மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சூலூர்

முன்னிலை: திருமதி.எம். சந்தோஷம்., பி.எஸ்.சி., பி.எல்.,

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, சூலூர்

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2056 விசுவாவசு வருடம், மாசி மாதம் 29 ம் நாள்

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13-ம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.111/2018

CNR.No.TNCB17-000064-2018

1. R. சுப்பையன்(இறப்பு)

2. சரோஜா, க/பெ. சுப்பையன், இந்து, வயது 72,
வசிப்பிடம் மேனன் தோட்டம், அத்தப்பகவுண்டன்
புதூர், இருகூர் அஞ்சல், கோயம்புத்தூர் - 641 103.

3. சுந்தரேஷன், த/பெ. சுப்பையன், இந்து, வயது 42,
வசிப்பிடம் 19, மேனன் தோட்டம், அத்தப்பகவுண்டன்
புதூர், இருகூர் அஞ்சல், கோயம்புத்தூர் - 641 103.

4. சுமதி, த/பெ. சுப்பையன், இந்து, வயது 46,
வசிப்பிடம் 6/18, கொள்ளுபாளையம்,
சூலூர், கோயம்புத்தூர் - 641 407.

5. ஜெயந்தி, த/பெ. சுப்பையன், இந்து, வயது 49,
வசிப்பிடம் 13, கிருஷ்ணா நகர், கோல்டுவின்ஸ்,
சிவில் ஏரோடிரம் அஞ்சல், கோயம்புத்தூர் - 641 014.

(Amended as per order in IA .No.17/2024 Dated:19.11.2024) ... **வாதிகள்**

//எதிர்//

1. நடராஜன்(இறப்பு)

2. துளசியம்மாள், க/பெ. ரங்கசாமி கவுண்டர், இந்து,
வயது 71, வசிப்பிடம் க.எண்.180/A, காடுவெட்டி
பாளையம், சூலூர் தாலுக்கா.

3. ராமாத்தாள் (இறப்பு)

4. கோபால்சாமி, இந்து, வயது 68, வசிப்பிடம் க.எண்.3/199,
கூரைத்தோட்டம், கரையாம்பாளையம், மயிலம்பட்டி,
சூலூர் தாலுக்கா, கோயம்புத்தூர் - 641 062.

5. கீதா, த/பெ. கோபால்சாமி, இந்து, முழு வயது,
வசிப்பிடம் க.எண்.3/199, கூரைத்தோட்டம்,
கரையாம்பாளையம், மயிலம்பட்டி, சூலூர்
தாலுக்கா, கோயம்புத்தூர் - 641 062.

6. N. துளசியம்மாள், க/பெ. நடராஜன், வசிப்பிடம்
மேனன் தோட்டம், A.G.புதூர், இருகூர் வழி,
கோயம்புத்தூர் - 641 103.

7. N. சதீஷ் பாபு, த/பெ. நடராஜன், வசிப்பிடம்
மேனன் தோட்டம், A.G.புதூர், இருகூர் வழி,
கோயம்புத்தூர் - 641 103.
(Amended as per order in IA .No. 17/2024 Dated:19.11.2024)
(Amended as per order in IA .No.20/2025 Dated:25.10.2025) ... **பிரதிவாதிகள்**

பிரதிவாதிகளோ, அவர்களது ஆட்களோ, முகவர்களோ வழக்கு

சொத்தை அந்நியப்படுத்துதல் அல்லது வில்லங்க விவகாரங்களுக்கு உட்படுத்தி அடமானம், குத்தகை, கிரையம் ஆகியவற்றின் மூலம் வழக்கு சொத்தில் எந்த வகையிலும் அத்துமீறி நுழையக் கூடாது என்று நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரியும், 1ம் பிரதிவாதிக்கு ஆதரவாக 2 மற்றும் 3 பிரதிவாதிகள் ஏற்படுத்திக்கொடுத்த விடுதலைப் பத்திரம் செல்லாது, போலியானது என்று விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும் (ஆவண எண்.5549/2018 தேதி 07.06.2018), 1ம் பிரதிவாதிக்கு ஆதரவாக 2 மற்றும் 3 பிரதிவாதிகள் ஏற்படுத்திக்கொடுத்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் செல்லாது, போலியானது என்று விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும் (ஆவண எண்.5937/2018 தேதி 18.06.2018), தாவா செலவுத் தொகை கோரியும் வாதிகளால் இவ்வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கலான நாள் : 27.06.2018

வழக்கு மூலம் எழுந்த நாள் 03.06.1991, 07.06.2018, 18.06.2018 சூலூர் தாலுக்கா இந்நீதிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

வாதி தாவா மதிப்பிற்காகவும், நீதிமன்றத்தின் அதிகார வரம்புக்காக நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.330/- தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் மற்றும் வழக்கு மதிப்பீட்டு சட்டம் 14/1995 பிரிவு 25(d) மற்றும் 27 (c) ன் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ளது.

