<u>IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF, SULUR</u>

<u>Present : Tmt.M.Santhosham., B.Sc., B.L.,</u>

<u>District Munsif, Sulur</u>

Thiruvalluvar year 2056 Visvavasu year, 27th day of Month of Avani

Friday the 12th day of September 2025

I.A.No.5/2025

in

O.S.No.3/2024

1.N.Sundharam, S/o. Nanjappa Thevar, Hindu,
age 90, residing at D.No.4/94E, Trichy Road,
South Sindhamaniputhur, Sindhamaniputhur
Post, Sulur Taluk, Coimbatore – 641 103. **... Petitioner/Plaintiff**

/VS/

1. N.Viswanathan, S/o. Nanjappa Thevar, Hindu,
age 81, residing at Thottangal Street, South
Sindhamaniputhur, Sindhamaniputhur Post,
Sulur Taluk, Coimbatore – 641 103.

2. N.Duraisamy, S/o. Nanjappa Thevar, Hindu,
age 77, residing at No.4/72, Thottangal Street,
South Sindhamaniputhur, Sindhamaniputhur Post,
Sulur Taluk, Coimbatore – 641 103.

3. P.Chandrasekar, S/o. Pechiyanna Thevar, Hindu,
age 47, residing at No.4/44, Thottangal Street,
South Sindhamaniputhur, Sindhamaniputhur Post,

Sulur Taluk, Coimbatore – 641 103.

4. The District Collector, Coimbatore Collectrate
Campur, Coimbatore – 18.

5. The Deputy Director, Town and Country
Planning, No.50, Ground and 1st Floor, Petrol
Bunk Road, Gandhimanagar, Coimbatore – 641 004.

6. The Executive officer, Pallapalayam Town
Panchayat, Pallapalayam, Sulur Taluk,
Coimbatore – 641 016. **...Respondents/Defendants**

This petition filed by the petitioners under order 26 rule 9 section 151 of CPC to appoint the advocate commissioner to inspect and visit the petition mentioned property and note down the physical features and measure the petition mentioned property i.e., encroached portion the "L" shape water passage canal situated at southern part of S.F.No.55 of Ottarpalayam Village which running towards west – east direction and at eastern portion towards north – south direction in order to reach the suit property with the help of the Taluk Surveyor and taking photographs of the petitioned mentioned property.

Date of the Petition	: 30.01.2025
Date of Court Fee	: Rs.20/-

This petition is coming on this day for final hearing before me in the presence of Mr.P.K.Prabhuram, Advocate for the Petitioner and Mrs.S.Latha Advocate for the Respondents and upon perusing the records, and this Court Final order and direct as follows:

1. Mr. P. Kalaiarasan, is appointed as Advocate Commissioner. The Advocate Commissioner also directed to issue notice to both parties and their counsels before visit the petition mentioned property along with Taluk Surveyor and note down the physical features and measure the petition mentioned property i.e., whether "L" shape water passage canal situated at southern part of S.F.No.55 of Ottarpalayam Village which running towards west – east direction and at eastern portion towards north – south direction to reach the suit property is encroached and taking photographs of the petitioned mentioned property and to file his detailed report and plan. His remuneration is fixed as Rs.10,000/- shall be paid by Petitioner/Plaintiff after filing his Report and Plan. For Advocate Commissioner report and plan call on 13.10.2025..

MEMO OF COSTS

FOR PETITIONER SIDE	FOR RESPONDENTS SIDE
NIL	

DESCRIPTION OF PROPERTY

பாகசான பத்திர எண்.2215/1968 ல் "D" ஜாபிதா வாதிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து விபரம்:

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, முன்பு பல்லடம் தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, "A" ஜாபிதாவில் கண்ட ஒட்டர்பாளையம் கிராமம்

க.ச.52/1 நெ காலை ஏ 1.35 க்கு 11.56 ல் வடபுறம்

1 இலக்கமிட்டவர் பங்குக்கும்	-	வடக்கு
S.S. நஞ்சுண்டன் பூமிக்கும்	-	கிழக்கு
வாய்க்காலுக்கும்	-	தெற்கு

சிந்தாமணி கழிவு வாய்க்காலுக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.68 க்கு ரூ.5.78,

பின்னும் க.ச.86 நெ காலை ஏ. 5.32 க்கு ரூ.38.25 ல் மேல்புறம்

தென்வடலாக 104/2 நெ காலைக்கும் - வடக்கு

84 நெ காலை வகையராவுக்கும் - கிழக்கு

கண்ணம்பாளையம் 264/3 நெ காலைக்கும் - தெற்கு

பேச்சியண்ணதேவர் பங்குக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில் ஏ 2.46 ½ க்கு ரூ.18.75 ஆக ஏ 3.14 ½ க்கு ரூ.24.53.

