

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF, SULUR.

Present : **Tmt.N.Renuga**, B.A., B.L.,

District Munsif, Sulur

Wednesday, the 9th day of April 2025

I.A.No.2/2024

in

O.S.No.135/2024

1. Sri.K.Durairaj, aged about 63, son of Krishnasamy Gounder, residing at 1/218 Poorandampalayam Village and Post, Sulur Taluk.

2. Smt.D.Saraswathi, aged about 53, wife of Durairaj, residing at 1/218 Poorandampalayam Village and Post, Sulur Taluk.

...Petitioners / Plaintiffs

/ Vs /

Sri.D.Loganathan, aged about 38, son of Durairaj, residing at Kosavankadu, Poorandampalayam Village and Post, Sulur Taluk.

...Respondent/ Defendant

Petition filed by the petitioners under Order 39 rule 1 and 2 and section 151 of CPC to an order of temporary injunction, pending disposal of the suit, restraining the respondent, his men, agents, subordinates, servants, assigns, family members, relatives and others claiming under them from in anyway interfering with the petitioner's possession and enjoyment of the properties described in the petition.

Date of the petition : 04.10.2024

This petition is coming on 05.04.2025 for final hearing before me in the presence of Ms.R.Krishnaveni, Advocate for the Petitioners and Mr.N.Sivakumar, Advocate for the Respondent and upon perusing the records and having stood over for consideration till this day this court Final order and direct as follows:

1. *that the petition be and the same is hereby allowed; and*
2. *that the respondent, his men, agents, subordinates, servants, assigns, family members, relatives and others claiming under them from in anyway be and are hereby restrained by means of temporary injunction interfering with the petitioner's possession and enjoyment of the properties described in the petition till the disposal of the suit; and*
3. *that there be no cost.*

MEMO OF COSTS

FOR PETITIONERS SIDE

FOR RESPONDENTS SIDE

NIL

SCHEDULE OF PROPERTIES

ITEM 1

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், நெகமம் துணைப்பதிவு வட்டம், சூலூர் வட்டம், பூராண்டாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.223, க.ச.31/3 பி1 நெ.காலை பு.ஹெக் 0.69.0 க்கு பு.ஏ.1.70 க்கு தீ.ரூ.2.32. இதில் க.ச.31/3 பி1 நெ.காலையில் ஏற்கனவே உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும், க.ச.31/3 பி2 நெ.காலை லட்சுமி பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.31/3 ஏ நெ.காலையில் ஈஸ்வரன் பூமிக்கும், க.ச.31/3 பி1 நெ.காலையில் ஏற்கனவே உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.07 பூமிக்கும் தெற்கு, தென்வடல் இட்டேரிக்கும், க.ச.31/3 பி1 நெ.காலையில் ஏற்கனவே உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.07 மற்றும் பு.ஏ.0.07 பூமிகளுக்கும் கிழக்கு, க.ச.31/3 பி1 நெ.காலையில் சரஸ்வதி பூமிக்கும், ஏற்கனவே உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்0.19.45 க்கு பு.ஏ.0.48 பூமியும், மேற்படி பூமியில் கிழமேல் 20 அடி, தென்வடல் 26 அடி ஆக 520 சதுரடிகள் (48.30 சதுர

மீட்டர்) அளவிலான கிழக்கு வாசல் ஓட்டு வில்லை களத்துச்சாலையும் அதன் மின் இணைப்பு எண்.588 ம் அதன் காப்புத்தொகையும் சுகிதம்.

ஆகிய மேலே கண்டுள்ள சொத்துக்களில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பொதுவில் 3 ல் 1 பங்கு சொத்துக்கள் நீங்கலாக எங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 3 ல் 2 பங்கு சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணதிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

இந்த சொத்துக்களும் மேற்படி பூமிகளுக்கு மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் மற்றும் மாமூல்படியும் உள்ள சகல வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் வாய்க்கால் பாத்தியங்களும் சுகிதம்.

ITEM 2

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், நெகமம் துணைப்பதிவு வட்டம், சூலூர் வட்டம், பூராண்டாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.424 நெ.பட்டா, க.ச.31/3 பி நெ.காலை பு.ஹெக் 1.19.0 க்கு சரியான பு.ஏ.2.94. இதில் மேற்படி க.ச.31/3B நெ.காலையில் எங்களில் 2 லக்கமிட்ட நாச்சம்மாளுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்படி க.ச.31/3B நெ.காலையில் சரஸ்வதி பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.31/3A நெ காலையில் பழனிச்சாமி பாக பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்படி க.ச.31/3B நெ.காலையில் நாளது தேதியில் R.பிரபாவுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.90 க்கு வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.16.0 க்கு சரியான பு.ஏ.0.39 க்கு தீ.நு.0.41.

