

**IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE,
COIMBATORE**

Present: **Tmt. G. VIJAYA, B.A., M.L., PGDCFS**
Principal District Judge, Coimbatore.

Friday, this the 27th day of March, 2026

(திருவள்ளூர் ஆண்டு 2057 விசுவாவசு ஆண்டு பங்குனி திங்கள் 13-ஆம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை)

H.M.G.O.P. No.133/2025
(CNR No.TNCB010026412025)

**(In the matter of sale of the property to third party which is belonged to the
minor Lakshitha Srinath, D/o.Y.J.Srinitha)**

Y.J.Srinath, S/o.Y.T.Jayaprakash, Hindu, aged about 48 years, residing at Plot No.102, B Block, 200 Feet MMRD Road, Echankadu, Keelkattalai, Kanchipuram District - 600 117.

... Petitioner

//vs//

1. Mrs. K.Ananthi, W/o. Y.J.Srinath, Hindu, aged about 48 years, residing at Plot No.102, B Block, 200 Feet MMRD Road, Echankadu, Keelkattalai, Kanchipuram District - 600 117.
2. Ms. Harshitha Srinath, D/o.Y.J.Srinath, Hindu, aged about 20 years, residing at Plot No.102, B Block, 200 Feet MMRD Road, Echankadu, Keelkattalai, Kanchipuram District - 600 117.
3. Mrs.K.Nagamani, W/o.Y.T.Jayaprakash, Hindu, aged about 78 years, residing at Door 57/110, 4th Street, Ponnaiyarajapuram, Coimbatore District 641 002.
4. N.Ramakrishnan, S/o.Late Natarajan, Hindu, aged about 54 years, residing at Door No.13-1, 13-2, Bye Metal Bearings back side, Rams Nagar, Coimbatore North, Coimbatore District - 641 041.
5. Mrs.C.P.Nagambal, W/o.Late Natarajan, Hindu, aged about 83 years, residing at Door No.13-1, 13-2, Bye Metal Bearings back side, Rams Nagar, Coimbatore North, Coimbatore District - 641 041.

6. Mrs.N.Saradha, W/o.P.V.Jadavedam, Hindu, aged about 60 years, residing at Door No.2022, South Last F Road, Near Ragi Kudak Kovil, 9th Block, Jaya Nagar, Bangalore, Karnataka State - 560 069.

7. P.Balagurunathan, S/o.Perumal, Hindu, aged about 54 years, residing at Door No.472, Salivan Street, Coimbatore District - 641 001.

... Respondents

Petition dated 22-03-2025, filed by the petitioner, u/s.8(1) and (2) of Hindu Minority and Guardianship Act, praying to grant permission to the petitioner to sell the minor's 1/9 share in the petition mentioned property to the respondent No.7

This petition came before me for final hearing on 10-03-2026 in the presence of **Tvl. R.Parthiban, Tmt.Jayanthi Parthiban and Jaideep P.J., (RP Associates)**, Advocates for the petitioner and of **Mrs.Kiruthiga**, Advocate for the respondents No.1 to 3 and of **Thiru.R.Ramprakash**, Advocate for the respondent Nos.4 to 6 and of **Mrs.Kalaiselvi**, Advocate for the respondent No.7, and upon perusing the records and hearing arguments and having stood over for consideration till this day, this Court doth order and directs as follows:-

- (1). That the petition be and the same is hereby allowed with condition;
- (2). That the petitioner namely Y.J.Srinath be and is hereby permitted to sell minor's undivided 1/9 share in the schedule mentioned property to the 7th respondent not less than **Rs.45,00,000/-** [Rupees Forty Five Lakhs only].
- (3). That the petitioner be and is hereby directed to deposit a sum of **Rs.5,00,000/-** (**Rupees Five Lakhs only**) in any one of the Nationalized Bank in the name of the Principal District Judge, Coimbatore, on behalf of the **Minor Lakshitha Srinath**, initially

for a period of 12 months, and thereafter renewable periodically, till the minor attains the age of majority.

(4) That the deposit receipt should be obtained in the name of the Principal District Judge, Coimbatore on behalf of the **Minor Lakshitha Srinath**, and the same should be submitted to this Court.

(5). That the sale deed shall contain the recital of the fixed deposit made by the petitioner on behalf of the **Minor Lakshitha Srinath**,

(6) That the petitioner be and is hereby directed to produce the registration copy of the sale deed to this Court within 15 days from the date of execution of the sale deed.

(7) That the petitioner be and is hereby permitted to withdraw the accrued interest once in six months from the bank directly, for the upkeep, maintenance and education expenses of the **Minor Lakshitha Srinath**.

(8) That the petitioner be and is hereby directed to maintain account for the interest on the deposit amount to be received on behalf of the **Minor Lakshitha Srinath**,

(9) That there shall be no cost in this petition.

Memo of costs

For the petitioner's side:-

NIL

For the respondents' side:-

NIL

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தெற்கு ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், பொன்னையராஜபுரம் (கோபால் லேயவுட்), T.S.No.4383, பழைய T.S.No.119/2B பார்ட், இதில் மனையிட எண்.24-ல் ஓர் பகுதி சொத்திற்கு செக்குபந்தியும், அடி அளவுகளும்,

மனையிட எண்.29-க்கும்	- வடக்கு
30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும்	- தெற்கு
மனையிட எண்.25-க்கும்	- கிழக்கு
மனையிட எண்.24-ல் ஓர் பகுதி சொத்திற்கும்	- மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேலடி	- 28'6"
தென்புறம் கிழமேலடி	- 24'9"
கிழப்புறம் தென்வடலடி	- 50'0"
மேல்புறம் தென்வடலடி	- 50'6"

இந்த அளவுள்ள 1338 சதுரடி அல்லது 124.30 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட் 31 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. வீடும், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள சகல கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பும், மின்சார இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும், அதன் டெபாசிட் தொகையும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையும் மேற்படி வீட்டிற்குப் போக வர ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.

கதவு எண்.110, பொன்னையராஜபுரம்
வரிவிதிப்பு எண்.162/073/901652
பழைய வரிவிதிப்பு எண். 162/79120800
மின்சார இணைப்பு எண்.

கதவு எண்.111, பொன்னையராஜபுரம்
வரிவிதிப்பு எண்.79020801
மின்சார இணைப்பு எண்.003-002-5-1, 015-002-349,
தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண். 162/073/900784,
பழைய தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண். 162/79230169
தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண். 162/073/900673,
பழைய தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண். 162/79230139

மேற்படி சொத்து T.S.Ward No.(G) 7, Block No.49, New T.S.No.4383, பழைய T.S.No.119/2B பார்ட்-ல் உள்ளது.

Final Order in
H.M.G.O.P.No.133/2025
Dated:27-03-2026.