

IN THE COURT OF THE ADDITIONAL DISTRICT MUNSIF OF POLLACHI

PRESENT: Tmt.R.SUJATHA.,B.Sc.,L.L.M.,

ADDITIONAL DISTRICT MUNSIF, POLLACHI

WEDNESDAY THE 12th DAY OF FEBRUARY 2025

O.S.No.40/2017

1. M.Gopalsamy son of Marimuthu Gounder, aged about 56 years, residing at D.No. 1/30, Sulakkal Post, Pollachi Taluk – 642 110.

2. D.Senthilkumar son of S.Duraisamy, aged about 40 years, residing at D.No.1/31, Govindapuram, No.10, Muthur Post, Pollachi Taluk – 642 109.

... Plaintiffs

/Vs/

1. M/s. Vanjiamman Finance and Real Estates represented its managing partner K.V.Varadharaj having its registered office at 6/170, Kaliappagoundenpudur, Pollachi - 642 103.

2. K.V.Varadharaj, son of R. Vadivel Gounder, aged about 70 years, residing at Door.No. 6/170, Kaliappagoundenpudur, Pollachi – 642 103.

3. R.M. Senthilvadivel son of Marappa Gounder, aged about 58 years, residing at No.4/22, Ramanathapuram, Mannur Post, Pollachi Taluk – 642 005.

4. N.Kanagaraj, son of K.S. Namasivayam, aged about 65 years, residing at D.No: 32, Arumugam nagar, Pollachi – 642 001.

5. V. Jagadeeswari, wife of K.V. Varadharaj, aged about 64 years, residing at Door. No. 6/170, Kaliappagoundenpudur, Pollachi – 642 103.

6. V. Sujakar, son of K.V. Varadharaj, aged about 44 years, residing at Door No. 6/170, Kaliappagoundenpudur, Pollachi 642 103.

7. M. Vimala Ganesh, Daughter of K.V. Varadharaj, aged about 45 years, residing at Door No. 6/170, Kaliappagoundenpudur, Pollachi 642 103.

8. S. Krishnaveni, wife of R.M. Senthilvadivel, aged about 55 years, residing at No. 4/22, Ramanathapuram, Mannur Post, Pollachi Taluk – 642 005.

9. M. Chinnasamy, son of Marimuthu Gounder, aged about 61 years, residing at D.No. 1/30, Sulakkal Post, Pollachi Taluk – 642 110.

10. S. Duraisamy Gounder son of Subbu Gounder, aged about 75 years, residing at D.No. 1/31, Govindapuram, No:10, Muthur Post, Pollachi Taluk – 642 109.

11. D. Sivakumar son of S. Duraisamy, aged about 44 years, residing at D.No.1/31, Govindapuram, No:10,Muthur Post, Pollachi Taluk – 642 109.

12. A. Nagarajan son of A.Aandimuthu, aged about 44 years, residing at No:3/165, Balaji Nagar, Veerapandi, Palladam Road, Tiruppur Town, Tiruppur Taluk, Tiruppur District.

... Defendants

Suit for declaring the suit schedule “B” properties are the absolute properties of the 1st defendant firm and consequential permanent injunction to restrain the defendants in any way dealing with the suit schedule “B” properties as if their individual properties especially not to encumber or alienate the suit schedule “B” properties, by way of sale, mortgage or lease; and for ordering the costs of the suit; and for granting such other and further reliefs.

Date of the suit : 02.02.2017

Cause of action arose on 01.08.2008, 10.04.2008, 24.04.2009, 27.04.2009, 07.12.2011 and 07.02.2014 at Solapalayam village.

The value of the suit is Rs.1,000/- and a court fee of Rs.75.50/- is paid under Section 25(b) of Tamilnadu Court Fees and Suits Valuation Act 1955.

DETAILS OF VALUATION

Kisth value of Rs.3.47,30 times of kist value Rs.104.10

Hence higher value is fixed as Rs.1000/-

Value for relief of declaration and

Permanent Injunction over the suit schedule

B Property

Rs.1,000.00

Court fee paid U/S. 25(b) of T.N.C.F.
and S.V.Act of 1955

Rs.75.50

This suit coming on this day for final hearing before me in the presence of Thiru.C.Srivarsan, Advocate for the Plaintiffs, Thiru.K.P.Shanmugam Advocate for D1, D2, D5 to D7 defendants and Thiru. P. Rameshkumar Advocate for D12 defendant and D3, D4, D8 to D10 defendants set exparte. Plaintiffs called absent and perusal of records and this court . doth order and decree as follows:

- 1) That the suit be and the same is here by dismissed for default; and
- 2) No cost.

