

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE OF POLLACHI

PRESENT: Thiru.M.Manikandan, M.A., M.L., PG.D.C.F.Sc.,

Subordinate Judge, Pollachi

Thursday, the 26th day of March 2026

(2056, Thiruvalluvar Andu, Visuvavasu Varudam, Panguni Thingal 12th day)

O.S.No. 120/2024

TNCB11-000860-2024

1. M. Sasikala, W/o.Muthukumar, aged about 60 years, residing at Masthigoundenpathy, Othakkal Mandapam Via, Coimbatore Taluk.
2. K. Renukadevi, W/o.R.S.Kanagumani, aged about 58 years, residing at Puttuvikki, Sundakkamuthur Post, Coimbatore Taluk.
3. M. Ramakrishnan, S/o.Muthusamy, aged about 80 years, residing at 402, Artin Apartment, Kamar Street, Mahalingapuram, Pollachi.
4. P. Subashini, W/o.Pillaithambi, aged about 51 years, residing at Angalakuruchi, Valparai Main Road, Anaimalai Taluk.
5. R. Arunkumar, S/o.M.Ramakrishnan, aged about 44 years, residing at 402, Artin Apartment, Kamar Street, Mahalingapuram, Pollachi.

... Plaintiffs

/Versus/

1. A. Senthilkumar, S/o.Late.Arumugam, aged about 60 years, residing at Door No.4/116A, Vinayakar Kovil Street, Akilandapuram Post, Pollachi Taluk.
2. Muthulakshmi, D/o.Late.Arumugam, aged about 58 years, residing at 2/134, Mahalakshmiyamman Kovil Street, Kurumbapalayam, Muthugoundenpudur Post, Suler Via, Coimbatore – 641 402.

3. Selvathal, D/o.Late.Arumugam, aged about 63 years, residing at Door No.4/135, Vinayakar Kovil Street, Akilandapuram Post, Pollachi Taluk.

... Defendants

Suit for directing the defendants to pay plaintiffs the agreed rent or in the alternate the sum of Rs.6,84,375.00 towards arrears of rent for the years 2021-2022, 2022-2023 and 2023-2024 with subsequent interest at the rate of 12% P.A. from the date of suit till realization and pay the costs of the suit.

Date of suit: 26.04.2024

Cause of action arose on 30.04.1972, 05.08.1972, 04.11.1988, 04.01.2002, 28.08.2016 and 02.05.2021 at Singanallur Village, Pollachi Taluk now Anaimalai Taluk.

This suit is value for the purpose of court fee and jurisdiction is at Rs.6,84,375/- and a court fee of Rs.20,532/- is paid under section 22 of Tamil Nadu court fees and suits valuation Act.

DETAILS OF VALUATION

i) Value for 75 salagais of paddy (2250 Kgs) at the rate of Rs.17.50 per kilo	Rs.1,18,125/-	
ii) Value of 70 bags of groundnut (3500Kgs) at the present rate of Rs.30 per Kg	Rs.1,05,000/-	
Iii) Value of 50 bundles of haystack at the rate of Rs.100/- per bundle	Rs. 5,000/-	
Total for one year	Rs.2,28,125/-	
Hence for three years i.e., 2021-2022, 2022-2023 and 2023-2024	Rs.6,84,375/-	

Court Fee is paid under section 22		Rs.20,532/-
------------------------------------	--	-------------

This suit coming up for final hearing on 10.03.2026 before this Court in the presence of Thiru.A.Senguttuvan, B.Sc., B.L., Counsel for Plaintiffs and defendants were called absent set exparte and upon hearing the arguments of the plaintiffs side and perusing the records, having stood over for consideration till this date, this Court doth decree as follows...

DECREE

- i) that the defendants be and are hereby directed to pay a sum of Rs.6,84,375/- to the plaintiffs with subsequent interest of 9% per annum from the date of plaint till date of decree thereafter at 6% per annum till its realization,
- ii) Time for payment is two months.
- iii) that the defendants do pay to the plaintiff a sum of Rs.26,923/- towards cost.

DETAILS OF COSTS

(Plaintiff side cost memo filed)

	Plaintiffs	Defendants
Stamp on plaint	Rs.20,532.00	-
Stamp on Vakalath	Rs. 10.00	-
Process fee	Rs. 20.00	-
Senior Advocate fees	Rs. 4,696.00	-
Junior Advocate fees	Rs. 1,565.00	-
Typing charge	Rs. 100.00	-
Total	Rs.26,923.00	-

DESCRIPTION OF PROPERTIES

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பொள்ளாச்சி ரிசப்டி, பொள்ளாச்சி தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் B.கோபாலகிருஷ்ணனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நஞ்சை பூமிகளுக்கும் வடக்கும், கிழக்கும், மாரிமுத்துக்கவுண்டர் பூமிகளுக்கும் மேற்கு, ஆற்றுப்புறம் போக்குக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் ஒரே பிளாக்காய் உள்ள 97 நெம்பர் பட்டா, க.ச.107 ஏ.4.65 க்கு தரம் ரூ.18.60 இதில் பொதுவில் ந.ஏ.3.48 க்கு தரம் ரூ.14.00. பின்னும் 123 நெம்பர் பட்டா, க.ச.107B பு.ஏ.5.18 க்கு தரம் ரூ.4.20. இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.95 க்கு தரம் ரூ.0.87. பின்னும் 126 நெம்பர் பட்டா க.ச.107C நெம்பர் காலை ஏ.2.29 க்கு தரம் 9.16 இதில் பொதுவில் ஏ.2.00 க்கு தரம் ரூ.8.00. பின்னும் 154 நெம்பர் பட்டா, க.ச.108A நெம்பர் காலை ந.ஏ.2.92 க்கு தரம் ரூ.20.06. இதில் பொதுவில் 2.26 க்கு தரம் 15.25. பின்னும் 95 நெம்பர் பட்டா க.ச.108B பு.ஏ.0.38 க்கு தரம் ரூ.0.62. பின்னும் 16 நெம்பர் பட்டா க.ச.109 நெம்பர் காலை ந.ஏ.6.01 க்கு தரம் 41.29 இதில் பொதுவில் 3.00 க்கு தரம் 20.75 உள்ள நஞ்சை பூமிகளும் மேலும் மேற்படி கிராமத்தில் க.ச.120, 118, 119A ஆக காலைகள் மூன்றும் சேர்த்து பு.ஏ.25.16 க்கு தரம் ரூ.20.37 இதில் மேல்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.12.58 க்கு தரம் ரூ.10.19 மட்டும் மேற்படி நஞ்சை பூமிகளுக்கு மாமூலாக பாயும் தண்ணீர் பாத்தியமும், அரணி, மடை வாய்க்கால் சகிதம்.

Given under my hand and the seal of this court the 26th day of March 2026.

Sd./M.Manikandan
Subordinate Judge,
Pollachi.

DECREE
OS No.120/2024
26.03.2026