மதிப்பீட்டு விவரம்

07.06.2018 தேதியிட்ட விடுதலைபத்திர ஆவண எண்.5549/2018 செல்லாது, போலியானது என வாதி கோரிய விளம்புகை பரிகாரத்தின் மதிப்பு	ரூ. 1,000/-
தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் மற்றும் வழக்கு மதிப்பீட்டு சட்டம் 1955 பிரிவு 25(d) ன் கீழ் நீதிமன்ற கட்டணம்	ரூ.30.00/-

18.06.2018 தேதியிட்ட விடுதலைபத்திர ஆவண எண்.5937/2018 செல்லாது, போலியானது என வாதி கோரிய விளம்புகை பரிகாரத்தின் மதிப்பு — ரூ. 5,000/-

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் மற்றும் வழக்கு மதிப்பீட்டு சட்டம் 1955 பிரிவு 25(d) ன் கீழ் நீதிமன்ற கட்டணம் — ரூ.150/-

வாதி கோரிய செயலுறுத்துக்கட்டளை பரிகாரத்தின் மதிப்பு — ரூ. 5,000/-

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் மற்றும் வழக்கு மதிப்பீட்டு சட்டம் 1955 பிரிவு 27 (c) ன் கீழ் நீதிமன்ற கட்டணம் — ரூ.150/-

இந்த வழக்கானது இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.M.ஜெயந்திநாதன், அவர்கள் ஆஜராகியும், பிரதிவாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திருமதி.D.சித்ரா, அவர்கள் ஆஜராகியும், இதுநாள் வரை இந்நீதிமன்றத்தின் சீரிய கண்காணிப்பில் இருந்து வந்து சாட்சியம் மற்றும் சான்றாவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு இறுதியாக இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்

<u>தீர்ப்பாணை</u>

1). பிரதிவாதிகளோ, அவர்களது ஆட்களோ, முகவர்களோ வழக்கு சொத்தை அந்நியப்படுத்துதல் அல்லது வில்லங்க விவகாரங்களுக்கு உட்படுத்தி அடமானம், குத்தகை, கிரையம் ஆகியவற்றின் மூலம் வழக்கு சொத்தில் எந்த வகையிலும் அத்துமீறி நுழையக் கூடாது என்று வாதிகள் கோரிய நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வாதிகளுக்கு கிடைக்கத்தக்கதல்ல என தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

2). 1ம் பிரதிவாதிக்கு ஆதரவாக 2 மற்றும் 3 பிரதிவாதிகள் ஏற்படுத்திக்கொடுத்த விடுதலைப் பத்திரம் (ஆவண எண்.5549/2018 தேதி 07.06.2018) செல்லாது, போலியானது என்று வாதிகள் கோரிய விளம்புகை பரிகாரம் வாதிகளுக்கு கிடைக்கத்தக்கதல்ல என தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

3). 1ம் பிரதிவாதிக்கு ஆதரவாக 2 மற்றும் 3 பிரதிவாதிகள் ஏற்படுத்திக்கொடுத்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் (ஆவண எண்.5937/2018 தேதி 18.06.2018) செல்லாது, போலியானது என்று வாதிகள் கோரிய விளம்புகை பரிகாரம் வாதிகளுக்கு கிடைக்கத்தக்கதல்ல என தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

4). வழக்கு தள்ளுபடி செய்து தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

5). செலவுத் தொகையை அவரவர்களே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.

செலவு தொகை பட்டியல்

//இல்லை//

(செலவு தொகைப் பட்டியல் இருதரப்பிலும் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை)

Schedule of Property

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், இருகூர் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1197-ல் கண்ட க.ச.148/2F நெ.காலை பு.ஹெ.0.48.00 க்கு பு.ஏ.1.18-க்கு தரம் ரூ.1.64 இதில், ஏற்கனவே கிழபுறத்தில் உமக்கு 1 புத்தகம் 1767/1991 நெ. பாகசாசனப் பத்திரத்தில் C ஷெட்யூல் படி பாத்தியப்பட்டது. பு.ஏ.0.59 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி போக மீதமுள்ள மேல்புறத்தில் பு.ஏ.0.59 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம்

க.ச.148/2F நெ.காலையில் நடராஜன் பங்குக்கும்	-	மேற்கு
க.ச.148/2E நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
க.ச.147/ நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
க.ச.151/ நெ.காலைக்கும்	-	தெற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.59 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், பொதுவில் 4-ல் 2 பங்கு பு.ஏ.0.29 ½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் இந்த பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்குச் சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை தட பாத்தயங்கள் வகையறா சகிதம்.

ஷை சொத்து இருகூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13-ம் நாளாகிய இன்று என் கையொப்பமும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டது.

Sd/M.Santhosham

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,

சூலூர்.

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம்

சூலூர், அசல் வழக்கு எண்.111/2018

தீர்ப்பாணை

நாள்: 13.03.2026