பின்னும் ஷ க.ச.31/3B நெ.காலையில் கிணர் கிணற்றைச் சார்ந்த பொது இடம் பு.ஹெக்.0.03.5 க்கு சரியான பு.ஏ.0.09 இதன் எல்லை க.ச.247 தென்வடல் இட்டேரிக்கும் கிழக்கு. மேற்படி க.ச.31/3B நெ.காலையில் நாளது தேதியில் R.பிரபாவுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.0.90 க்கும் மேற்படி க.ச.31/3B நெ.காலையில் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.03.5 க்கு சரியான பு.ஏ.0.09 க்கு தீ நு.0.10. இதில் பொதுவில் ¼ பங்கு பு.ஹெக்.0.010 க்கு சரியான பு.ஏ.0.02 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள

பூமியும், மேற்படி பு.ஏ.0.09 பங்கு பூமியில் உள்ள கிணர், கிணற்றைச் சேர்ந்த வாரி வாய்க்கால் ஆகியவற்றில் பொதுவில் ¼ பங்கு பாத்தியமும், சுதந்திரங்களும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 H.P மின் மோட்டார் ஆகியவைகளில் பொதுவில் ¼ பங்கு பாத்தியமும், சுதந்தரங்களும், அதன் சம்பந்தமான மின் இணைப்பு எண்.250 மற்றும் அதன் சம்பந்தமான காப்புத் தொகை முழுவதும் உன்னையே சேர்த்தக்கது.

ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.0.17.0 க்கு சரியான பு.ஏ.0.41 ¼ க்கு தீ.ரூ.0.86 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம். மேற்படி பூமியில் எங்கிருந்தாலும் நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து குடிதண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளவும் மற்றும் கால்நடைகளுக்கு தண்ணீர் காட்டிக் கொள்ளவும் எங்களுக்கு உரிமை உண்டு.

ITEM 3

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், நெகமம் துணைப்பதிவு வட்டம், குலூர் வட்டம், பூராண்டாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.31/3 பி நெ.காலையானது தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.31/3 பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.69.0 க்கு பு.ஏ.1.70 க்கு தீ.ரூ.2.32 இதில், க.ச.31/3 பி1 நெ.காலையில் ஏற்கனவே துரைராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.33 பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்கு, க.ச.31/3 ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, க.ச.247 நெ தென்வடல் இட்டேரிக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.03.0 க்கு பு.ஏ.0.07 பூமி.

பின்னும் மேற்படி க.ச.31/3 பி1 நெ.காலையில் கீழ்க்கண்ட பொது கிணற்றிடத்துக்கும் வடக்கு, க.ச.31/3 பி1 நெ காலைையில் ஏற்கனவே துரைராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.33 பூமிக்கும் தெற்கு, க.ச.31/3 பி1 நெ.காலையில் ஏற்கனவே துரைராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.39 பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.247 நெ.தென்வடல் இட்டேரிக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் பொது கிணற்றிடம் பு.ஹெக்.0.03.5 க்கு பு.ஏ.0.09. இதில் பொதுவில் 4 ல் 1 பங்கு பு.ஏ.0.02 ¼ பூமியும் மேற்படி பொது பூமியிலுள்ள துரஸ்து கிணர்

1லும் 5 எசுபி இஎம்பி செட் 1லும் மின் இணைப்பு எண்.250 லும் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியமும் முறைப்படி தண்ணீர் இறவை பாத்தியமும் சுகிதம்.

இந்த சொத்துக்களும் மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சுகிதம்.

ITEM 4

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், நெகமம் துணைப்பதிவு வட்டம், சூலூர் வட்டம், பூராண்டாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.30/2 நெ.காலை பு.ஹெக் 1.09.0 க்கு பு.ஏ.2.69 க்கு தீ.ரூ.3.68. இதில் S.S.பழனிச்சாமி, கந்தம்மாள் பூமிக்கு தெற்கு, மேற்படி காலையில் நான் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட புல.0.42 க்கு வடக்கு, க.ச.31 நெ.காலைக்கு கிழக்கு, க.ச.36 நெ.காலைக்கு மேற்கு. இதன் மத்தியில் தோட்டம் பு.ஏ.1.00 க்கு தீ.ரூ.1.37 இந்த பூமியும் இதற்கு 865/1981 மூல கிரைய சாசனத்தில் கண்டுள்ளபடி வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சுகிதம்.

