

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE OF POLLACHI  
PRESENT: **Tmt. P.MOHANAVALLI, B.A., M.L.,**  
SUBORDINATE JUDGE, POLLACHI

Monday, the 18<sup>th</sup> day of March 2024  
**OS No.311/2016**

Joseph Chandana Agastin Raj, S/o.Late.Gurusamy Nadar, aged 53 years,  
residing at Old N.30-35D, New No.10-52, Vaalai Thottam, Vaalparai Town,  
Valparai Taluk, Coimbatore District. ...Plaintiff

-Vs-

1. Jasmine Lalitha, W/o.Late.Eruthaya Peter, aged 44 years, residing at Door No.68, Pethanaickanur Village and Post, Pollachi Taluk, Coimbatore District.
2. Anthony Nelson, S/o.Eruthaya Petter, aged 23 years, residing at Door No.68, Pethanaickanur Village and Post, Pollachi Taluk, Coimbatore District.
3. Anthony Johnson, S/o.Eruthaya Petter, aged 22 years, Door No.68, residing at Pethanaickanur Village and Post, Pollachi Taluk, Coimbatore District.
4. Anthony Nixon, S/o.Eruthaya Petter, aged 22 years, residing Door No.68, at Pethanaickanur Village and Post, Pollachi Taluk, Coimbatore District.
5. Indian Overseas Bank, Represented by its Branch Manger Sattankulam Branch, having Office at 10 A.M., T.C Building Ittamozhi Road, Sattankulam, Thoothukudi District.

...Defendants

Suit for dividing the suit properties in to shares and allot one such share to the plaintiff by metes and bounds with reference to good and bad soil and put the plaintiff in exclusive possession and enjoyment of the same and directing the defendants to pay the plaintiff the cost for the suit.

Date of suit: 03.11.2016

Cause of action arose on 26.10.1967, 03.06.1970, 30.05.1991, 03.12.1996, 02.07.2010, 09.02.2011, 19.04.2011, 14.08.2011, 27.12.2013 and 25.09.2016  
Pethanaickanur Village, Pollachi Taluk.

This suit is value for the purpose of court fee and jurisdiction is at Rs.5,62,500/- and a court fee of Rs.750/- is paid under section 37(2) Tamil Nadu court fees and suits valuation Act.

**DETAILS OF VALUATION**

Total value of the suit properties	Rs.11,25,000/-
The value of the plaintiff's ½ share	Rs.5,62,500/-
Court fee paid U/s 37(2) of	Rs.750/-

This suit is coming on this day for final hearing before me in the presence of Thiru.R.Susendhiran, Advocate for the plaintiff and of Thiru.A.Sundararaj, Advocate for the defendants 1 to 4 and of Thiru.M.A.Kanagaraj, Advocate for the defendant 5 and of the plaintiff called absent and this court decree as follows...

**DECREE**

1. that the suit be and the same is hereby dismissed for default.
2. that there be no order as to cost.

**MEMO OF COST**

Plaintiff side

--

Defendants side

---

**சொத்து விபரம்**

**அயிட்டம் 1**

பாளையங்கோட்டை ரிடி, சாத்தான்குளம் சப்டி, சாத்தான்குளம் யூனியன் கவுன்சிலிங்குட்பட்ட பிடானேரி கிராமத்தில் பு.ந.சர்வே 11/4 நி.செ. 28 ல் வடபுறம் செ.17 ம் பூரா. ஷை நிலத்துக்குறிய களம், ஜலம் நீர் வாய்க்கால்களில் விகிதாச்சாரப்பாத்தியமும் பூரா, விபரம் சரி. மேற்படி செ, 17 க்கு எல்லை தொம்பைநாடார் நிலத்துக்கு மேற்கு, சபரிமுத்து நாடார் நிலத்துக்கு தெற்கு, தென்வடல் சுவருக்கு கிழக்கு ஞானமுத்து நாடார் நிலத்துக்கு வடக்கு விபரம் சரி. சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,00,000/-

