

**IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF OF POLLACHI**

**PRESENT: TMT.G.ANANTHI, M.A., M.L.,**

**PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF, POLLACHI**

**THURSDAY THE 24<sup>th</sup> DAY OF MARCH 2022**

**O.S.No.331/2006**

1. Pappal @ Chinnammal, aged about 70 years W/o. Late.Krishnasamy residing at Mariamman Koil Street, Jamin Uthukkuli Post, Pollachi Taluk.

2. Valliammal, aged about 68 years W/o. Late.Shanmugam residing at 58/3 Poombukar East Minor Thottam, Tiruppur-4

3. Velumani aged about 53 years W/o. Chinnappan, residing at Kollankadu 4<sup>th</sup> Street, Karuppagounden palayam, 4<sup>th</sup> Street, Karuppagoundenpalayam, East, Tiruppur-4

... Plaintiffs

/ Vs /

1. Subramani aged about 60 years, S/o Late. Palanisamy residing at 58/3 Poompukar East, Minor Tottam, Tiruppur-4

2. Arunachalam aged about 58 years S/o. Late Palanisamy residing at Karumapuram (mettuu Vaithiar Thottam) Muthur Post, Pollachi Taluk.

3. Paramasivam aged about 42 years, S/o. Late Palanisamy residing at 64/51, 2<sup>nd</sup> Layout, Kumaran Nagar, Pollachi.

4. Rajammal aged about 50 years W/o. Manickam, residing at Mariamman Kovil Street, Zamin Uthukuli Post, Pollachi Taluk.

5.Rajammal aged about 42 years W/o. Late.Subramani, residing at Door No. 58/3 Poompukar Nagar East, Minor Tottam, Tiruppur-4

6.S. Manisamy aged about 25 years, S/o. Late.Subramani, residing at Door No. 58/3 Poompukar Nagar, East, Minor Tottam, Tiruppur-4

7. Mahanasundaram aged about 22 years, S/o. Late.Subramani, residing at Door No. 58/3 PoompukarNagar, East, Minor Tottam, Tiruppur-4

... Defendants

Suit for partition to direct the division of the suit properties by metes and bounds and with reference to good and bad soil in to 7 equal shares through advocate commissioner and allot 3 such contiguous shares to the plaintiffs and put them in separate possession thereof and for the costs of the suit and such other further reliefs.

Date of the suit : 11.07.2006

Cause of action arose 21.04.2006 at Bodipalayam Village, Iyyampalayam Village and Jamin Uthukkuli Village, Pollachi Taluk.

The value of the suit is Rs.39,000/- and a court fee of Rs.500/- is paid under Section 37(2) of Tamilnadu Court Fees and Suit Valuation Act.

**DETAILS OF VALUATION**

Total Market Value of the suit Property is Rs. 91,000/-

Market value of the 3/7 share of is Rs. 39,000/-

Court fee paid U/s.37(2) of TNCF & SV Act. is Rs.500/-

Total Value and Court fee is Rs.39,000/- Rs.500/-

This suit coming on this day for final hearing before me in the presence of Thiru.K.Shnmugam, Advocate for the Plaintiff and Thiru.P.K.Mylsamy, Advocate for the defendants No.2,3 & 5 and Thiru. C.Haseena Begam Advocate for the defendant No.4 and Defendant No.1 Died Plaintiffs being called absent no representation and perusal of records and this court delivered the decree as follows:

1. that the suit be and the same is here by dismissed for default; and
2. that there be no costs.

SCHEDULE OF PROPERTS

திருப்பூர் ரிடி, சப்டி பொள்ளாச்சி தாலூக்கா போடிபாளையம் கிராமம்  
புலத்தில் நிலஉடமை மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி பட்டா எண் 274.

க.ச.எண்	விஸ்தீரணம்		தீர்வை
	ஏ.செ	ஏக்.ஏர்ஸ்	ரூ. பை
51/2 இ	0.79 க்கு	0.32.0	1.33
51/3 பி2	0.09 க்கு	0.03.5	0.15
51/4 பி4	0.34 க்கு	0.14.0	0.55
51/4 பி12	0.68 க்கு	0.27.5	1.16
52/3 டி	0.88 க்கு	0.35.5	1.48
52/3 ஐ	0.29 க்கு	0.11.5	0.48
-----			
	3.07	1.24.00	5.15 மதிப்பு ரூ.50,000
-----			

**அயிட்டம்2**

க.ச.51/2 ஏ பு.ஏ.0.14 (0.05.5) ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூ.0.23 இந்த பூமி  
வண்டித்தடத்தில் பொதுவில் 1/6 பங்கு பாத்தியம் பு.ஏ. 0.02.33 செண்ட் (0.01.0)  
ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.06 மதிப்பு ரூ.1.000

**அயிட்டம்3**

க.ச.51/4 பி9 பு.ஏ. 0.24 (0.09.5) ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.41 இந்த பூமி  
வண்டித்தடத்தில் பொதுவில் 1/6 பங்கு பு.ஏ. 0.04 (0.01.5) ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை  
ரூ.0.07  
க.ச. 51/சி காலை க.ச.51/1இ காலை க.ச 52/2 ஏ காலைகளில் உள்ள  
வண்டித்தடத்தில் பொது வரா 1ல் கண்டபடி உள்ள தடபாத்தியம் வாய்க்கால்  
பாத்தியம். மதிப்பு ரூ. 1000

