

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE OF POLLACHI  
PRESENT: **Tmt. P.MOHANAVALLI, B.A., M.L.**,  
SUBORDINATE JUDGE, POLLACHI

Monday, the 24<sup>th</sup> day of April 2023

**OS No.80/2007**

1. Umamaheswari @ Maheswari, W/o.Venkatachalam, residing at Avinashi Nagar, East Boyampalayam, Tiruppur District.

2.Selvi.Bhuvaneshwari, D/o.Balasubramaniam, residing at Vedathalankadu, D.No.16/28, 1<sup>st</sup> Street, Karuvampalayam, Tiruppur District.

3.Selvi.Sudha, D/o.Balasubramaniam, residing at Vedathalankadu, D.No.16/28, 1<sup>st</sup> Street, Karuvampalayam, Tiruppur District. ...Plaintiffs

-Vs-

1. Balasubramaniam (died), S/o.Kaliappa gounder, residing at Veerappagoundanur, Sokkanur, Kinathukadavu Via, Pollachi Taluk now Kinathukadavu Taluk.

2. Kaliappa gounder (died), S/o.Kumarasamy gounder, residing at Veerappagoundanur, Sokkanur, Post Kinathukadavu Via, Pollachi Taluk now Kinathukadavu Taluk.

3. Saravanaiappan, S/o.Kaliappa gounder, residing at Veerappagoundanur, Sokkanur Post, Kinathukadavu Via, Pollachi Taluk now Kinathukadavu Taluk.

4. Ramasamy gounder (died), S/o.Late.Kumarasamy gounder, residing at Veerappagoundanur, Sokkanur Post, Kinathukadavu Via, Pollachi Taluk now Kinathukadavu Taluk.

5. Kulanthaivel gounder (died), S/o.Late.Kumarasamy gounder, residing at Veerappagoundanur, Sokkanur Post, Kinathukadavu Via, Pollachi Taluk now Kinathukadavu Taluk.

6. Rajapushpam, W/o.Late.Balasubramaniam, aged 48 years, residing at Veerappagoundanur, Sokkanur Post, Kinathukadavu Via, Pollachi Taluk now Kinathukadavu Taluk.

7. Theivathal, W/o.Karuppusamy, aged 64 years, residing at 11/36, Mahalakshmi Layout, Subramaniapalayam, Gnanabiga Mill Post, Coimbatore - 641 029.

8. R.Balasubramaniam, S/o.Late.Ramasamy gounder, full aged, residing at Veerappagoundanur, Palarpathy Post, Kinathukadavu Taluk.

9. Mylathal, D/o.Ramasamy gounder, full aged, residing at Veerappagoundanur, Palarpathy Post, Kinathukadavu Taluk.

10. Valliammal, W/o.Karuppusamy, full aged, residing at Veerappagoundanur, Palarpathy Post, Kinathukadavu Taluk. (D8 to D10 LRS of D4)

11. Balasubramaniam, S/o.Late.Kulanthaivel gounder, full aged, residing at Veerappagoundanur, Palarpathy Post, Kinathukadavu Taluk.

12. Shanmugham, S/o.Late.S/o.Late.Kulanthaivel gounder, full aged, residing at Veerappagoundanur, Palarpathy Post, Kinathukadavu Taluk.

13. Sadhasivam, S/o.Late.Kulanthaivel gounder, full aged, residing at Veerappagoundanur, Palarpathy Post, Kinathukadavu Taluk.

14. Mahalingam, S/o.Late.Kulanthaivel gounder, full aged, residing at Veerappagoundanur, Palarpathy Post, Kinathukadavu Taluk.

15. Kaliasammal, W/o.Krishnasamy @ Kittusamy, full aged, residing at Veerappagoundanur, Palarpathy Post, Kinathukadavu Taluk.

16. Annapoorani, D/o.Late.Kulanthaivel gounder, full aged, residing at Veerappagoundanur, Palarpathy Post, Kinathukadavu Taluk. (D11 to D16 LRS of D5)

17. Sarojini, W/o.Krishnasamy, full aged, residing at Veerappagoundanur, Palarpathy Post, Kinathukadavu Taluk. (D1, D3, D7, D17 LRS of D2)

18. Karuppusamy, S/o.Kaliappa gounder, H/o.Theivathal, aged 77 years, residing at 11/36, Mahalakshmi Layout, Subramaniampalayam, Gnanambikai Mills Post, Coimbatore 29.

