

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE OF POLLACHI

PRESENT: THIRU.M.MANIKANDAN, M.A., M.L., PG.D, C.F.SC,

SUBORDINATE JUDGE, POLLACHI

Monday, 27th day of April 2026

O.S. No.167/2016

TNCB11-000432-2016

1. N.Nagarathinam, W/o.Late.Natarajan, aged about 65 years, residing at Door No.5/2, Chinnasamy Layout, Dhali Road, Udumalpet Town, Tripur District.

2. N.Kiruthiga Represented by her power agent N.Nagarathinam, the 1st plaintiff, D/o.Late.Natarajan, aged about 35 years, residing at Door No.5/2, Chinnasamy Layout, Dhali Road, Udumalpet Town, Tripur District.

3. N.Revathi, D/o.Late.Natarajan, aged about 37 years, residing at Door No.36, Railway Station Road, Pollachi. ... Plaintiffs

-Vs-

1. K.Ponnuthai (Died)

2. B.Manickam, W/o.Balakrishnan, full age, residing at V.K.V.Layout, Mahalingapuram, Pollachi.

3. N.Maragatham, W/o.Natarajan, full age, residing at 15, Aswini Street, Marudha Nagar 1st Street, Vadavalli, Coimbatore North.

4. G.Kamalam, W/o.Govindaraj, full age, residing at 25, V.K.V.Layout, Mahalingapuram, Pollachi.

5. V.Paramasivam, S/o.Venkatachalam, full age, residing at 27, Kalingarayar Street, Pollachi.

6. P.Hema, W/o.Paramasivam, full age, residing at 27, Kalingarayar Street, Pollachi.
7. P.Hariharan, S/o.Paramasivam, full age, residing at 27, Kalingarayar Street, Pollachi.
8. V.Amsaveni, W/o.Venkitapathi Nagamanickam, full age, residing at 45, O.S.P.Nagar, Vettaikaranpudur, Pollachi Taluk.
9. R.Krishnaveni, W/o.Ramkumar, full age, residing at 4/211, Arumugam Layout, Sivasakthi Colony, Udumalpet.
10. C.Chidambaram, S/o.Late.Chinnasamy Chettiar, full age, residing at 35, Kalingarayar Street, Pollachi.
11. K.Balasubramaniam, S/o.Kanjimalai, full age, residing at 2/154, Sarkarpudur, Udumalpet Taluk.
12. P.Velumani, W/o.Ponnusamy, aged about 70 years, residing at Door No.2/43, Sarkarpudur, Senjellappa Gounden Pudur, Udumalpet Taluk - 642 122.
13. K.Raveendraraj, S/o.Kandasamy, aged about 67 years, residing at Door No.8/123A, Selvalakshmi Nagar, Opposite to Kongu Vellalar Metric School, Angeripalayam Road, Tirupur – 641 603.
14. K.Suryagandhi, W/o.Kandasamy, aged about 65 years, residing at Nal Green Park Layout, Udumalpet – 642 026.
15. K.Vivekanandan @ Chinraj, S/o.Kandasamy, aged about 63 years, residing at 26, Thangamuthu Colony, Nethaji Road, Pollachi – 642 001.

16. S.Anuratha, W/o.Selvarajan, aged about 61 years, residing at 85/195, Rajamill Road, Pollachi – 642 001.

17. K.Singaravelu, S/o.Kandasamy, aged about 57 years, residing at 5/2, Chinnasamy Layout, Udumalpet – 642 126.

18. U.Dhanalakshmi @ Ammathangam, W/o.Uthirakumar, aged about 2/162, Mariamman Kovil Street, Jallipatti – 641 671.

(Amended as per order in I.A.No.05/2025 dated 03.11.2025)

... Defendants

Suit for partition of the suit properties into nine equal shares and allot one such share to the plaintiffs jointly and puts the plaintiffs in possession thereof and directing the defendants to pay the cost of the suit.

Date of suit: 28.04.2016

Cause of action arose on 05.12.1956, 27.07.1954, 20.07.2017, 01.04.2013, 02.12.2015 and 10.02.2016 at Sarkarpudur Village and Pollachi Municipal Town.

This suit is value for the purpose of court fee and jurisdiction is at Rs.3,00,000/- and a court fee of Rs.750.50 is paid under section 37(2) of Tamil Nadu court fees and suits valuation Act.