"ஏ" ஜாபிதாவில் கண்டதும் 80/2 நெ காலையில் உள்ளதுமான கிணர், எலக்ட்ரிக், மோட்டார் பம்பு செட் பொதுவில் பாதியும் மாமூல் படி தண்ணீர் இறவையும் ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் க.ச.86 நெ காலையில் து.கிணர் 1 ல் 1/3 பங்கும் சகிதம்.

"ஏ" ஜாபிதாவில் கண்டதும் கண்ணம்பாளையம் கிராமம் க.ச.264/3 நெ காலை ஏ.1.50 க்கு ரூ.10.81 ல் மேற்கோட்டிற்கு அடுத்த கிழபுறம் மேலேகண்ட 80/2 நெ

காலை வகையராவுக்கும் - வடக்கு

1 இலக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் - கிழக்கு

திருச்சி ரோட்டிற்கும் - தெற்கு

பேச்சியண்ணதேவர் பங்குக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில் ஏ 0.51 க்கு ரூ.5.12. மேற்படி கிராம பூமிகளில் உள்ள மாவடை மரவகை, மாமூல் வாய்க்கால் மற்றும் வழிதடம் சகிதம்.

பொதுஷரா

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களில் ஓர் பாகத்தின்பேரில் நம்மிள் 1 இலக்கமிட்டவர் சூலூர் கூட்டுறவு நில அடமான பேங்கிற்கு 11.09.1950 ல் ஈடுகட்டி எழுதி 1481/1950 நெம்பராக ரிஜிட்டர் ஆகி இருக்கும் ரூபாய் 8250/ அடமான

தாஸ்தாவேஜ்க்கு நாளது தேதி வரை கூடிய வட்டி, அசல் இவைகளில் செல்லும் போக பாக்கி செல்லாகவேண்டிய ரூபாய் 12.59 பைசா 93ம், பின்னும் நம்மிள் 2 இலக்கமிட்டவர் 24.11.1943 தேதி கோயமுத்தூர் டவுன், RS புரம் திரு. V.S. அய்யர் பாரியை திருமதி. தாயம்மாளுக்கு இதில் கண்ட ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் க.ச.55 நெ காலையை ஈடுகட்டி எழுதி சூலூர் சப்ரி ஆபீஸ் 2221/1943 நெம்பராக ரிஜிட்டர் ஆயிருக்கும் ரூபாய் 3000 அடமான தாவேஜ்க்கு நாளது தேதி வரை கூடிய வட்டியில் செல்லும்போக பாக்கி செல்லாகவேண்டிய வட்டி அசல்தகாதாவையுமாக இரு அடமான தகாதாக்களாகியும் நம்மிள் 1 இலக்கமிட்டவரே தீர்த்துகொள்ள வேண்டியது. மேற்படி கடன்களை குறித்து மற்ற பாகஸ்தர்களுக்கு எவ்வித பாத்தியமும் சம்மந்தமும் கிடையாது.

மேற்படி கடன்களை தவிற நம் குடும்ப பொது கடன் ஒன்றும் கிடையாது நம்மில் யாராவது தனியாக கடன் ஏதாவது வாங்கி இருந்தால் அப்படி கடன்வாங்கியவரே கடன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டுமே தவிற மற்ற பாகஸ்தர்களை அவ்வித கடன்கள் எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது. க.ச.52/3 நெ காலையில் ஆலைச் சாளையில் மாமூல்படி ஆலை அடித்துக்கொள்ள மட்டும் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியம் உண்டு. 4 இலக்கமிட்டவர் பங்கான க.ச.58/1 நெ காலையில் தெற்கோட்டில் கிழமேலாயும், கிழகோட்டில் தென்வடலாயும் "L" வரிசையாய் மாமூல்படி உள்ள ஏ 0.11 அளவிலுள்ள வண்டித்தடத்தில் 1, 5, 6, 7 இலக்கமிட்டவர்கள் மாமூல்படி அவரவர்கள் பங்கு பூமிக்கு வண்டி, கால்நடை வகையரா ஓட்டிகொள்ள வேண்டியது. மேற்படி பூமியில் 4 இலக்கமிட்டவர் மகசூல் செய்ய கூடாது. க.ச.55 நெ காலையில் தெற்கோட்டில் கிழமேலாயும், கிழகோட்டில் தென்வடலாயும், "L" வரிசையாய் உள்ள வாய்க்காலில் 1, 4, 5 இலக்கமிட்டவர்கள் அவரவர்கள் பங்கு பூமிகளுக்கு பாசன வாய்க்கால் தண்ணீர், கவலை தண்ணீர் கொண்டு போய் பாய்ச்சிக்கொள்ள வேண்டியது. ஆனால் இதில் கண்ட பாகஸ்தர்கள் ஷை வாய்க்கால் ஷை தடம் இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பூமிகளை இதில் கண்ட

பாகஸ்தர்களை தவிற வெளியில் வேறு பாகஸ்தர்களுக்கு கிரையம் செய்தால் ஷை வாய்க்காலோ அல்லது தடமோ கிரையம் செய்யும் பாத்தியம் இல்லை. கிரையம் பெற்றவர்களுக்கும் ஷை வாய்க்கால் மற்றும் தடம் எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படாது.

ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் 58/1, 55 நெ காலைகளில் பூமிக்கடியிலும் 52/3, 53/1 நெ காலைகளுக்கு போகும் வாய்க்காலுக்கு வடபுறமுள்ள உத்தியில் பூமிக்கடியில் பதித்துள்ள சிமெண்ட் குழாய் வாய்க்கால் வழியாக 1, 4, 5, 6, 7 இலக்கமிட்டவர்கள் அவரவர் பாக கிணற்றிக்கு நீரை அவரவர்கள் பங்குக்கு கொண்டுபோய் பாய்ச்சிக்கொள்ள வேண்டியது. 80/2 நெ காலை கிணற்றிலிருந்த மேற்படி காலையில் கிழகோட்டில் தென்வடலாய் உள்ள பாசன வாய்க்காலில் பூமிக்கடியில் பதித்துகொண்டுபோய் 402 நெ காலையில் பூமிக்கடியில் பதித்துள்ள சிமெண்ட் வாய்க்காலில் இணைத்திருக்கும் ஷை வாய்க்கால்கள் மூலம் 1, 5 இலக்கமிட்டவர்கள் அவரவர்கள் பாக கிணற்று நீரை அவரவர்கள் பங்கு பூமிகளுக்கு கொண்டுபோய் பாய்ச்சிக்கொள்ள வேண்டியது. 52/1 நெ காலையில் 1, 2 இலக்கமிட்டவர்கள் செலவில் 1 இலக்கமிட்டவர்கள் பங்கில் புதிய கிணர் வெட்டினால் ஷை கிணற்று நீரை சாகுபடி செய்ய உபயோகிக்கும் நாளிலிருந்து முதல் 4 நாள் பகலிலும், அடுத்த 4 நாள் இரவிலும் இவ்விதமே முறைவைத்து முறையே மாறி மாறி ஷையார்கள் வாரிசுகளும் வம்ச பரம்பரையாக ஷை குழாய்கள் மூலம் ஷை கிணற்று நீரை கொண்டுபோய் ஷை பங்கு பூமிகளுக்கு பாய்ச்சிகொள்ள வேண்டியது. மேலே கண்ட விவரப்படி தண்ணீர்போகும் பகல் காலத்தில் இரவிலும் இரவில் போகும் காலத்தில் பகலிலும் ஷை வாய்க்கால்கள் மூலம் 4, 6, 7 இலக்கமிட்டவர்கள் ஷையார்கள் கிணற்று நீரை கொண்டுபோய் ஷையார்கள் பங்கு பூமிகளுக்கு பாய்ச்சிகொள்ள வேண்டியது. 87/1 நெ காலையில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக உள்ள மாமூல் வண்டித்தடத்தை 1, 4, 5, 6, 7 இலக்கமிட்டவர்கள் ஏற்கனவே உள்ள 11.06.1947 ம் தேதிய சூலூர் சப்ரி ஆபீஸ் 961/1947 பாகசாசனத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட்டு மாமூல்படி அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. 6

இலக்கமிட்டவர் தன்பாக இருகூர் கிராமத்திய க.ச.405/1 நெ காலையில் வடகோட்டில் கிழமேலாக 7 இலக்கமிட்டவர் கிணற்று மேட்டுக்கு வண்டி, கால்நடை வகையரா ஓட்டிக்கொண்டு போவதற்கு 7 இலக்கமிட்டவருக்கு 6 இலக்கமிட்டவர் தடம் விட்டுவிட வேண்டியது. 7 இலக்கமிட்டவர் ஒட்டர்பாளையம் கிராம 55 நெ காலையில் தன்பங்கில் வடகோட்டில் கிழமேலாக 6 இலக்கமிட்டவர் பங்குக்கு வண்டிதடம் விட்டுவிட வேண்டியது.

Given under my hand and seal of this court, this the 12th day of September 2025.

Sd/M.Santhosham

District Munsif,
Sulur.

Final Order
I.A.No.5/2025 in
O.S.No.3/2024
Dated:12.09.2025
DMC, Sulur