

**IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF, SULUR.**

Present : **Tmt.N.Renuga**, B.A., B.L.,

District Munsif, Sulur

Friday, the 25<sup>th</sup> day of April 2025

**I.A.No.2/2025**

**in**

**O.S.No.44/2025**

Tmt.Vidhyasankari, wife of G.Saravanakumar, aged 31 years, residing at Door No.13/16-1, Alagu Nivas, Nehru Nagar, Siruvani Water Tank Road, Sulur, Coimbatore – 641402.

...Petitioner / Plaintiff

/ Vs /

1. Thiru.Murugan, son of Koil Nadar, residing at Door No.477, G.V. Residence, Sowripalayam, Coimbatore – 641028.
2. Thiru.Sivakumar, son of Murugaiyan, residing at Door No.1/7, Kongalamman Kovil Street, Sulur, Coimbatore – 641402.

...Respondents/ Defendants

Petition filed by the petitioner under Order 39 rule 1 and 2 of CPC to an order of temporary injunction restraining the respondents, their men, agents etc, from in anyway not to disturb the peaceful possession and enjoyment of the petitioner in the suit property till the disposal of the suit.

Date of the petition : 09.04.2025

This petition is coming on 24.04.2025 for final hearing before me in the presence of Mr.K.Karthikaivelan, Advocate for the Petitioner and Mr.S.Kingsley Paul Robinson, Advocate for the 1<sup>st</sup> Respondent and Mr.P.P.Suresh Kumar, Advocate for the 2<sup>nd</sup> Respondent and upon perusing the records and having stood over for consideration till this day this Court Final order and direct as follows:

1. *that the petition be and the same is hereby allowed; and*
2. *that the respondents, their men, agents etc, be and are hereby restrained by means of temporary injunction from in anyway not to disturb the peaceful possession and enjoyment of the petitioner in the suit property till the disposal of the suit ; and*
3. *that there be no cost.*

### **MEMO OF COSTS**

FOR PETITIONER SIDE

FOR RESPONDENTS SIDE

NIL

#### சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் கிராமம், க.ச.526 நெ காலை ஏக்கர் 4.18 ம் பின்னும், க.ச.523 நெ.காலை ஏக்கர் 8.42 ம் ஆக ஒட்டு ஏக்கர் 12.60 இதில் ஓர் பகுதி ஏக்கர் 6.34 (இது தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க.ச.523/1, க.ச.526/1, க.ச.526/3, க.ச.526/4, க.ச.526/10 நெ காலைகளில்) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் இடங்களாகப் பிரித்து லே அவுட் செய்து அது சென்னை ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.489/1993 ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 37 நெ சயிட்டில் மேல்புறம் தென்வடலாக உள்ளதும் ஷை கிரையசாசனப்படி பாத்தியப்பட்டதுமான கீழ்காணும் காலியிடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும் விபரங்களும் :-

38 நெ சயிட்டிற்கும்	-	வடக்கு,
23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	-	கிழக்கு,
30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	-	தெற்கு,
ஷை 37 நெ சயிட்டில் கிழபுறம் தென்வடலாக		
S.சிவகாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட		
காலியிடத்திற்கும்	-	மேற்கு,

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	-	32 அடி,
தென்புறம் கிழமேல்	-	37 அடி,
மேல்புறம் தென்வடல்	-	39 ½ அடி,
கிழப்புறம் தென்வடல்	-	45 அடி
வடமேற்கு மூலையில் கிராஸ்-		5 அடி,

இந்தளவுள்ள 1644 சதுரடி அதாவது 152.731 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை இடத்தில் 939 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை தள RCC கட்டிடமும், அதற்குச் சேர்ந்தாற்போல் முதல் தளத்தில் 939 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கட்டிடமும், இரண்டாம் தளத்தில் 310 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கட்டிடமும், தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கட்டிடத்துடன் 238 சதுரடி போர்டிகோவும் மற்றும் மாடிப்படிக்கட்டுகளும், 200 அடியில் போடப்பட்ட ஆழ்துழாய் கிணறும் (BOREWELL), கட்டிடத்தை சுற்றியுள்ள சுற்றுச்சுவரும், மெயின் கேட்டும் இவைகளுக்குச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுகோப்புகளும், டெபாசிட்டுடன் கூடிய மின்சார இணைப்புகளும், குடிநீர் இணைப்புகளும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம்.

ஷை கட்டிடம் கட்டுவதற்கான சூலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.181, நாள் 28.02.2012 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற வரைபடத்திற்கு கட்டிட உரிமை எண்.332/2011-2012, நாள்.28.02.2012 ன் படியும் மேற்படி சூலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செலுத்துச் சீட்டு எண்.4725- நாள்.28.02.2012 ரூ.1,230/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பின்னும் ஷை கட்டிடத்திற்கு சூலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.1658 நாள்.29.11.2011 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற வரைபடத்திற்கு கட்டிட உரிமை எண்.197/2011-2012, நாள் 29.11.2011 ன் படியும்

மேற்படி சூலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செலுத்துச் சீட்டு எண்.3319 – நாள் 29.11.2011 ரூ.33,744/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.523/1A நெ

காலையில் உள்ளது.

ஷை சொத்தின் வரிவிதிப்பு எண்கள் : 2584, 2585

ஷை வீட்டின் கதவு எண்கள் : 7(2) 7(3), S.R.S.PURAM

ஷை குடிநீர் இணைப்பு எண்கள் : 8399, 8400

ஷை வீட்டின் மின்சார இணைப்பு எண்கள் : 050-003-2600, 050-003-2601,  
050-003-2646.

Given under my hand and seal of this court, this the 25<sup>th</sup> day of April 2025.

Sd/N.Renuga

District Munsif,

Sulur.

Final Order

I.A.No.2/2025

O.S.No.44/2025

Dated : 25.04.2025

DMC, Sulur.