

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE OF POLLACHI
PRESENT: **Tmt. P.MOHANAVALI, B.A., M.L.,**
SUBORDINATE JUDGE, POLLACHI

Monday, the 24th day of April 2023

OS No.54/2009

1. Deivathal (died), W/o.Karupusamy, aged 62 years, residing at 11/36, Mahalakshmi Layout, Subramaniampalayam, Gnanambiga Mill Post, Coimbatore – 641 029.

2. K.Karuppusamy, S/o.Kaliappa gounder, aged 77 years, residing at 11/36, Mahalakshmi Layout, Subramaniampalayam, Gnanambiga Mill Post, Coimbatore – 641 029.

3. K.Natarajan, S/o.K.Karuppusamy, aged 54 years, residing at 11/36, Mahalakshmi Layout, Subramaniampalayam, Gnanambiga Mill Post, Coimbatore – 641 029.

4. Dhanalakshmi, W/o.Saminathan, aged 50 years, residing at 9/60, Veerappa goundanur, Sokkanur, Palarpathy, Kinathukadavu Taluk, Coimbatore District – 642 109. ...Plaintiffs

-Vs-

1. K.Saravanan @ Saravanaippan, S/o.K.Kaliappa gounder, aged 52 years, residing at Vadakku Thottam, Veerappa goundanur Village, Palarpathi Post, Kinathukadavu Via, Pollachi Taluk.

2. Rajapushpam, W/o.Late.K.Balasubramanian, aged 50 years, residing at D.No.16/28, 1st Street, Vedathalankadu, Karuvampalayam, Tirupur.

3. Umamaheswari @ Maheswari, W/o.Venkatachalam, D/o.Late.K.Balasubramanian, aged 25 years, residing at D.No.16/28, 1st Street, Vedathalankadu, Karuvampalayam, Tiruppur.

4. Bhuvaneswari, W/o.Senthilkumar, D/o.K.Balasubramanian, aged 23 years, residing at D.No.16/28, 1st Street, Vedathalankadu, Karuvampalayam, Tirupur District.

5. Selvi.Sudha, D/o.Late.K.Balasubramanian, aged 21 years, D.No.16/28, 1st Street, Vedathalankadu, Karuvampalayam, Tirupur District.

6. K.Kaliapa gounder (died), S/o.Karupusamy, aged 85 years, residing at Veerappagoundanur Village, Pollachi Taluk, now residing at 11/36, Mahalakshmi Layout, Subramaniampalayam, Gnanambiga Mill Post, Coimbatore – 641 029.

7. Sarojini, W/o.Krishnasamy, residing at Vadakku Thottam, Sokkanur Village, Veerappagoundanur, Kinathukadavu Taluk.

...Defendants

Suit for dividing the suit properties in to 3 equal shares by meats and bound and to allot 1 such share to the plaintiffs 2 to 4 appointing the Commissioner or otherwise free from encumbrances and the costs of the suit.

Date of suit: 13.04.2009

Cause of action arose on 13.12.1972, 31.08.2007 and 29.09.2007 at Sokkanur Village, Pollachi Taluk..

The value of the suit for the purposes of court fees and jurisdiction is Rs.4,00,000/- and court fee of Rs.750/- paid under section 37(2) of the Tamilnadu court fees and suits valuation Act.

DETAILS OF VALUATION

Market Value of the properties	Rs.12,00,000/-
Market Value of plaintiff 1/3 share	Rs.4,00,000/-
Court fee paid U/s 37(2) is	Rs.750/-/-

This suit is coming on this day for final hearing before me in the presence of Thiru.P.B.Kumar, Advocate for the plaintiffs and Thiru.B.Selvakumar, Advocate for the 1st defendant and Thiru.N.Sundararajan, Advocate for the 2nd defendant and Thiru.K.Jambulingam, Advocate for the 3rd, 4th and 5th defendants and Thiru.P.Kumaravel, Advocate for the 7th defendant and 6th defendant was died and the plaintiff called absent and this court doth order decree as follows:

DECREE

1. that the suit be and the same is hereby dismissed for default.
2. that there be no order as to cost.

