

கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், ஜெயங்கொண்டம்.

முன்னிலை: திரு. ம.சி.கண்ணதாசன், எம்.எல்.,

கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,

ஜெயங்கொண்டம்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 18 ஆம் நாள் வியாழக்கிழமை

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2057 ஆனி மாதம் 04 ம் நாள்

அசல் வழக்கு எண் - 02/2010

CNR NO: TNAL050000322010

- 1) ராமசாமி (இறந்தார்), வயது 72, த/பெ.பெருமாள்,
- 2) மதுரம்பாள் (இறந்தார்), வயது 65, க/பெ.ராமசாமி,
- 3) ரெங்கநாதன், வயது 50, த/பெ.ராமசாமி,
(1 முதல் 3 பிரதிவாதிகள்) கோடங்குடி கிராமம்,
உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்.
- 4) தனலெட்சுமி, வயது 54, க/பெ.ராஜேந்திரன், நம்பர் 2,
கஸ்தூரிபாய் தெரு, K.K நகர், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம். - வாதிகள்
(Amended as per order in IA.02/2020 dated on 10.03.2020)
/எதிர்/
1) விமலா, வயது 34, க/பெ.கண்ணன், பாலசுந்தரபுரம் கிராமம்,
உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்.
2) மணிமாலா (இறந்தார்), வயது 32, க/பெ.தேவேந்திரன்,
3) புஷ்பவள்ளி, வயது 53, க/பெ.அன்பழகன்,
4) நடராசன், வயது 60, த/பெ.ஜெகந்நாதன்,
5) சரஸ்வதி (இறந்தார்), வயது 55, க/பெ.நடராசன்,
(2 முதல் 5 பிரதிவாதிகள்) தெற்கு தெரு, கோடங்குடி,
உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்.
6) கண்ணன், வயது 42, த/பெ.துரைராஜ், போலீஸ் குவார்ட்டர்ஸ்,
ஜெயங்கொண்டம், உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்.
7) தமிழரசி, வயது 50, க/பெ.விஸ்வநாதன்,
8) முருகன், வயது 52, த/பெ.அன்பழகன்,
9) தேவேந்திரன், வயது 50, த/பெ.முருகேசன்,
10) மைனர் நந்தகுமார், வயது 18, த/பெ.தேவேந்திரன்,
11) மைனர் காவியா, வயது 15, த/பெ.தேவேந்திரன்,
(10, 11 மைனர்களுக்கு கார்டியன் தந்தை தேவேந்திரன்.)
(7 முதல் 11 பிரதிவாதிகள்) கோடங்குடி கிராமம்,
உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்.
12) விஜயகாந்த், வயது 32, த/பெ.நடராசன், தெற்கு தெரு, கோடங்குடி,
உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்.
13) ரேவதி, வயது 30, க/பெ.கொளஞ்சி, சுத்தமல்லி கிராமம்,
உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம். - பிரதிவாதிகள்
(Amended as per order in IA.1653/2019 dated on 05.03.2019)
(Amended as per order in IA.11/2025 dated on 25.11.2025)

வழக்கு தாக்கல் நாள்	: 04.01.2010
வழக்கு கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்ட நாள்	: 04.01.2010
வியாஜ்ஜிய மூலம்	: சிந்தாமணி கிராமம், கோடங்குடி குரூப், உடையார்பாளையம் வட்டம், அரியலூர் மாவட்டம். 23.12.2009.
வழக்கின் மொத்த பொறுமானம்	: Rs.1,000/-
செலுத்தவேண்டிய நீதிமன்ற கட்டணம்	: Rs.75.50/-
செலுத்திய நீதிமன்ற கட்டணம்	: Rs.76/-
மீதமுள்ள நீதிமன்ற கட்டணம்	: Rs.0.50/-
நீதிமன்ற கட்டணத்திற்கான சட்டப்பிரிவு	: 27(c) TNCF Act

இவ்வழக்கானது 18.06.2026 அன்று என் முன்பாக இறுதியாக விசாரணைக்கு வந்ததில், வாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.R.சுரேஷ்குமார் அவர்கள் முன்னிலையாகியும், பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.T.ஜெய்சங்கர் அவர்கள் முன்னிலையாகியும், வழக்கு கோப்பு ஆவணங்களை பரிசீலித்தும், இன்று இந்நீதிமன்றம் பிறப்பிக்கும்...

