

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF, SULUR

Present : Tmt.M.Santhosham., B.Sc., B.L.,

District Munsif, Sulur

Thiruvalluvar year 2056 Visvavasu 24th day of Month of Purattasi

Friday the 10th day of October 2025

I.A.No.2/2024

in

O.S.No.91/2024

Miss. Rathna, S/o. Arumugam, Hindu, age 71,
residing at Door No.11, UKN Street, Sulur
Taluk, Coimbatore – 641 402.

... Petitioner/Plaintiff

/VS/

1. Vinoth, Hindu, age 40, residing at Door No.4E,
Karuppadevar Street, Sulur, Sulur (TK),
Coimbatore 641 402.

2. J. Grace Esther, S/o. Jeya Shing, Christian,
age 62, residing at Door No.11/1, Karuppadevar
Street, Sulur, Sulur (TK), Coimbatore – 641 402.

3. K. Mallika, W/o. Kumar, Hindu, age 50,
residing at Door No.6/9, Karuppadevar
Street, Sulur, Sulur (TK), Coimbatore – 641 402.

4. Krishnasamy, Hindu, age 65, residing at
Door No.5/9, Karuppadevar Street, Sulur,
Sulur (TK), Coimbatore – 641 402.

... Respondents/Defendants

This petition filed by the petitioner under order 26 rule 9 and section 75

and 151 of CPC to appoint a learned member of the Bar as Advocate Commissioner to measure and make a Local Inspection of the petition mentioned property with the assistance of a Taluk Surveyor and file his report along with the plan and photos.

Date of the Petition : 08.08.2024

Court Fee of Petition : Rs.20/-

This petition is coming on this day for final hearing before me in the presence of Mr.M.Muthukumar, Advocate for the Petitioner and Mr.S.Viswanthan, Advocate for the 1st Respondent and the 3rd and 4th Respondents are being called absent set exparte and the 2nd Respondent is exparte in main suit and upon perusing the records, and this Court Final order and direct as follows:

1. In the result, Mrs.N.Kavitha, (M.S.No.1098/2020), is appointed as Advocate Commissioner. The Advocate Commissioner also directed to issue notice to both parties and their counsels before visit the petition mentioned property and to measure the petition mentioned property with title deeds and Revenue records with the assistance of a Taluk Surveyor and file her report along with the plan and photos. Her remuneration is fixed as Rs.10,000/- shall be paid by Petitioner/Plaintiff after filing his Report and Plan. For Advocate Commissioner report and plan call on 24.10.2025.

MEMO OF COSTS

FOR PETITIONER SIDE

FOR RESPONDENTS SIDE

NIL

SCHEDULE OF THE PROPERTY

சொத்து விபரம்

A Schedule :

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் கிராமம், வார்டு எண்.5, கருப்பத்தேவர் வீதி, க.ச.530 நெ.காலை ஏ.6.68 க்குத் தரம் ரூ.5.44 ல்

K,கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் வீடுகளுக்கும்	-	வடக்கு,
12 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தடம் மற்றும், இமாரவேல், நாகாத்தாள், பாலன் மற்றும் எனக்கும் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் பொது சந்துக்கும், பாலன் வீட்டுக்கும்	-	கிழக்கு,
அங்கப்பகவுண்டர் மற்றும் முத்துசாமி ஆகியோர்கள் வீடுகளுக்கும்	-	தெற்கு,
அக்பர், ஜெகநாதன், ஜெயமணி, கனகா ஆகியோர்கள் வீடுகளுக்கும்	-	மேற்கு,

இதன் மத்தியில் :

இருபுறமும் கிழமேல் அடி	-	86 அடி,
இருபுறமும் தென்வடல் அடி	-	87 அடி,

இந்தளவுள்ள 7482 சதுரடி அல்லது 695.095 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,

வை இடத்தில் வடமேற்கில் (36 X 67 ½) 2430 சதுரடி அல்லது 225.753 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழக்குப் பார்த்து (6 போர்சன்) கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு வில்லை

வீடுகளும், பின்னும் - ஷை இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் (33 ¾ X 38 ½) 1299.375 சதுரடி அல்லது 120.715 சதுர மீட்டர் அளவில் வடக்குப் பார்த்து (3 போர்சன்) கட்டப்பட்டுள்ள R.C.C. வீடுகளும்.

