

**IN THE COURT OF ADDITIONAL DISTRICT MUNSIF COURT,
POLLACHI.**

**PRESENT: Thiru. M.S.Sreenath B.A., B.L.,(Hons) L.L.M.,
Additional District Munsif, Pollachi**

Monday 07th day of July 2025

IA. No.2/2025

in

O.S. No.30/2025

Balachandran, aged about 70 years, S/o.Kandhasamy Chettiar, Residing at Door No.2/99, Kumaran Street, Periyapodu Village, Anaimal Taluk, Coimbatore District
.... Petitioner/ Plaintiff

-Vs-

Jagadish, Aged about 50 years, S/o.Thangavel Chettiar, Residing at Door No.95, Palani Road, Udumali Town, Udumalai Taluk, Tiruppur.
.... Respondent/Defendant

This petition is filed under Order 26 Rule 9 for appointment of Court Commissioner to note down the physical features of the suit property and to measure the same with the help of surveyor.

Date of petition : 05.02.2025

This Petition came up for final hearing before me in the presence of Thiru K.Sethupathi, learned Counsel for the Petitioner and in the presence of the Thiru K.P.Shanmugam, as learned counsel for the respondent. Upon hearing the arguments of the both sides and upon perusing the materials on record and having stood over for consideration till this day, this court passes the following:

FINAL ORDER

IN THE RESULT, this petition is ALLOWED by appointing learned Advocate Thiru.Naveen Vignesh, M.S.No.1388/2021 as Court Commissioner to note down the physical features of the suit property and to measure the same with the help of surveyor. The fee for the Court Commissioner is fixed as

Rs.8,000/- which shall be paid to him directly by the petitioner. The learned Court Commissioner may also include photographs taken during his visit in his report as he deems necessary. The learned Court Commissioner shall also include the surveyor sketch in his report. The learned Court Commissioner is empowered to address the necessary authorities for the help of surveyor. For Commissioner Report and Plan C/o.09.09.2025.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், ஆனைமலை உபபதிவு மாவட்டம். பொள்ளாச்சி வட்டம், பெரியபோது கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண். 714 க்கு கட்டுப்பட்ட க.ச.292/2B நெ. காலை 4.ஹெக்ட. 0.26.0 க்கு பு.ஏ. 0.64 செண்ட் இதில்,

க.ச.292/2A2 நெ.காலை மணி பூமிக்கும்	...	கிழக்கு
க.ச.292/3A நெ.காலைக்கும்	...	மேற்கு
க.ச.291 நெ.காலை ஓடை புறம்போக்குக்கும்	...	தெற்கு
க.ச.292/3B நெ.காலை தங்கவேல் செட்டியார் பூமிக்கும்	...	வடக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்ட. 0.25.0 க்கு பு.ஏ.0.62 $\frac{1}{4}$ செண்ட்.

பின்னும் பெரியபோது கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண். 714 க்கு கட்டுப்பட்ட க.ச.292/3A நெ.காலை பு.ஹெக்ட. 1.13.0 க்கு பு.ஏ. 2.80 செண்ட் இதில்,

க.ச.292/2B நெ.காலைக்கும்	...	கிழக்கு
க.ச.292/3A நெ.காலையில் 'பி' பாகஸ்தர் பூமிக்கும்	...	மேற்கு
க.ச.291 நெ.காலை ஓடை புறம்போக்குக்கும்	...	தெற்கு
க.ச.292/3B நெ. காலை தங்கவேல் செட்டியார் பூமிக்கும்	...	வடக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்ட. 0.43.2க்கு பு.ஏ. 1.06 $\frac{3}{4}$ செண்ட்.

பின்னும் லை பெரியபோது கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண். 714 க்கு கட்டுப்பட்ட க.ச.292/2B நெ.காலை பு.ஹெக். 0.26.0 க்கு பு.ஏ. 0.64 செண்ட் இதில் பு.ஏ.0.02 செண்ட் உள்ள கிணற்றிடத்தில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.01 க்கு பு.ஹெக்.0.00.4 ஏர்ஸ்,

பின்னும் பெரியபோது கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண். 714 க்கு கட்டுப்பட்ட க.ச.292/3A நெ.காலை பு.ஹெக். 1.13.0 க்கு பு.ஏ. 2.80 செண்ட் இதில் பொது கிணர், கிணற்றிடம், தடம் ஆகியவற்றிற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.04 செண்ட் இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 க்கு பு.ஹெக். 0.00.8 ஏர்ஸ்.

ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 1.72 க்கு பு.ஹெக். 0.69.63 ஏர்ஸ். இந்த ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி இரண்டு செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், லை க.ச. 292/2B நெ. காலையிலுள்ள கிணற்றிலும், லை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின்மோட்டார் பம்ப் செட்டிலும் (மின் இணைப்பு எண். 272) பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியங்களும், லை பூமிக்கு மாமூலாக உள்ள பி.ஏ.பி. வாய்க்கால், மடை, அரணி பாசன பாத்தியங்களும், மாமூலாக உள்ள வழி நடை, தட பாத்தியங்களும், முன்பத்திரப்படியும், மாமூல்படியும் உண்டான அனைத்துவிதமான பாத்தியங்களும் வகையறா சகிதம்.

Given under my hand and the seal of this court, this the 07th day of July 2025.

Sd/.....(M.S.SREENATH)
ADDITIONAL DISTRICT MUNSIF,
POLLACHI

Final Order

I.A.No.2/2025 in O.S.30/2025

Date: 07.07.2025

Additional District Munsif Court, Pollachi