19. Natarajan, S/o.Karuppusamy, aged 54 years, residing at 11/36, Mahalakshmi Layout, Subramaniampalayam, Gnanambikai Mills Post, Coimbatore 29.

20. Dhanalakshmi, W/o.Saminathan, aged 50 years, residing at 9/60, Veerappagoundanur, Sokkanur, Palarpathy Post, Kinathkadavu Taluk.

...Defendants

Suit for directing the defendants 1 to 3 to divide the suit 'A' & 'B' schedule properties into 48 equal share by metes and bounds and allot to fifteen such share to the plaintiffs and directing all the defendants to divide the suit 'C' schedule properties in to 144 equal shares and allot 15 such share to the plaintiffs and the costs of the suit.

Date of suit:18.06.2007

Cause of action arose on 13.01.1972, 28.05.200, 30.05.2007 and 02.06.2007 at Pollachi Taluk and Kinathukadavu Taluk.

The value of the suit for the purposes of court fees and jurisdiction is Rs.2,50,000/- and court fee of Rs.750/- paid under section 37(2) of the Tamilnadu court fees and suits valuation Act.

#### **DETAILS OF VALUATION**

Value of suit A schedule proerty	Rs.4,00,000.00
Value of plaintiff 15/48share in it	Rs.1,25,000.00
Value of suit B schedule property	Rs.3,00,000.00
Value of Plaintiff 15/48 share ub it	Rs. 93,750.00
Value of C schedule property	Rs.3,00,000.00
Value of palintiff 15/144 share in it	Rs. 31,250.00
Total value of plaintiffs share (Rs.125,000/-+93,750/-+31,250/-)	Rs.2,50,000.00

Court fee paid is

Rs.750.00

This suit is coming on this day for final hearing before me in the presence of Thiru.K.Jambulingam, Advocate for the plaintiffs and Thiru.P.Kumaravel, Advocate for the 11<sup>th</sup> and 17<sup>th</sup> defendants and Thiru.P.B.Kumar, Advocate for the 18<sup>th</sup> to 20<sup>th</sup> defendants and 1<sup>st</sup>,2<sup>nd</sup>,4<sup>th</sup>, 5<sup>th</sup> and 7<sup>th</sup> defendants was died and 3<sup>rd</sup> 6<sup>th</sup> , 8<sup>th</sup> ,9<sup>th</sup> ,10<sup>th</sup> ,14<sup>th</sup> ,15<sup>th</sup> and 16<sup>th</sup> defendants called absent set exparte and the plaintiff called absent and this court doth order decree as follows:

### DECREE

1. that the suit be and the same is hereby dismissed for default.
2. that there be no order as to cost.

### MEMO OF COST

Plaintiff side

Defendants side

---

---

### DESCRIPTION OF PROPERTY

#### A SCHEDULE

திருப்பூர் ரிடிடு, கிணத்துக்கடவு சப்டி, பொள்ளாச்சி தாலூக்கா, சொக்கனூர் கிராமம் புலத்தில் 789/1 நெ. பு.ஏ.5.20 க்கு 4.21. இதில் வடபுறம் நடுத்தாக்கு தென்வடலாய் 1.88 1.52. இதன் எல்லை, ஷை காலையில் 4 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு, ஷை காலையில் 5 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு, கிழமேல் இட்டேரிக்கும் தெற்கு. ஏ1 பாகத்தில் கண்ட 1.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு. பின்னும் ஷை காலையில் தென்கோடு நடுத்தாக்கு 0.62, 0.50. இதன் எல்லை. ஷை காலையில் 4 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு. ஷை காலையில் ஏ1 பாகத்தில் கண்ட 1.33 விஸ்தீரணமுள்ள பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்கு. கீழே கண்ட 789/2 நெ. காலையில் 0.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் ரங்கே கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் வடக்கு, 789/2 நெ. பு.ஏ.0.82 க்கு 0.66. இதில் வடபுறம் கிழபுரமாய் 0.14 0.11 இதன் எல்லை. மேலே கண்ட 789/1 நெ. காலையில் 0.62 பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு, ரங்கே கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் மேற்கு. மயில்சாமிக் கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் வடக்கு, ஷை காலையில் 4 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு. க.ச.786/3 நெ. பு.ஏ.0.72 க்கு 1.22 இதில் நடுத்தாக்கு பு.ஏ.0.10 0.17. இதன் எல்லை வாரிப்புறம் போக்குக்கும் வடக்கு, ஷை காலையில் 5

லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.554 நெ. பு.ஏ.12.20 க்கு 9.88 இதில் தென்புரம் கிழமேல்கோடு, பு.ஏ.1.95 1.53. இதன் எல்லை. ஷை காலையில் 4 இலக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு ஏ1. பாகத்தில் கண்ட 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, ஷை காலையில் 5 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும், தங்கவேல் கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும், ராமசாமிக் கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் கிழக்கு, தங்கவேல் கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் வடக்கு. க.ச.546/1 நெ. பு.ஏ.0.56 க்கு 0.45 ல் நடுப்பங்கு 0.16 0.13. இதன் எல்லை. ஷை காலையில் 4 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு. பாறைப்புறம்போக்குக்கும் தெற்கு. ஷை காலையில் 5 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு. கீழே கண்ட 546/2 நெ. காலையில் 0.52 பங்கு பூமிக்கும் வடக்கு. க.ச.546/2 நெ. பு.ஏ.1.44 க்கு 1.17 ல் நடுத்தாக்கு 0.52 0.42. இதன் எல்லை. ஷை காலையில் 4 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு மேலே கண்ட 546/1 நெ. காலையில் 0.16 பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு. ஷை காலையில் 5 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு. முத்துக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் வடக்கு. க.ச.543/3 நெ. பு.ஏ.2.51 க்கு 2.32 இதில் கிழபுறம் வடகோடு பு.ஏ.0.50, 0.41 இதன் எல்லை தென்வடல் இட்டேரிக்கும் மேற்கு, முத்துக்கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் தெற்கு, முத்துக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு. ஷை காலையில் 4 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் வடக்கு ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.87 4.84 இந்த பூமிக்களும் ஷை பங்கு பூமிகளிலுள்ள மாவடை மரவடையும் ஷை காலைகளுக்கு மாமூலாக போகப் பட்ட வழி நடைத் தண்ணீர் வாய்க்கால் முதலிய சகலவிதமான பாத்தியங்கள் சுகிதம்.

## B SCHEDULE

திருப்பூர் ரிடிடு, கிணத்துக்கடவு சப்டி, பொள்ளாச்சி தாலுக்கா, சொக்கனூர் கிராமம் புலத்தில் 789/1 நெ. பு.ஏ.5.20 க்கு 4.21 இதில் தென்புரம் நடுத்தாக்கு பு.ஏ.1.33 1.08 இதன் எல்லை 2, 3 லக்கமிட்டவருடைய பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு. ஷை காலையில் கீழ்கண்ட 0.14 செண்டு பங்குக்கும் கிழக்கு ஷை காலையில் 3 லக்கமிட்டவர் பங்குக்கும் வடக்கு. ஷை காலையில் 5 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு. க.ச.554 நெ. பு.ஏ.12.20 க்கு 9.88 இதில் வடபுரம் நடுத்தாக்கு பு.ஏ.2.00 1.62 இதன் எல்லை. 3 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் ரங்கசாமி செட்டியார் பட்டா பூமிக்கும் வடக்கு, 4 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு,

கிழமேல் இட்டேரிக்கும் தெற்கு, 5 லக்கமிட்டவர் பங்கு பூமிக்கும், ரங்கசாமி செட்டியார் பட்டா பூமிக்கு கிழக்கு ஆக ஒட்டு பு.ஏ.3.33 2.70. வை 789/1 நெ. காலையில் உள்ள களத்துச்சாளையும் சகிதம்.