பின்னும் - ஷை இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் (7 X 28) 196 சதுரடி அல்லது 18.21 சதுர மீட்டர் அளவில் மேற்குப் பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள A.C.C கூரை வேய்ந்து பாத்திரம் & லெட்ரீன் வகையராக்களும்.

இதையொட்டி தென்வடலாக உள்ள காலியிடத்துக்கும் மேல்புறமாக (21 ½ X 18 ¾) 403.125 சதுரடி அல்லது 37.451 சதுர மீட்டர் அளவில் மேற்குப் பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு வில்லைக் கட்டிடமும், இதையொட்டி தென்புறம் கிழப்புறமாக (11 ¾ X 10 ¾) 126.313 சதுரடி அல்லது 11.735 சதுரமீட்டர் அளவில் மேற்குப் பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள A.C.C கூரை வேய்ந்த பாத்திரம் & லெட்ரீன் வகையராக்களும், இவைகளுக்குச் சேர்ந்த சகலவிதமான கதவு, நிலவு கட்டுக்கோப்பு வகையராவும், மாடிப்படிகளும், காம்பவுண்டு சுவர்களும், ஷை வீடுகளுக்குண்டான குடிநீர் மற்றும் மின்சார சர்வீஸ் & லையனும், இவைகளுக்குச் சேர்ந்த சகலவிதமான உபகரணங்களும், டெபாசிட் வகையராக்களும், ஷை இடத்திலுள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் ஒன்றும், இதற்குச் சேர்ந்த கம்பர்சர் மோட்டார் மற்றும் சர்வீஸ் லையனும், டெபாசிட் வகையராவும்.

ஷை வீடுகளுக்கு 18 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக வந்து கிழக்கே திரும்பும் 12 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் வகையரா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும், ஷை வீடுகளின் மேல்புறத்திய சுவற்றை ஷை செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள தென்வடல் பொது சந்தின் வழியாகவும், மற்ற சுவர்களை ஷை கட்டிடங்களை ஒட்டியுள்ள 1.1/2 அடி அகல இடத்தின் வழியாகவும் சென்று சுண்ணாம்பு வகையரா பூசி பராமரித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மாமூல்

தடபாத்தியமும் சகிதம்.

வைஷ்டீயன் கதவு எண்கள். 4H, 4J, 4K & 4L.

வரிவிதிப்பு எண்கள். 2172, 2173, 2174 & 2175.

மின் இணைப்பு எண்கள். 303, 370 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203 & 1723 (பகிர்மானம் - திருக்கண்ணபுரம்) குடிநீர் இணைப்பு எண்கள். 3 & 1978.

மேற்படி சொத்து துலார் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

B-SCHEDULE

மேற்படி வீடுகளுக்கு 18 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக வந்து கிழக்கே திரும்பி 15 அடி அகலத்தில் தொடங்கும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டை 1 மற்றும் 2 பிரதிவாதிகள் கிழமேல் வடபுறம் தோராயமாக 1 அடி அகலமும், 788 அங்குல நீளமும் ஆக்கிரமிப்பு செய்து சுவர் கட்டப்பட்டுள்ளதும், 3 மற்றும் 4 பிரதிவாதிகள் கிழமேல் தென்புறம் தோராயமாக 1 அடி அகலமும் 808 அங்குல நீளமும் ஆக்கிரமிப்பு செய்து சுவர் கட்டப்பட்டுள்ளது.

மேலும் 1 முதல் 4 வரை உள்ள பிரதிவாதிகள் 15 அடி அகலத்தில் தொடங்கும் பஞ்சாயத்து ரோட்டை கிழமேல் வடபுறம் தோராயமாக 2 ½ அடியும், கிழமேல் தென்புறம் தோராயமாக 3 ½ அடியும், ஆக்கிரமிப்பு செய்து சுவர் கட்டப்பட்டுள்ளது.

மேலும் தோராய வரைபடத்தில் (ஆவண எண்.4) ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டப்பட்டுள்ளது பகுதியை சிவப்பு நிறத்தில் கோடிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

Given under my hand and seal of this court, this the 10th day of October 2025.

Sd/M.Santhosham
District Munsif,
Sulur.

Final Order
I.A.No.2/2024 in
O.S.No.91/2024
Dated:10.10.2025
DMC, Sulur