முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், பொள்ளாச்சி
முன்னிலை : திரு.N.பாரதிராஜன், பி.ஏ., பி.எல்.,
முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, பொள்ளாச்சி

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 26 ஆம் நாள் புதன்கிழமை
இ.ம.எண்.02/2024 இன் அ.வ.எண்.95/2024

பொள்ளாச்சி வட்டம், சமத்துூர் அஞ்சல், பொன்னாயூர் கிராமம்–ல் வசிக்கும் சுமார் 68 வயதுடைய லேட். காளியப்பகவுண்டர் மகன் திரு.P.K..சண்முகவேல்

.... மனுதாரர்/வாதி

/ எதிர் /

பொள்ளாச்சி வட்டம், சமத்துூர் அஞ்சல், பொன்னாயூர் கிராமம், விநாயகர் கோவில் வீதி, கதவு எண் 5/25–ல் வசிக்கும் சுமார் 60 வயதுடைய பொன்னாக்கவுண்டர் மகன் திரு.P.பெரியசாமி

.... எதிர்மனுதாரர்/பிரதிவாதி

ஆணையுரை

மனு சொத்துக்களில் மனுதாரர் கொண்டுள்ள சுவாதீனத்திற்கு எதிர்மனுதாரரோ, அவரது ஆட்கள் வகையறாக்களோ எவ்வித இடையூறும் செய்யக்கூடாது என இவ்வழக்கு முடியும் வரை இடைக்கால உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கக் கோரி உரிமையியல் நடைமுறைச்சட்டம் கட்டளை 39 விதி 1, 2 மற்றும் பிரிவு 151–ன் கீழ் இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனு தாக்கல் நாள் : 18.04.2024.

இம்மனுவானது, கடந்த 17.02.2025 அன்று என் முன்பு இறுதி விசாரணைக்கு வந்தபோது மனுதாரர்/வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.P.பிரபாகரன் அவர்கள் முன்னிலையாகியும், எதிர்மனுதாரர்/பிரதிவாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் A.ஏகமூர்த்தி அவர்கள் முன்னிலையாகியும், இருதரப்பு வழக்கறிஞர்களின் வாதுரைகளை கேட்டும், இதுநாள் வரை எனது கவனமான

பரிசீலனையில் இருந்து வரும் வழக்காவணங்களை பரிசீலித்தும், இந்நீதிமன்றம் இன்று வழங்கிடும் கீழ்க்கண்ட...

இறுதி உத்தரவு

1. **முடிவாக,** மனு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது. செலவுத்தொகை இல்லை.

சொத்துவிபரம்

SCHEDULE – A

திருப்பூர் ரிடிடு, பொள்ளாச்சி ரிசப்டி, பொள்ளாச்சி தாலூக்கா, ஜமீன் சமத்துார் தாக்கல் S.பொன்னாபுரம் கிராம புலத்தில் 86 நெ. பட்டா க.ச. 128/2 யு நெ.காலை பு.ஏ.4.31 க்கு ரூ.7.28 இதில் வடகோடு கிழமேல் நீளியாக ஓடைக்கும் கந்தசாமிக்கவுண்டர் தோப்பு பூமிக்கும் கிழக்கு 2 லக்கமிட்ட மு.பெரியசாமிக்கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் வடக்கு PAP வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு பெரியாக்கவுண்டர் மலையக்கவுண்டர் ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட க.ச.130/2A நெ. பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.16 க்கு ரூ.2.42 இந்த பூமியும் ஷை காலையிலுள்ள வில்லை போட்ட மாட்டுக்களத்துச் சாலை 1 ம் ஷை பெரியாக்கவுண்டர் மலையாக்கவுண்டர் இவர்களின் 130/2A நெ. காலையிலுள்ள து.கிணர் 1 லும் அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 3 HP.EMP செட் 1 லும் உத்திவாரி வாய்க்கால் ஆகியவைகளிலும் பொதுவில் பாதியும் அந்த பங்குப்படி தண்ணீர் பாய்த்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் மாமூல் பாசன பாத்தியமும் PAP மடை அரணி வாய்க்கால் தண்ணீர் பாசன பாத்தியங்களும்

பின்னும் 65 நெ. பட்டா க.ச. 133/1 நெ.காலை பு.ஏ. 10.34 க்கு ரூ.11.58 இதில் மேல்கோடு தென்வடலாக க.ச.132/2 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு 134/1 நெ.காலைக்கும் தெற்கு க.ச. 133/1 ல் ராசப்பகவுண்டர் என்கிற நடராஜ கவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு 139 நெ.காலை ரங்காத்தாள் பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில்

பு.ஏ. 4.55 க்கு ரூ.5.10

பின்னும் ஷை பட்டா க.ச. 134/1 நெ.காலை பு.ஏ.8.81 க்கு ரூ.9.86 இதில் மேல்கோடு தென்வடலாக பு.ஏ. 5.45 க்கு ரூ.7.47. இதில் மருதப்பகவுண்டர் குப்பாண்டக்கவுண்டர் இவர்கள் கிரய பூமிக்கும் கிழக்கு ஷையார்கள் பூமிக்கும் கிழமேல் ஓடைக்கும் தெற்கு ராசப்பகவுண்டர் என்கிற நடராஜ்கவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு 133/1 நெ. காலையில் இந்த பாகஸ்தரின் பங்கு பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.45 க்கு ரூ.2.74.

ஷை 2.45 புதிதாக 10 அடி ஆழம் வெட்டப்பட்டு பூர்த்தி ஆகாதண்ணீர் இல்லாதது. கிணர் 1 ம் ஷை காலைகளுக்கு பாயக்கூடிய PAP மடை அரணி வாய்க்கால் தண்ணீர் பாசன பாத்தியங்களும் மற்றும் பொதுஷராவில் கண்ட பாத்தியங்களும் சகிதம்.

1 லக்கமிட்ட மலையாத்தாள் தன்ஜீவதிசை வரை அனுபவித்து வந்து ஷையார் ஜீவதிசைக்குப் பின் 3 லக்கமிட்ட P.K.சண்முகவேல் கவுண்டருக்கு சர்வசுதந்திரமாய் பாத்தியப்படத்தக்க 2 வது அயிட்டச் சொத்தின் விவரம்

ஷை சப்டி ஷை தாலூக்கா ஷை ஜமீன் சமுத்தூர் தாக்கல் S.பொன்னாபுரம் கிராம புலத்தில் 86 நெ. பட்டா க.ச. 129/2 நெ.புஏ.0.66 க்கு ரூ.0.74.

ஷை பூமிக்குண்டான சகல பாசன பாத்திங்களும் சகிதம்.

ஆக 1, 2 அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ. 9.82 க்கு ரூ. 11.00.

SCHEDULE – B

The S.F. No. 132/1 10 feet Cart track which runs on the western side of the Periyasamy Gonder property from North to South at the length of 500 meter and turn left and again runs west to east on the southern side of the Periyasamy Gounder property at the length of 1500 meter and reach the Plaintiffs property. The above said cart track is mentioned as 'AB' and 'BC' in the rough plan.

இவ்வுத்தரவு, 2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 26 ஆம் நாள் என் கையொப்பமும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டது.

ஒப்பம்/– (N. பாரதிராஜன்)
முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
பொள்ளாச்சி.

இறுதி உத்தரவு

இ.ம. எண் 02/2024 இன் ஓ.எஸ்.95/2024
நாள் : 26.02.2025
முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம்,
பொள்ளாச்சி.