DETAILS OF VALUATION

The value of the suit 'A' schedule property is	Rs.20,00,000/-	
The value of the suit 'B' schedule property is	Rs.7,00,000/-	
Total value of the suit properties is	Rs.27,00,000/-	

In these plaintiffs 1/9 share is	Rs.3,00,000/-	
Court fee paid Under Section 37 (2)		Rs.750.50

This suit is coming on this day for hearing before me in the presence of Thiru.N.Sundara Rajan, Advocate for the plaintiffs and 1st defendant was died and Thiru.S.P.Kamatchikumar, Advocate for the 2 to 10 defendants and Thiru.P.Ravi, Advocate for the 11th defendant and Thiru.K.Annadhurai, Advocate for the 12 to 18 defendants and the plaintiff counsel filed a memo stated that the suit is Settled out of Court and this court decree as follows:

DECREE

1. that, the suit is be and the same is hereby dismissed as Settled.
2. that there be no order as to cost.

MEMO OF COST

Plaintiffs side

—

Defendants side

—

சொத்து விபரம்

அயிட்டம் - 1

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பொள்ளாச்சி ரிசப்ரிடிடு, பொள்ளாச்சி தாலூக்கா, கஸ்பா பொள்ளாச்சி டவுனில் முனிசிபல் எல்லைக்குள் டவுன் சர்வே வார்டு 4, முனிசிபல் வார்டு 18, காளிங்கராயர் தெருவில் கிழமேல் காளிங்கராயர் தெருவிற்கும் தெற்கு, கிழமேல் கந்தசாமிக் கவுண்டர் தெருவிற்கும் வடக்கு, கந்தசாமிக் கவுண்டர் வகையறா வீட்டிற்கும் மேற்கு, கிருஷ்ணசாமி செட்டியார் வகையறா வீட்டிற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 29 1/2, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம்

தென்வடலடி 85 1/2, மேல்புறம் தென்வடலடி 86 இந்தளவுள்ள T.S. (390) நெ.காலை (2545) சதுரடியுள்ள நிலமும் இதிலுள்ள வடக்கும் தெற்கும் பார்த்துள்ள 5 அங்கணமுள்ள டபுள் கோம்பை போட்ட வில்லை வீடும், பின்புறமுள்ள கிழக்கும் மேற்கும் பார்த்த தாழ்வார கட்டிடமும், சேந்து கிணரும், முன் பின் வாசல் பிறவடையும், கதவு நிலவு கட்டுக் கோப்பும், மற்ற சகலமான கட்டிடங்களும், தென்புறம் வடபுறம் சுவர்களும், மேல்புறம் தென்வடல் சுவற்றில் 30 அடி நீங்கலாக மற்ற சுவரும் கிழபுறம் தென்வடல் சுவரும் ஆக இந்த சொத்துக்கள் முனிசிபல் கதவு எண்.27, டி.எஸ்.நெ.390 பூராவும்.

அயிட்டம் - 2

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், கோமங்கலம் சார்பதிவு மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், சர்க்கார்புதூர் கிராமம், க.ச.45 நெ.காலை பு.ஏ.3.81ல் தென்புறம் கிழகோட்டில் உங்களுடைய பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு, உங்களுடைய பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு, க.ச.47 நெ.காலைக்கும் வடக்கு, சோமசுந்தர கவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.60 லை பூமி தற்போது அப்டேட்டிங் சர்வேப்படி க.ச.45/3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.28.0க்கு பு.ஏ.0.69க்கு உட்பட்டது.

லை பூமிக்குண்டான பி.ஏ.பி பாசன பாத்தியங்களும் மற்ற மடை அரணி பி.ஏ.பி தண்ணீர் வரும் வாய்க்கால் பாத்தியங்களும், கிணறு மற்றும் சர்வீஸ் கனெக்சன் ஆகியவை கட்டுப்பட்டது.

லை பூமிகளுக்கு மாமூல் வண்டித்தடத்தின் வழியாக வண்டி, கால்நடை, ஜனங்கள், கோட்டேர், லாரி, கார், டிராக்டர், அதன் டிரெயிலர்

போன்ற வாகனங்களும் இனிமேல் வரும் நவீன கனரக வாகனங்களும், பாரத்துடனும் பாரமில்லாமலும் போகவர போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் மாமூல் வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை 370/1954 எண் கிரைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின் படி உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் கட்டுப்பட்டது.

Given under my hand and the seal of this court the 27th day of April 2026.

Sd./M.Manikandan
Subordinate Judge,
Pollachi.

DECREE

O.S.No.167/2016

27.04.2026