MEMO OF COST

Plaintiffs side

Defendants side

DESCRIPTION OF PROPERTY

A SCHEDULE

A SCHEDULE

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு துணைப்பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், சொக்கனூர் கிராமம் க.ச.789/1 நெ. காலை பு.ஏ.5.20-க்கு தரம் ரூ.4.21 இதில் வடபுறம் நடுத்தாக்கு தென்வடலாய் பு.ஏ.1.88 - க்கு தரம் ரூ.1.52 இதற்கு எல்லை. ஹை காலையில் ராமசாமிகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு, ஹை காலையில் குழந்தைவேல்கவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு, கிழமேல் இட்டேரிக்கும் தெற்கு, க.ச.789/1 நெ. காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.33 பூமிக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.88 - க்கு தரம் ரூ.1.52 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும்.

பின்னும், ஹை காலையில் தென்கோடு நடுத்தாக்கு பு.ஏ.0.62 - க்கு தரம் 0.50 இதன் எல்லைகள், ஹை காலை க.ச.789/1 நெ. காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.33 பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்கு, ராமசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.789/2 நெ. காலையில் பு.ஏ.0.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும், ரங்கேகவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.62-க்கு தரம் ரூ.0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும்.

பின்னும் ஹை காலையில் தென்புறம் நடுத்தாக்கு பு.ஏ.1.33-க்கு தரம் ரூ.1.08 இதன் எல்லை ஹை காலையில் மேலேகண்ட பாக பூமிக்கும் தெற்கு, ஹை காலையில் கீழ்க்கண்ட 0.14 சென்ட்டு பங்குக்கும் கிழக்கு, ஹை காலையில் மேலேகண்ட பாக பூமிக்கு வடக்கு, ஹை காலையில் குழந்தைவேல்கவுண்டர் பாக பூமிக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில், ஹை பு.ஏ.1.33-க்கு தரம் ரூ.1.08 இதன் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.

க.ச.789/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.82 -க்கு தரம் ரூ.0.66 இதில் வடபுறம் கிழபுரமாய் பு.ஏ.0.14-க்கு தரம் ரூ.0.11 இதற்கு எல்லைகள், க.ச.789/1 நெ. காலையில் 0.62 பங்கு பூமிக்கு தெற்கு, ரங்கேகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு, மயில்சாமிகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் வடக்கு, ராமசாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.14-க்கு தரம் ரூ.0.11 விவசாய பூமியும்,

க.ச.786/3 நெ. காலை பு.ஏ.0.72க்கு தரம் ரூ.1.22 இதில் நடுத்தாக்கு பு.ஏ.0.10-க்கு தரம் ரூ.0.17 இதற்கு எல்லைகள், வாரிப்புறம் போக்குக்கும் வடக்கு, ராமசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு, ஷை காலையிலுள்ள பொது கிணத்துக்கும் தெற்கு, குழந்தைவேல்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.10-க்கு தரம் ரூ.0.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும்,

க.ச.554 நெ. காலை பு.ஏ.12.20-க்கு பு.ஏ.9.88 இதில் தென்புறம் மேல்கோடு பு.ஏ.1.95-க்கு தரம் ரூ.1.58 இதற்கு எல்லைகள், ராமசாமிகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.554ல் உள்ள பு.ஏ.2.00 பூமிக்கும் தெற்கு, குழந்தைவேல்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும், தங்கவேல்கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும், ராமசாமிகவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் கிழக்கு, தங்கவேல்கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.95 -க்கு தரம் ரூ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும்,

பின்னும், ஷை காலையில் வடபுறம் நடுத்தாக்கு பு.ஏ.2.00-க்கு தரம் 1.62 இதன் எல்லை, கோவிந்தம்மாள், காளியப்பக்கவுண்டர் இவர்கள் பங்கு பூமிக்கும், ரங்கசாமிசெட்டியார் பட்டா பூமிக்கும் வடக்கு, ராமசாமி பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு, கிழமேல் இட்டேரிக்கும் தெற்கு, குழந்தைவேல்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும், ரங்கசாமிசெட்டியார் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏ.2.00-க்கு தரம் 1.62 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