#### அயிட்டம் 4

க.ச.51/4 பி17 பு.ஏ.015 (00.06.0) ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.25 மேற்படி பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள சிபஸ்து கிணர் ஒன்றும் மரத்தடி கோவில் இவைகளில் பொதுவில் 1/6 பங்கு பு.ஏ.0.02 1/2 (0.01.0) ஏர்க்கு தீவை ரூ.0.05 மதிப்பு ரூ. 1000

#### அயிட்டம் 5

க.ச.51/4 பு.ஏ.0.26 (0.10.5) ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூ.0.44 மேற்படி பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்றும் இவைகளில் பொதுவில் சரிபாதியில் 1/6 பங்கு பு.ஏ 0.02.16 (0.01.0) ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.05.0 மேற்படி கிணற்றடி பூமியில் மேல்புறம் உள்ள தென்னை மரங்களில் பலன் தென்னை 3 ம் ஒரு வயதுக்கு உள்பட்ட இளம் தென்னை ஒன்றும் மற்றும் வாரிவாய்க்கால் உத்தி வாரி மற்றும் கிணற்றுக்கு வடபுரம் உள்ள நகமரம் ஒன்று ஆகிய இவைகளில் பொதுவில் சரிபாதியில் 1/6 பங்கு பாத்தியமும் பொது ஷரா 7 ல் கண்டபடி தண்ணீர் பாய்த்துக்கொள்ளும் மற்ற பாத்தியங்களும்.

மதிப்பு ரூ.1.000

#### அயிட்டம் 6

க.ச.51/3 பு.ஏ.0.18 (0.07.5) ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூ.0.30 மேற்படி பூமியும் பொதுவில் சரிபாதியில் 1/6 பங்கு பு.ஏ. 0.01 1/2 (0.01.0) ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.030 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 3.19 ½ ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.41

மதிப்பு ரூ.1.000

#### அயிட்டம் 7

மேற்படி தாலூக்கா ஐய்யம்பாளையம் மஜரா கருமாபுரம் க.ச. 97 நத்தம் ஊர்க்காட்டில் பாப்பம்மாள் வீட்டு கோட்டைக் சுவற்றுக்கும் வடக்கு முருகேசன் வீட்டுக்கும் கிழமேல் பொது நடை தடத்துக்கும் தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு 5 லக்கமிட்ட கிருஷ்ணசாமிபிள்ளை இடத்துக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 15 அடி 7 அங்குலம். தென்புரம் கிழமேலடி 16 அடி

11 அங்குலம் மேல்புரம் கிழ்புரம் முறையே தென்வடலடி 25 இந்த அளவுகள் உள்ள 406 ச.அடி காலியிடம் மேற்படி காலியிடத்துக்கு முருகேசன் வீட்டுக்கு தென்புரம் உள்ள 5 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம் வழியாக ஆள், கால்நடைகள் வகையறா போக வர நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும்.

மதிப்பு ரூ.6,000

### அயிட்டம் 8

மேற்படி தாலூக்கா ஜமீன் ஊத்துக்குளி கிராமம் க.ச.147/1 நத்தம் ஊர்க்காட்டில் தென்வடல் தடத்துக்கும் மேற்கு, நராயணபிள்ளை வீட்டுக்கும், பொது நடை தடத்திற்கும் கிழக்கு, அஜுணன் வீட்டுக்கும் காலியிடத்துக்கும் தெற்கு, 5 லக்கமிட்ட கிருஷ்ணசாமிபிள்ளை இடம் வீட்டுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழ்புரம் தென்வடலடி 5, மேல்புரம் தென்வடலடி 4, வடபுரம் தென்புறம் கிழமேலடி 42, இந்த அளவுகள் உள்ள 189 ச.அடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கும் 10 ச.மீ கிழக்கு வாசல் நாட்டு ஓடு போட்ட வில்லை வீடும் மேற்படி வீட்டின் கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பும் மேற்படி வீட்டில் பின்புறம் காலியிடத்திற்கும் அர்ஜுணன் வீட்டுக்கு வடபுரம் உள்ள 4 ½ அகலமுள்ள தடம் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளும் தட பாத்தியமும், மேற்படி வீடு ஜமீன் ஊத்துக்குளி டவுன் பஞ்சாயத்து வார்டு எண்.8 மாரியம்மன் கோவில் வீதி கதவு எண்.9 ல் ஓர் பகுதியாகும். மேற்படி வீட்டிற்கு தென்வடலாகவும் கிழமேலாகவும் உள்ள மாமூல் வண்டித்தட பாத்தியமும்.

மதிப்பு ரூ, 30,000

Given under my hand and the seal of this court, this the 24<sup>th</sup> day of March 2022.

Sd/-(G.Ananthi)  
Principal District Munsif,  
Pollachi.

---

**DECREE**

O.S.No.331/2006

Principal District Munsif Court

Pollachi

Date : 24.03.2022

---