### அயிட்டம் 2

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, ஆனைமலை சப்டிடு, பொள்ளாச்சித் தாலூக்கா, பெத்தநாயக்கனூர் ஊர்க்கட்டில் கிழமேல் வீதிக்கும் தெற்கு, மாரிமுத்து பண்டாரம் வகையறா வீட்டிற்கும் வடக்கு, கிருஷ்ணசாமி நாயக்கர் வீட்டிற்கும் முன்வாசலுக்கும் கிழக்கு, வெங்கடாசலஞ்செட்டியார் வீட்டிற்கும் புரவடைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் முளம் 1/8 ½ தென்வடல் முளம் 26, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் லை இடத்தில் கட்டியிருக்கும் 3 அங்கண வடக்கு பார்த்த சீமை வில்லை வீடும் இதன் வடபுறம் இணைத்துள்ள திண்ணையும் இவைகளுக்கு இணைத்து கிழபுறம் மேற்கு பார்த்த சீமை வில்லை கைசாலையும் லை வீட்டின் முன் வாசலில் கிழபுறம் மேபுறம் வடபுறம் உள்ள நான்கு சுவர்களும் இவைகளைச் சேர்ந்த கதவு நிலவுக்கட்டுக்கோப்பு சகிதமும் லை வீடு காம்பவுண்டு சுவர்களை சுற்றிலும் சுண்ணாம்பு கலவாய் பூசிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். லை வீட்டில் மின் விளக்கு சர்வீஸ் கணைக்கன் சகிதம். லை வீடு கதவிலக்கம் 3/29. சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,00,000/-

### அயிட்டம் 3

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், ஆனைமலை உபபதிவு வட்டம், பொள்ளாச்சித் தாலூக்கா, பெத்தநாயக்கனூர் கிராமம் ஊர்க்கட்டில் நத்தம் சர்வே எண், 283/2 ல் பள்ளிக்கூடத்தெருவில் கிழமேல் வீதிக்கும் வடக்கு, குருசாமி காப்பிக்கடைக்கும் கிழக்கு, திருமலைசாமி நாயக்கர் இடத்துக்கும் தெற்கு, திருமலைசாமி நாயக்கர் இடத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி 20 தென்வடல் அடி 44 இந்த அளவுள்ள 880 சதுரடி காலியிடம் மட்டும், வார்டு நெ. 4 லை சொத்து பெத்தநாயக்கனூர் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,00,000/-

### அயிட்டம் 4

பாளையங்கோட்டை ரிடி, நாசரேத் சப்டி, பிடானேரி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரிசர்வே 6/1 பி2 நிர் ஏ 10 ல் தென்புறம் 2, 4 வது எடுப்பு ஏ 3.78 க்கு எல்லை.

இருதயநாடார் தோட்டத்துக்கும் மேற்கு, இதன் 2 வது எடுப்புக்கும் பவுல்ராஜ் நிலத்துக்கும் ஜான்ஏசுதாசன் நிலத்துக்கும் வடக்கு. தேவராஜ் நாடார் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, நம்மில் பவுல்ராஜ் பாக நிலத்துக்கும் தெற்கு இதற்குட்பட்ட ஏ.3.78 ம் பூரா.

வை நம்பரில் தென்புறம் மத்தியில் பொது கிணறு பம்பு செட் வகையறா செ.14 க்கு எல்லை. குருசாமி நாடார் நிலத்துக்கும் கிழக்கும், தெற்கும், நம்மில் பவுல்ராஜ் நிலத்துக்கும் மேற்கு, குருசாமி நாடார், பவுல்ராஜ் நிலத்துக்கும் வடக்கு இதற்குட்பட்ட செ. 14 ல் இருக்கிற கிணறு பம்பு செட் ரும் வகையறாக்களும் அதில் இணைந்திருக்கிற 5 எச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாக்களும் அதைச் சேர்ந்த பிடானேரி எஸ்.சி மின் இணைப்பு வகையறாக்களும் பங்கு 2 ஆகப்பிரிவின்றி பங்கு 1 க்குள்ள பாத்தியதையும் வை நீரில் வடபுறத்தில் கிழபுறம் உள்ள ஏ.2.84 ம் நம் இருவருக்கும் பாத்தியமான நிலத்தில் 20 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பொது பாதையில் பங்கு 2 ஆக பிரிவின்றி பங்கு 1 க்குள்ளதும்.

வை நம்பரில் தென்புறம் மேல்புறமாக செ.95 ½ க்கு எல்லை பவுல்ராஜ் நிலத்துக்கும் பொது கிணறு நிலத்திற்கும் மேற்கு, பிடானேரி பண்டாரம் தோட்டத்திற்கும் வடக்கு, ஜான்ஏசுதாசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதன் 1 வது எடுப்புக்கும் பொது கிணறு நிலத்திற்கும் தெற்கு இதற்குட்பட்ட செ. 95 1/2 ம் சேர்ந்து பூரா விபரம் சரி. சொத்தின் மதிப்பு ரூ.4,00,000/-

