங்கு க.ச.15/3 நெ காலை பு.ஏ.1.47 க்கு தரம் ரூ.2.00 (புதிய சர்வே எண்.15/3, ஹெக்.0.59.5) இதில் தென்புறம் க.ச.13 நெ காலைக்கு மேற்கு, 14/4 நெ காலைக்கு வடக்கு, 15/2 நெ தென்வடல் வண்டி தடத்துக்கு கிழக்கு, மேற்படி காலையில் கிழமேல் பொது வண்டித்தடம் ஏ 0.05 செண்டுக்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.59 க்கு ஹெக்.0.24.0.

பின்னும் மேற்படி காலையில் மேற்படி பு.ஏ.0.59 செண்ட் பூமிக்கு வடக்கு, தென்வடல் வண்டி தடத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி காலையில் மீதமுள்ள என் பங்குக்கு தெற்கு, 13 நெ காலையில் உள்ள வண்டி தடத்துக்கு மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வண்டித்தடம் ஏ 0.5 செண்டில் பொதுவில் 1/4 பங்கு ஏ 0.01-1/4 செண்ட்.

இதில் க.ச.13 நெ காலை பு.ஏ.6.80 க்குத் தரம் ரூ.9.37 (புதிய க.ச.13 நெ காலை ஹெக்.2.75.0) இதில் வடபுறம் கிழபுறமாக க.ச.12 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), கிணர் பொது இடத்திற்கும் கீழேக்கண்ட தாக்குக்கும் (வடக்கு), ஷை காலையில் மீதமுள்ள என் பங்குக்கும் (கிழக்கு), தெக்கலூர் கிராம பூமிக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.00

விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏ 0.30 பூமி போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.

செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் வேல்முருகனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 1.17 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு, மணிகண்டனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏ.1.66 க்கும் மற்றும் கிணறு பொது இடத்திற்கும் கிழக்கு, ஏற்கனவே உனக்கு (சந்திரசேகருக்கு) பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு. க.ச.12 நெ காலைக்கும் தென்வடல் வழி தடத்திற்கும் மேற்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.70 க்கு பு.ஹெக்.1.09.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்

பின்னும் க.ச.13 நெ காலை பு.ஹெக்.2.75.0 க்கு பு.ஏ.6.80 இதற்கு த.ரூ.9.37 இதில் கருமத்தம்பட்டி கிராமம் க.ச.687 வழித்தடத்திற்கும் தெற்கு, சாமிநாதன் பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, என் மீதமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு, 12 நெ காலைக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.46.1/4 க்கு பு.ஹெக்.0.19.0 இது பூராவும் பின்னும் க.ச.13/3 நெ காலை 1.47 க்கு பு.ஹெக்.0.59.5 க்கு த.ரூ.2.00. இதில் சாமிநாதன் பாக பூமிக்கும் தெற்கு, என் மீதமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு, 13 நெ காலைக்கும் மேற்கு, 15/2 நெ வண்டித்தடத்திற்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு ஏ.0.03.3/4 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக 2 தாக்குகளும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.50 க்கு பு.ஹெக்.0.20.3 பூமி பூராவும்.

ஷை பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம். செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.12, 13 க்கு பாத்தியப்பட்ட கருமத்தம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.687 நெ காலை பொது தடத்திலும் தெற்கலூர் - செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமம் பொது தடத்தின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

பின்னும் கருமத்தம்பட்டி கிராமம் 687/4,5 நெ காலைகளின் வழியாக க.ச.687/1 நெ காலைக்கு செல்லும் பொது தடத்தின் வழியாகவும் நடந்து போய் கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

SCHEDULE "B"

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி பதிவு வட்டம், பல்லடம் தாலுக்கா, தற்பொழுது சூலூர் தாலுக்கா, செம்மாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.12/3 மற்றும் க.ச.12/1 நெ காலைகளின் தென்வடலாக 20 அடி அகலத்தில் மாமூலாக க.ச.13 நெ காலைக்கு போகும் வண்டித்தடம் விட்டுவிட வேண்டியது.

பின்னும் க.ச.11 நெ குட்டை புறம்போக்கில் மேல்புறத்தில் க.ச.12/3 மற்றும் க.ச.12/1 ல் கிழமேலாக 20 அடி அகலத்தில் விட்டிருக்கும் தென்வடல் தடத்தின் வழியாக சென்று தெக்கலூர் கிராமம் க.ச.687/5 மற்றும் க.ச.687/6 செல்லும் தெக்கலூர்-செம்மாண்டாம்பாளையம் கிராமம் தார் ரோட்டை சென்றடையும் பொது வழித்தடத்தின் வழியாக நடந்து போய்க் கொள்ளும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

Given under my hand and the seal of this court this the 14th day of July 2022.

District Munsif,
Sulur.

Decree
O.S.No.128/2021
Dated:14.07.2022
DMC, Sular.

O.S.No.128/2021 Dated:14.07.2022

1. that the suit be and the same is hereby decreed; and
2. that the defendants, their men, materials, agents, subordinates and relatives be and are hereby restrained by means of permanent injunction in any manner altering or commit any damage the physical features or encumbering the suit cart track in schedule "B" of the suit property; and
3. *that the defendants, their men, materials, agents, subordinates and relatives be and are hereby restrained by means of permanent injunction any way disturbing with the plaintiff's right and peaceful enjoyment of the suit "B" schedule cart track to reach their lands in referred in Schedule "A" of the suit property; and*
4. *that there be no cost.*

