

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF, SULUR.

Present : **Tmt.N.Renuga**, B.A., B.L.,

District Munsif, Sulur

Tuesday, the 30th day of April 2024

I.A.No.3/2021

in

O.S.No.14/2021

Maheshwari, W/o.Anandharaj, aged about 36 years, residing at Door No.4/60A, Pachagoundenpalayam, Thalakkari village, Mohavanur Post, Sulur Taluk, Coimbatore District.

...Petitioner/ Plaintiff

/ Vs /

1. P.Thangaraj, son of Palanisamy gounder, aged about 53 years, residing at Therkkala Veedu, Pachagoundenpalayam, Thalakkari village, Mohavanur Post, Sulur Taluk, Coimbatore District.
2. P.Mandharachalam, son of Palanisamy gounder, aged about 51 years, residing at Therkkala Veedu, Pachagoundenpalayam, Thalakkari village, Mohavanur Post, Sulur Taluk, Coimbatore District.
3. M.Eswaran, son of Periyamanthirappa gounder, aged about 74 years, residing at Door No.4/55, Pachagoundenpalayam, Thalakkari village, Mohavanur Post, Sulur Taluk, Coimbatore District.
4. P.Kangaraj, son of Periyamanthirappa gounder, aged about 69 years, residing at Door No.4/60, Pachagoundenpalayam, Thalakkari village, Mohavanur post, Sulur Taluk, Coimbatore District.
5. R.Thangavel (died)
6. Indrani, wife of Late.R.Thangavel, aged about 65 years, residing at Nadu Thottam, Pachagoundenpalayam, Thalakkari village, Mohavanur Post, Sulur Taluk, Coimbatore District.
7. T.Dhanapal, son of late.R.Thangavel, aged about 38 years, residing at Nadu Thottam, Pachagoundenpalayam, Thalakkari village, Mohavanur Post, Sulur Taluk, Coimbatore District.

(Amended as per order in IA.No.16/2023 dated 25.09.2023)

...Respondents / Defendants

petition filed by the petitioner under Order 26 rule 9 of CPC to appoint the Advocate commissioner to note down the physical features of the property mentioned in schedule B.

Date of the petition : 12.02.2021

This petition coming on 07.02.2024 for final hearing before me in the presence of Thiru.P.Sivakumar, Advocate for the Petitioner and of Thiru.P.K.Praburam, Advocate for the 1st Respondent and Thiru.N.Ranganathan, Advocate for the 6th and 7th respondent and the 5th respondent reported died and the 2nd to 4th respondents being called absent set exparte and upon hearing of both parties and upon perusing the records and having stood over for consideration till this day this court Final order and direct as follows:

1. this court appointed Mrs.K.R.Punithavathi MS.No.2341/2011 (Ph.No.9790420395) as Advocate Commissioner to inspect the suit property after giving notice to both parties and directed to note down the physical features of the suit property and directed to file report and plan on next hearing. The Advocate Commissioner fee is fixed as Rs.6000/- directly to be paid by the petitioners/plaintiffs side. Commissioner report and plan by 26.06.2024.

MEMO OF COSTS

FOR PETITIONER SIDE

FOR RESPONDENTS SIDE

NIL

சொத்து விவரம்

SCHEDULE – A

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் உட்பதிவு வட்டம், சூலூர் வட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்ததும், தாளக்கரை

ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டதுமான தாளக்கரை கிராமத்தில் :-

க.ச.234/2B நெ.காலை பு.ஹெக். 0.30.5 க்கு தரம் ரூ.0.85 அல்லது இதன் பரப்பு பு.ஏ.0.75 க்கு ரூ.0.85 உள்ள இந்த பூமி பூராவும் சகிதம். இதற்கு செக்குபந்தி :- க.ச.234/1B நெ.காலையில் பழனிசாமிக் கவுண்டர் பங்குக்கு - தெற்கும், கிழக்கும், க.ச.232 நெ.காலை கனகராஜ் வகையறா பங்கு பூமிக்கும் - மேற்கு, க.ச.234/2C, 2D நெ.காலைகளுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.75 பூமி உள்ளது.

பின்னும் க.ச.234/2A நெ.காலை பு.ஹெக். 0.06.0 க்கு ரூ.0.17 அல்லது இதன் பரப்பு பு.ஏ. 0.15 க்கு ரூ.0.17 இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.07-1/2 க்கு ரூ.0.09 உள்ள இந்த பூமி பூராவும் (இது து.கிணர் வகையறா உள்ள பொதுவிடம் ஆகும்) மேற்படி ஏ.0.15 செண்டிலுள்ள பொது து.கிணர் 1 ல் பொதுவில் 1/8 பங்கும், வடக்குத்துலை 2 ல் பிரதி துலையிலும் பொதுவில் 1/8 பங்கும். இதைச் சேர்ந்த ஏத்துச் சாமானமும், மேற்படி து.கிணற்றில் உள்ள 7-1/2 HP EMP செட் 1 ல் பொதுவில் 1/8 பங்கும். இதற்குரிய மின் இணைப்பு பாத்தியம் எண்.480 ல் பொதுவில் 1/8 பங்கும் இறவைப் பாத்தியத்தில் மேற்படி பங்கு வீதமும், ஆக ஓட்டு பு.ஏ.0.82-1/2 க்கு ரூ.0.94 உள்ள இந்த பூமிகள் பூராவும் சகிதம்.

இதற்குரிய மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் தவிர செஞ்சேரிமலை to உடுமலை ரோட்டிலிருந்து அதாவது க.ச.237 நெ.காலை ஊர் நத்தத்திலிருந்து கிழக்கு முகமாக வந்து பின்பு க.ச.233/4 நெ.காலையில் வடகோட்டில் 12 (பனிரெண்டு) அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும், பின்பு தெற்குமுகமாகத் திரும்பியும், க.ச.233/4, 233/5 மற்றும் க.ச.234/1B காலையில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக உள்ள 12 அடி தடத்தில் மேற்படி பூமிக்கு நீர் ஆள்தடமும் மற்றும் வண்டி கால்நடை கனரக வாகனாதி வகையறாக்கள் ஓட்டி போக வர உபயோகித்துத் தடம் நடந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் ஆக இவைகள் சகிதம்.

SCHEDULE – B

மேற்படி A சொத்திற்கு சென்றடைய வாதி, செஞ்சேரிமலை to உடுமலை ரோட்டிலிருந்து அதாவது க.ச.237 நெ.காலை ஊர் நத்தத்திலிருந்து 12 அடி

அகல கிழமேல் பொது தடத்தில் சுமார் 1300 அடியும், பின்பு தெற்கு முகமாக திருப்பி 12 அடி அகல தென்வடல் பொது தடத்தில் சுமார் 450 அடி வரை உள்ள பிரதிவாதிகளின் சொத்துக்கு அருகாமையில் உள்ள பொது தடம்.

Given under my hand and seal of this court, this the 30th day of April 2024.

Sd/N.Renuga

District Munsif,
Sulur.

Final Order
I.A.No.3/2021 in
O.S.No.14/2021
Dated : 30.04.2024
DMC, Sulur.