### C SCHEDULE

திருப்பூர் ரிடிடு, கிணத்துக்கடவு சப்டி, பொள்ளாச்சி தாலுக்கா, சொக்கானூர் கிராமம் புலத்தில் 489 நெ. பட்டா க.ச.779/3 நெ.பு.ஏ.3.00 க்கு 5.07. இதில் படபுரம் பு.ஏ.0.32 0.54 இதன் எல்லை. ஈஸ்வரக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் வடக்கு, வாரிக்கும் தெற்கு, ரங்கசாமி கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் மேற்கு, முத்துக்கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் கிழக்கு. க.ச. 792 நெ. பு.ஏ.10.51 க்கு 8.56. இதில் தென்புரம் 0.27 0.23 இதன் எல்லை. வாரிக்கும் வடக்கு, மேற்கு, மயில்சாமி கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு, குட்டிய கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் கிழக்கு க.ச.750/49 நெ.பு.ஏ.0.04 0.06 க.ச. 781/1 நெ. பு.ஏ.0.17 க்கு 0.29. க.ச.784 நெ. பு.ஏ.0.51 க்கு 0.86. க.ச.785/1 நெ. பு.ஏ. 0.57 க்கு 0.96 க.ச.790/3 நெ. பு.ஏ.0.90 க்கு 0.73. க.ச.783/1 நெ, பு.ஏ.1.27 க்கு 2.15 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.05 க்கு 5.80 ல் பொதுவில் ¼ பங்கு பு.ஏ.1.01 ¼ 1.45 க.ச.783/1 நெ. காலையிலுள்ள து.கிணற்றில் ¼ பங்கு க.ச.790/1 நெ. பு.ஏ.4.28 க்கு 3.47 ல் நடுத்தாக்கு பு.ஏ.0.95 க்கு 0.78. இதன்எல்லை. மயில்சாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்கு, வடக்கு 792 நெ. காலையில் வையார் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கு. பின்னும் வை காலையில் தென்புறம் நடுத்தாக்கு பு.ஏ.0.18 க்கு 0.15 இதன் எல்லை. மயில்சாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் வடக்கு, கிழக்கு, மேற்கு, தெற்கு ஆக ஒட்டு 1.13 க்கு 0.93. இதில் பொதுவில் ¼ பங்கு பு.ஏ.0.28 ¼ 0.23 க.ச. 786/3 நெ. பு.ஏ.0.72 க்கு 1.22 இதில் வடபுரம் கிழமேலாய் 0.14 0.11 இதன் எல்லை. 786/1 நெ. காலையிலுள்ள பொது தடத்துக்கும் தெற்கு, முத்துக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு வை காலையில் 3, 4, 5 லக்கமிட்டவர்கள் பங்கு பூமிகளுக்கும் வடக்கு, ரங்கே கவுண்டர் பட்டா பூமிக்கும் கிழக்கு, இதிலுள்ள து.கிருஸ்து கிணர் 1 வை கிணற்றில் வைத்திருக்கும் 5 எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் 1. வை கிணற்றில் நான்கு நாட்களில் ஜுவனம் சலகைக்கு ஒரு நாள் போக பாக்கி மூன்று நாட்களில் 3, 4, 5 லக்கமிட்டவர்கள் தண்ணீர் இறைத்துக் கொண்டு போய் அவரவர்களுடைய பங்கு பூமிகளுக்கு தண்ணீர் பாய்த்துக் கொள்ள வேண்டியது. க.ச. 750/22 நெ. பு.ஏ.0.06 க்கு 0.08.

இதில் மேல்புரம் சரிபாதி பு.ஏ.0.03 0.04 இதன் எல்லை. பழனியம்மாள் பங்குக்கும் மேற்கு, தென்வடல் வீதிக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் வீதிக்கும் வடக்கு, வேலக்காள் ரங்கசாமிக்கவுண்டர் இவர்கள் வீடுகளுக்கும் தெற்கு. க.ச.796/1 நெ. பு.ஏ.0.02 க்கு 0.06. க.ச.797 நெ. பு.ஏ.0.22 க்கு 0.37. க.ச.798/1 நெ. பு.ஏ. 0.04 க்கு 0.07. க.ச.799 நெ. பு.ஏ. 1.43 க்கு 2.42 க.ச.800 நெ. பு.ஏ.9.57 க்கு 7.75 க.ச. 803 நெ. பு.ஏ.15.07 க்கு 12.21. 26.35 க்கு 22.88 இதில் பொதுவில் ¼ பங்கு பு.ஏ. 6.58 ¼ 5,72. க.ச.799 நெ காலையிலுள்ள துரஸ்து கிணற்றில் ¼ பங்கு. கிணறும் ஷை கிணற்றிலிருந்து 545/1, 545/2 நெ. காலைகளுக்கு முத்துக்கவுண்டருடைய பாக பூமியில் வீட்டிருக்கும் மாமூல் வாய்க்கால் வழியக தண்ணீர் கொண்டு போய் ஷை காலைகளுக்கு 3, 4, 5 லக்கமிட்டவர்கள் மூவரும் சமமாக தண்ணீர் பாய்த்துக்கொள்ள வேண்டியது. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.8.05 ¼ 7.55.

Given under my hand and the seal of this court the 24<sup>th</sup> day of April 2023.

Sd./P.Mohanavalli  
Subordinate Judge,  
Pollachi.

Decree  
OS No.80/2007  
24.04.2023