மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சூலூர்

முன்னிலை: திருமதி.எம். சந்தோஷம்., பி.எஸ்.சி., பி.எல்.,

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, சூலூர்

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2056 ஆண்டு விசுவாவசு வருடம், ஆவணி மாதம் 18 ம் நாள்

2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 3-ம் நாள் புதன்கிழமை

இடை மனு எண்.11/2025

in

அசல் வழக்கு எண்.128/2018

1. ராமசாமி, த/பெ. கருப்பகவுண்டர், வயது 63,

வசிப்பிடம் 12/73D, கிருஷ்ணாபுரம், சோமனூர்,

கருமத்தம்பட்டி பேரூராட்சி, சூலூர் தாலூக்கா,

கோயமுத்தூர் மாவட்டம். **...மனுதாரர் / வாதி**

//எதிர்//

1. கணேஷ கவுண்டர், த/பெ. கந்தசாமி கவுண்டம், இந்து,

முழு வயது, வசிப்பிடம் அய்யந்தோட்டம், கணபதிபாளையம்,

மோப்பிரிபாளையம் கிராமம், சூலூர் தாலூக்கா,

கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.

2. மாரிச்சாமி, த/பெ.கணேஷகவுண்டர், இந்து,

முழு வயது, வசிப்பிடம் அய்யந்தோட்டம், கணபதிபாளையம்,

மோப்பிரிபாளையம் கிராமம், சூலூர் தாலூக்கா,

கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.

3. பாலசுப்பிரமணியம், த/பெ. அங்கப்ப கவுண்டர் (எ)

அங்கமுத்து கவுண்டர், இந்து, முழு வயது, வசிப்பிடம்

மூப்பங்காடு, கரிச்சிபாளையம், மோப்பிரிபாளையம்

கிராமம், சூலூர் வட்டம், கோயமுததூத் மாவட்டம்.

4. லோகேஷ் குமார், த/பெ. A. பாலசுப்பிரமணியம், இந்து, முழு வயது, வசிப்பிடம் மூப்பங்காடு, கரிச்சிபாளையம், மோப்பிரிபாளையம் கிராமம், சூலூர் வட்டம், கோயமுததூத் மாவட்டம்.

5. கௌதம், த/பெ. பாலசுப்பிரமணியம், இந்து, முழு வயது, வசிப்பிடம் மூப்பங்காடு, கரிச்சிபாளையம், மோப்பிரிபாளையம் கிராமம், சூலூர் வட்டம், கோயமுததூத் மாவட்டம்.

6. பரிமளம், க/பெ. ராமசாமி, இந்து, முழு வயது, வசிப்பிடம் மூப்பங்காடு, கரிச்சிபாளையம், மோப்பிரிபாளையம் கிராமம், சூலூர் வட்டம், கோயமுததூத் மாவட்டம்.

7. வீ.ஆர். ரவிச்சந்திரா, க/பெ. A.N. வீரப்பன், இந்து, முழு வயது, வசிப்பிடம் கதவு எண்.133, ராஜீவ் காந்தி நகர், சௌரிபாளையம் அஞ்சல், கோயமுத்தூர்.

8. சி. அண்ணாமலை, த/பெ.சொக்கலிங்கம், இந்து, முழு வயது, வசிப்பிடம் கதவு எண்.84, ராஜீவ் காந்தி நகர், சௌரிபாளையம் அஞ்சல், கோயமுத்தூர். **...எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள்**

மனுவின் திருத்தல் விபரத்தில் குறிப்பிட்டவாறு அசல் வழக்குரையை திருத்தம் செய்ய கோரி கட்டளை 6 விதி 17 உரிமையியல் நடைமுறைச்சட்டத்தின் கீழ் இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனு தாக்கலான நாள் :21.01.2025

மனுவின் மீது வில்லை : ரூ.20/-

இந்த மனு இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்தபோது மனுதாரர் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர்கள் திருமதி.D.சித்ரா, அவர்கள் ஆஜராகியும், 1 மற்றும் 2 எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.V.ரவீந்திரன், அவர்கள் ஆஜராகியும், 3 முதல் 6 எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.N.சிவக்குமார், அவர்கள் ஆஜராகியும், 7 மற்றும் 8 எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.வெங்கடாச்சலம், அவர்கள் ஆஜராகியும் இதுநாள் வரை இந்நீதிமன்றத்தின் சீரிய கண்காணிப்பில் இருந்து வந்து சான்றாவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு இறுதியாக இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்

உத்தரவாணையுரை

1. மனுதாரர்/வாதியால் 1 முதல் 6 எதிர்மனுதாரர்கள்/ பிரதிவாதிகளுக்கு ரூ.1000/- செலவுத் தொகை 10.09.2025 ம் தேதிக்குள் கொடுக்கும் பட்சத்தில் இம்மனு அனுமரிக்கப்படும். செலவுத் தொகை கொடுக்க தவறும் பட்சத்தில் இம்மனு தள்ளுபடி செய்யப்படும். அழைக்க வாய்தா 10.09.2025.