ITEM 5

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், நெகமம் துணைப்பதிவு வட்டம், சூலூர் வட்டம், பூராண்டாம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.424, க.ச.30/2 பி1 நெ.காலை பு.ஹெக் 0.28.0 க்கு பு.ஏ.0.69 க்கு தீ.ரூ.0.95 இதில், க.ச.30/2 பி2 நெ.காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.30/2 பி1 நெ.காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள மீதி பூமிக்கும் தெற்கு, க.ச.31 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.36 நெ.காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.14.0 க்கு பு.ஏ.0.34 ½ பூமியும் மேற்படி பூமியில் கிழமேல் 170 அடி தென்வடல் 20 அடி ஆக 3400 சதுரடிகள் (315.9 சதுர மீட்டர்) தகர சீட் போடப்பட்டுள்ள கோழிப்பண்ணை செட் 1 ம் சுகிதம்.

பட்டா எண்.223, க.ச.31/3 பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.69.0 க்கு பு.ஏ.1.70 க்கு தீ.ரூ.2.32 இதில், க.ச.31/3 பி2 நெ.காலைக்கும் வடக்கு க.ச.31/3 பி1 நெ.காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள மீதி பூமிக்கும்

தெற்கு, க.ச.247 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.30, க.ச.31/3 பி2 நெ.காலைகளுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.33.5 க்கு பு.ஏ.0.82% பூமியும், மேற்படி பூமியில் கிழமேல் 270 அடி தென்வடல் 20 அடி ஆக 5400 சதுரடிகள் (501.67 சதுர மீட்டர்) தகர சீட் போடப்பட்டுள்ள கோழிப்பண்ணை செட் 1 ம் அதன் மின் இணைப்பு எண்.860 ம் அதன் காப்புத்தொகையும் சுகிதம்.

இந்த சொத்துக்களும் மேற்படி பூமிகளுக்கு மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் மற்றும் மாமூல்படியும் உள்ள சகல வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மற்றும் வாய்க்கால் பாசன பாத்தியங்களும் சுகிதம்.

1459/2002

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம் நெகமம் துணைப்பதிவு வட்டம், சூலூர் வட்டம், பூராண்டாம்பாளையம் கிராம புலத்தில் 223 நெ.பட்டா க.ச.31/3 பி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.19.0 க்கு பு.ஏ.2.94 க்கு தீ.ரூ.4.04 இதில் வடகோடு கிழமேலாக இதன் எல்லைகள் : பழனிசாமி பூமிக்கும், நான் வடமேற்கு தாக்கில் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.0.07 பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்படி காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களுக்கும் கீழ்கண்ட பு.ஏ.0.15 பங்கு பூமிக்கும் வடக்கு, தென்வடல் இட்டேரிட்கும் மேற்படி காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.0.07 பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்படி காலையில் சரஸ்வதியின் பு.ஏ.0.50 பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மதியில் கிழமை மேலாக பு.0.33 தோட்ட பூமி.

மேற்படி காலையில் இட்டேரியிலிருந்து மேற்படி சொத்துக்கு தென்புறம் தென்வடல் இட்டேரிலிருந்து 60 மீட்டர் கிழக்கே தள்ளி மத்தியில் சதுரமாக பு.ஏ.0.15 க்கு எல்லைகள் : மேலே கூறப்பட்ட பு.ஏ.0.33 க்கும் தெற்கு, மேற்படி காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் வடக்கும், கிழக்கும், மேற்கும். இந்த தோட்ட பூமியும்.

பின்னும் மேற்படி காலையில் தென்மேற்கு தாக்கில் என் பங்கு பூமியில் கிணற்றுக்கு எல்லைகள் : இட்டேரிக்கும் கிழக்கு, என் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கும், தெற்கும், வடக்கும். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.02 பங்கு பூமியில்

உள்ள கிணறு 1 லும் அதில் வைத்துள்ள 5 எச்.பி, இஎம்பி செட் 1 ம் S.C.எண்.250 லும் பொதுவில் பிரிவினையில்லாமல் ¼ பங்கும் வீதாச்சாரப்படி இறவை பாத்தியமும், வாய்கால் பாத்தியங்களும், மேற்படி கிணற்றிலிருந்து வடக்கே செல்லும் நிலத்தடிக் குழாய்யில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாமல் ¼ பங்கும் நிலத்தடிக் குழாய் வழியாக மேற்படி சொத்துகளுக்கு தண்ணீர் பாய்த்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும். நான் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.0.07 பங்கு பூமிக்கு இட்டேரியிலிருந்து மேல்கோட்டில் தென்வடலாக போய்வர எனக்கு தடபாத்தியமுண்டு, மேலும் பு.ஏ.0.33 ல் கிழமேலாக ஆள் கால்நடை வண்டி வாகனம் போய்வர சரஸ்வதிக்கும் துரைராஜ்க்கும் உரிமையுண்டு.

Given under my hand and seal of this court, this the 9th day of April 2025.

Sd/N.Renuga

District Munsif,

Sulur.

Final Order

I.A.No.2/2024

O.S.No.135/2024

Dated : 09.04.2025

DMC, Sulur.