#### அயிட்டம் 5

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், ஆணைமலை உபபதிவு வட்டம், கோவை மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், கிராம எண்.126, பெத்தநாயக்கனூர் ஊர்க்கட்டில் வை பெத்தநாயக்கனூர் கிராம பழைய சர்வே எண். க.ச.283/2, புதிய நத்தம் பட்டா எண்.670 ன் படி புதிய நத்தம் சர்வே எண். க.ச.440/12 நெ. காலையில் வார்டு எண்.4 ல் அமைந்துள்ள கதவு எண்.68 எண்ணுள்ள வீடு, இடம் ஆக இவைகளுக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் பின்வருமாறு -

தென்வடல் வீதிக்கும் கிழக்கு, குருசாமி நாடார் மனையடி இடத்திற்கும் மேற்கு, அழகேசன் வீட்டிற்கும் தெற்கு, கிழமேல் வீதிக்கும் வடக்கு இதன்

மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் அடி 41, தென்புறம் கிழமேல் அடி 39, மேல்புறம் தென்வடல் அடி 61, கிழபுறம் தென்வடல் அடி 58 இந்த அளவுகள் கொண்ட 2380 சதுரடி அதாவது 221.10 சதுரமீட்டர் மனையடி இடமும், ஷை மனையடி இடத்தின் மீது தென்கோடு சேர்ந்தாற்போல் இருபுறமும் கிழமேல் அடி 39, இருபுறமும் தென்வடல் அடி 30. இந்த அளவுகள் கொண்ட 1170 சதுரடி அதாவது 108  $\frac{3}{4}$  சதுரமீட்டரில் சுமார் 70 வருட முன்பு வில்லை ஓடு வேய்ந்து கல் மற்றும் மண் கலவையால் கிழக்கும், மேற்கும் பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள இதன் கிழதலையில் ஒருபகுதி மட்டும் சிமெண்ட் சீட்) வில்லை வீடும், அதன் கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு வால்வீச்சு வகையறாக்களும். ஷை மனையடி இடத்தின் வடகோட்டில் இருபுறமும் தென்வடல் அடி 21, இருபுறமும் கிழமேல் அடி 41 இந்த அளவுகள் கொண்ட 861 சதுரடி அதாவது 80 சதுர மீட்டரில் சுமார் 70 வருட முன்பு வில்லை ஓடு வேய்ந்து கல் மற்றும் மண் கலவையால் மேற்கும், தெற்கும் பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வால்வீச்சு வகையறாக்களும், ஷை வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்கள், 328-007-343, 328-007-371 எண்ணுள்ள இரு மின் இணைப்புகளும், ஷை இரு மின் இணைப்புக்கு தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திலுள்ள மின் காப்பீட்டுதொகைகளும் ஆக இவைகளில் முழு பாத்தியமும், ஷை வீட்டிற்கு பெத்தநாயக்கனூர் ஊராட்சி மூலம் பொருத்தப்பட்டுள்ள குடிநீர் இணைப்பும், அதன் காப்பீட்டுத் தொகைகளும் ஆக இவைகளில் முழுபாத்தியமும், ஷை வீடு, இடம் ஆக இவைகளுக்கு முன்மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல ஷரத்துக்கள்படியுள்ள பாத்தியங்களும், ஷை வீட்டிற்கு கூரை நீர், கழிவு நீர் கழித்துக்கொள்ளும் மாமூல் பாத்தியங்களும், ஷை வீடு, இடம் ஆக இவைகளுக்கு மாமூலாக உள்ள வழி தட பாத்தியங்களும் சேர்ந்து சகிதம். சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,00,000/-

#### அயிட்டம் 6

பாளையங்கோட்டை மாவட்ட பதிவகம், சாத்தான்குளம் சார்பதிவு வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன் கவுன்ஸிலுக்குட்பட்ட சாத்தான்குளம் கிராமத்தில்

அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 1374/1 ரி செ.82 ல் மத்தியில் செண்ட் 31 க்கு எல்லை மூன்றாவது நபர் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, குணசீலன் நாடார் நிலத்திற்கும் வடக்கு, தங்கவேல் நாடாருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதற்குட்பட்ட செ.31 பூராவும் அதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,00,000/-

அயிட்டம் 6

தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம், இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி வைப்பு வரவு எண்.2008/NDRG 103362 ல் உள்ள ரூ.2,25,000/-க்கான வைப்பு தொகையும் அதன் வட்டித் தொகையும் சகிதம்.

Given under my hand and the seal of this court the 18<sup>th</sup> of March 2024.

Sd./P.Mohanavalli  
Subordinate Judge,  
Pollachi.