க.ச.546/1 நெ. காலை பு.ஏ.0.56 க்கு தரம் ரூ.0.45-ல் நடுப்பங்கு பு.ஏ.0.16-க்கு தரம் ரூ.0.13 இதற்கு எல்லைகள், ஷை காலையில் ராமசாமிகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு, பாறைப்புறம் போக்குக்கும் தெற்கு, ஷை காலையில் ராமசாமிகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு க.ச.546/2 நெ. காலையில் பு.ஏ.0.52 பங்கு பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.16க்கு தரம் ரூ.0.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும்,

பின்னும் க.ச.546/2 நெ. காலை பு.ஏ.1.44-க்கு தரம் ரூ.1.17-ல் நடுத்தாக்கு பு.ஏ.0.52-க்கு தரம் ரூ.0.42 இதற்கு எல்லைகள், ஷை காலையில்

ராமசாமிகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு, மேல்கண்ட க.ச.546/1 நெ. காலையிலுள்ள பு.ஏ.0.16 பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு, ஷை காலையில் குழந்தைவேல்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு, முத்துக்கவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.52-க்கு தரம் ரூ.0.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

பின்னும் ஷை க.ச.545/3 நெ. காலை பு.ஏ.2.51-க்கு தரம் ரூ.2.32 இதில் கிழபுறம் வடகோடு பு.ஏ.0.50-க்கு தரம் ரூ.0.41 இதற்கு எல்லைகள், தென்வடல் இட்டேரிக்கும் மேற்கு, முத்துக்கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் தெற்கு, முத்துக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு, ஷை காலையில் ராமசாமிகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.50-க்கு தரம் ரூ.0.41

ஆக ஷை பத்து அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்த பு.ஏ.9.20-க்கு தரம் 7.54 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளும், க.ச.789/1 நெ. காலையிலுள்ள துருஸ்து கிணற்றிலும், ஷை கிணற்றைச்சார்ந்த கிணற்றிடம், வாரிவாய்க்கால், ஆகியவைகளிலும், பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியங்களும், சுதந்திரங்களும், ஷை காலைகளுக்கும், ஷை பாக பூமிகளுக்கும், மேலேகுறிப்பிட்ட 825/1972 நெ. பாகசாசனத்தில் கண்டுள்ளபடி சகலவிதமான பொது பாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.

B SCHEDULE

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு துணைப்பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், சொக்கனூர் கிராமம் புலத்தில் பட்டா 957-ன் படி க.ச.803/2 நெ. காலை பு.ஏ.15.03 இதில் பு.ஏ.2.73-க்கு தரம் 3.74 இதன் எல்லை க.ச.805 நெ. காலையில் துரைசாமிக்கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் இட்டேரிக்கும் தெற்கு, கு.ராமசாமிகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு, பள்ளவாரிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் ஷை பு.ஏ.2.73 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு 31.08.2007-ம் தேதியிட்ட பாகசாசனத்தில் குறிப்பிட்டபடி சகலவிதமான பொதுபாத்தியங்கள் ஆகிய இந்த சொத்துக்கள் சகிதம்.

ஆக ஷை செட்டியூல் A, செட்டியூல் B, ஆகியவைகள் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.11.93-க்கு தரம் 11.28 ஆகிய இந்த சொத்துக்கள், ஷை பூமிகளானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது. பட்டா எண் 709, 789/1 ஏ, 789/1 பி, 789/2 ஏ, பட்டா எண் 92, 786/3 பி, பட்டா எண் 81, 546/1 பி, 546/2 பி, 554/2, பட்டா எண் 957, 803/2.

Given under my hand and the seal of this court the 24th day of April 2023.

Sd./P.Mohanavalli
Subordinate Judge,
Pollachi.

Decree
OS No.54/2007
24.04.2023