Schedule of properties

Schedule A

Tirupur Registration District, Pollachi Sub Registration District, Pollachi Taluk, Solapalayam Village in patta No:- 53, S.F.No 24/2 having an extent of 1.25.5 Hectares (or) 3.10 acres Kist Rs.3.47 of Land.

And S.F.No. 25 having an extent of 2.73.0 Hectares (or) 6.75 acres Kist Rs.7.56 of Land.

Total Hectares 3.98.6 (or) 9.86 Acres and of Lands.

Schedule B

Item 1 Property

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி சார்பதிவு மாவட்டம் பொள்ளாச்சி வட்டம் சோலபாளையம் கிராமம் புலத்தில் 53 நெ பட்டா க.ச. 24/2 நெ. பு.ஹெக். 1.25.5(பு. ஏ.3.10) க்கு தீர்வை ரூ.3.47 உள்ள பூமியில் இக்கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 204.93 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும்:-

க.ச. 24/2 ல் தென்புறமாக நிறுவனத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி

பூமிக்கும்	- வடக்கு
நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும்	- கிழக்கு
பொள்ளாச்சி To பழனி செல்லும் நெடுஞ்சாலைக்கும்	- தெற்கு
க.ச. 25 (பாகம்) பூமிக்கும்	- மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேலாக - 275.50 அடி(84.03 மீட்டர்)

தென்புறம் கிழமேலாக - 217.14 அடி(66.18 மீட்டர்)

மேல்புறம் தென்வடலாக - 329.41 அடி(100.4 மீட்டர்)

கிழபுறம் தென்வடலாக வடக்கேயிருந்து தெற்கே 219.79 அடி (66.98 மீட்டர்) வந்து பிறகு சற்று

மேற்கே 7.25 அடி (2.21 மீட்டர்) சென்று அதிலிருந்து நேர் தெற்கே 208.5 அடி (63.55 மீட்டர்)

இந்த அளவுகள் உள்ள 204.93 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் 12 - ம் பிரதிவாதிக்கு

சொந்தமான 0.58 ஏக்கர் போக மீதமுள்ள 1.4693 ஏக்கர் பூமி மட்டும்.

Item 2 Property

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி சார்பதிவு மாவட்டம் பொள்ளாச்சி வட்டம் சோலபாளையம் கிராமம் புலத்தில் 53 நெ பட்டா க.ச. 25 நெ. பு.ஹெக். 2.73.0(பு. ஏ.6.76) க்கு தீர்வை ரூ.7.56 உள்ள பூமியில் இந்த கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 5.07 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும்:-

க.ச. 25 (பாகம்) நிறுவனத்தின் மீதி பூமிக்கும்	- வடக்கு
க.ச. 24/2(பாகம்) இதில் உங்கள் நால்வருக்கும்	
நாளதுதேதியில் கிரயம் கொடுக்கும் பு. ஏ. 2.0493 பூமிக்கும்	- கிழக்கு
பொள்ளாச்சி To பழனி நெடுஞ்சாலைக்கும்	- தெற்கு
க.ச. 25 (பாகம்) இதில் நிறுவனத்தின் மீதி பூமிக்கும்	- மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் - 2.49(8.16 அடி)

தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் - 3.84(12.58 அடி)

மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் - 66.98(219.76 அடி)

கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் - 67.54(221.60 அடி)

இந்த அளவுள்ள 5.07 செண்ட் அல்லது 205.17 சதுர மீட்டர் உள்ள பூமியும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி க.ச. 24/2 காலையில் 12 - ம் பிரதிவாதிக்கும் பாத்தியப்பட்ட 0.58 ஏக்கர் பூமி உட்பட மேற்படி பூமிகள் தற்போதைய வருவாய் ஆவணங்களின் படி பட்டா எண். 53 ல் புல எண்கள் 24/2A மற்றும் 25/1A என தாக்கலாகியுள்ளது.

Given under my hand and the seal of this court, this the 12th day of February 2025.

S/d-(R.Sujatha)

Additional District Munsif,
Pollachi.

DECREE
O.S.No.40/2017
Additional District Munsif Court
Pollachi
Date : 12.02.2025.