செலவு தொகை பட்டியல்

//இல்லை//

(செலவு தொகைப் பட்டியல் இருதரப்பிலும் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை)

திருத்தல் விபரம்

1. தாவா சொத்து விபரத்தில் ஏ அயிட்டம் அடுத்து உள்ளதனை நீக்குக

கோயமுத்தூர் ரிடி, அன்னூர் சப்ரிடி, முன்பு பல்லடம் வட்டம், தற்போது சூலூர் வட்டம், மோப்பிரிபாளையம் கிராமம், க.ச.451/6 நெ ஹெக்.1.51.0 பு.ஏ.3.73 க்கு தீர்வை ரூ.5.13

இதில் கிழமேல் தடத்திற்கும் தெற்கு, 452/3 நெ காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.447/2 ஏ நெ காலைக்கும் வடக்கு, நாளது தேதியில் (வாதி) நீங்கள் கிரையம் பெறும் க.ச.451/6 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.87 ½ செண்ட் காட்டு பூமி பூராவும்.

பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.451/6 நெ ஹெக்.1.51.1 க்கு பு.ஏ.3.73 க்கு தீர்வை ரூ.5.13 இதில் க.ச.451/5 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க.ச.450 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.447/2 ஏ நெ காலைக்கும் வடக்கு க.ச.451/6 நெ யில் ஏ.0.87 ½ செண்ட் பூமிக்கும் க.ச.451/7 நெ தடத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.85 ½ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள காட்டு பூமி பூராவும்.

க.ச.451/8 நெ யில் கிணற்றுக்காக விடப்பட்ட இடம் ஹெக்0.07 க்கு ஏ.0.17 இதில் பொதுவில் ¼ பங்கு ஏ.0.0 4 ¼ இடமும் ஷை காலையில் துருஸ்து கிணர் 1ல் பொதுவில் ¼ பங்கு கிணறும் க.ச.451/7 நெ காலையில் தடத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் ஹெக்.0.09.0 க்கு ஏக்கர் 0.22 ல் பொதுவில் ¼ பங்கு ஏக்கர் 0.06 செண்டும்.

பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.451 நெ பு.ஏ.9.83 க்கு ரூ.13.43 இதில் க.ச.455/3, 451/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க.ச.451/4 காலை கிணர் தடம் இவற்றிற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, க.ச.451/5 நெ காலைக்கும் வடக்கும் க.ச.451 நெ காலையில் கீழ்வரும் பூமிக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.73 ¼ பூமியும் தாக்கு 1.

பின்னும் ஷெ காலையில் க.ச.455 நெ காலைக்கும் தெற்கு மேலே கண்ட பூமிக்கும் க.ச.451/5 க்கும் மேற்கு, க.ச.450 நெ க்கும் கிழக்கும் வடக்கும், இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 பூமியும் தாக்கு 2.

பின்னும் ஷெ காலையில் கிராசாக செல்லும் தென்வடல் வண்டிபாதைக்கும் மேற்கு, க.ச.451/6 நெ க்கும் வடக்கு, மேலே கண்ட பு.ஏ.0.25 செண்டு பூமிக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.86 பூமியும் தாக்கு 3 ம் ஆக 3 தாக்குகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.1.84 ¼ பூமியும் ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச.451/5 ல் உள்ளது.

பின்னும் க.ச.451/3 நெ பு.ஏ.0.43 ¼ க்கு ரூ.0.59 இது பூராவும். க.ச.451/4 நெ காலையில் கிணர் வாரி தடம் வாய்க்கால் இவைகளுக்காக பொதுவில் விடப்பட்ட பூமியானது பு.ஏ.0.19 ½ இது பூராவும். இதில் உள்ள வீடு மற்றும் கட்டிடங்கள் மரவகை சகிதம் பூராவும்.

ஷெ பு.ஏ.0.19 ½ செண்ட் பூமியிலுள்ள து.கிணர் 1ம் கிணற்றுக்கு கொடுக்கப்பட்ட 5 எச்.பி.இ.எம்.பி செட் அதன் பிட்டிங் வகையறாக்கள் சகிதம். ஷெ கிணற்றுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள மின்சார சர்வீஸ் (பழைய எண்.315) நெ.167ம் அதன் காப்புத் தொகை சகிதம்.

பின்னும் க.ச.451/8 ல் கிணர் வாரி வாய்க்கால் பொது இடம் இவற்றிற்காக விடப்பட்ட பு.ஏ.0.17 ½ இதில் பொதுவில் ¼ பங்கு பு.ஏ.0.04 செண்டு பூமியும் ஷெ பு.ஏ.0.17 ½ செண்ட் பூமியிலுள்ள து.கிணர் 1 ல் பொதுவில் ¼ பங்கும்.

பின்னும் க.ச.451/7 நெ காலையில் பொது தடத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் பு.ஏ.0.22 செண்டில் பொதுவில் ¼ பங்கு பு.ஏ.0.05 பூமியும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் .3.10 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை காட்டு பூமி பூராவும்.

2. தாவா சொத்து விபரம் ஏ அயிட்ட சொத்து சேர்க்க

தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, அன்னூர் சப்டி, சூலூர் தாலூக்கா, மோப்பிரிபாளையம் கிராமம் (பட்டா எண்.2288)

வரிசை எண்.	க.ச.எண்.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்)
1.	451/1	0.10.00
2.	451/2	0.30.50
3.	451/3	0.17.50
4.	451/4	0.08.00
5.	451/5	1.51.00

6.	451/6	2.53.00

மேற்படி பூமியில் உள்ள விவசாய பயன்பாட்டிற்கான மாட்டுச்சாளை மற்றும் மர வகைகள் சகிதம்.

2025 ம் ஆண்டு செப்டம்பர் 3 ம் நாள் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டு இந்நீதிமன்ற முத்திரையிட்டு வழங்கப்பட்டது.

Sd/M.Santhosham
மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,

சூலூர்.

Final order

IA.No.11/2025 in

OS.128/2018 in

Dated:03.09.2025

DMC, Sulur.