தாவாச் சொத்துக்களில், வாதிகளின் அனுபவத்தில், பிரதிவாதிகளோ, அவர்களது ஆட்களோ அல்லது ஏஜெண்டுகளோ எவ்விதத்திலும் இடைஞ்சல் செய்யாமலிருக்க வேண்டி பிரதிவாதிகளுக்கு எதிராக நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளைப் பரிகாரம் வழங்கியும், தாவா செலவுத் தொகை வாதிகளுக்கு பிரதிவாதிகளிடமிருந்து கிடைக்க வேண்டி, வாதிகள் தரப்பில் இவ்வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

தீர்ப்பாணை

- 1) வாதி தரப்பு சாட்சி 1/3 ம் வாதி அழைத்தும் ஆஜரில்லை.
- 2) இருதரப்பு வழக்கறிஞர்களும் ஆஜர்.
- 3) வாதி தரப்பு சாட்சி 1/ 3 ம் வாதி இந்நீதிமன்றத்தில் ஆஜராவதற்கு போதிய கால அவகாசம் வழங்கப்பட்டது.
- 4) நிபந்தனைகளுடன் கூடிய உத்தரவிட்டும் வாதி தரப்பு சாட்சி 1/ 3 ம் வாதி ஆஜராகவில்லை. எனவே இவ்வழக்கு தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

2026-ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 18-ஆம் நாள் என்னால் கையொப்பம் இடப்பட்டு இந்நீதிமன்ற முத்திரையுடன் வழங்கப்பட்டது.

சொத்து விபரம்

- 1) அரியலூர் ரி.டி., தா.பழூர் சப்.டி., உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, கோடங்குடி மதுரா, சிந்தாமணி கிராமத்தில் கோடங்குடி (வ), மேற்படியூர் சர்வே எண்.61/7 -ல், 0.44 செண்டில், 1/3 - பாகமான 0.15 செண்ட் மட்டும். அதில் உள்ள மக்க வீடு உள்பட.,
 - 2) மேற்படியூர் சர்வே எண்.34/1 - 0.55 செண்டில் 0.27 ½ செண்ட்.
 - 3) மேற்படியூர் சர்வே எண்.61/17 - 0.25 செண்ட்.
 - 4) மேற்படியூர் சர்வே எண்.171/3 -ல், 1.02 செண்ட்.
 - 5) மேற்படியூர் சர்வே எண்.172/6B-ல், கீழ்புறம் 2.95 -ல் 0.50 செண்ட்.
- இதற்கு **நான்கெல்லை** : ஜெகநாதன் நிலத்திற்கு (கி), ராமசாமி நிலத்திற்கு (வ), வாய்க்காலுக்கு (தெ), முத்துக்குமரன் நிலத்திற்கு (மே).
- 6) மேற்படியூர் சர்வே எண்.172/4-ல், 0.42 செண்ட்.
- நான்கெல்லை** : அபிராமி நிலத்திற்கு (மே), சாமிநாதன் நிலத்திற்கு (வ), ரோட்டிற்கு (கி), ராசம்மாள் நிலத்திற்கு (தெ).
- 7) மேற்படியூர் சர்வே எண்.58/14 -ல், 0.08 செண்ட்.
 - 8) மேற்படியூர் சர்வே எண்.58/16 -ல், 0.18 -ல் ராமலிங்கம் நிலத்திற்கு (மே), பெருமாள் நிலத்திற்கு (வ), துரைசாமி நிலத்திற்கு (கி), மதுரம்பாள் நிலத்திற்கு (தெ). இதில் 0.06 செண்ட். (இரண்டு சர்வே எண்களும் CLUB - ஆகி சர்வே எண்.58/14 - என மாறி உள்ளதில் உள்ள இரண்டு வீடுகள் உள்பட.),
 - 9) மேற்படியூர் சர்வே எண்.172/8-ல் 0.20 செண்ட்.
 - 10) மேற்படியூர் சர்வே எண்.172/3 -ல் 0.20 செண்ட்.
 - 11) மேற்படியூர் சர்வே எண்.170/1A2-ல் 0.47 செண்ட்.
 - 12) மேற்படியூர் சர்வே எண்.173/1B2 -ல் 0.29 செண்ட்.
 - 13) மேற்படியூர் சர்வே எண்.172/6C -ல் 0.10 செண்ட்.
 - 14) மேற்படியூர் சர்வே எண்.170/1-ல், 3.43 -ல், அபிராமி, பெருமாள் நிலத்திற்கு (தெ), அன்பழகன் நிலத்திற்கு (கி), (வ), ராசகோபால் வகையறா நிலத்திற்கு (மே). இதில் 0.67 செண்ட். (புதிய சர்வே எண்.170/1A1-ல் கட்டுப்பட்டது.
 - 15) மேற்படியூர் சர்வே எண்.170/16-ல் 0.89-ல், மேல்புறம் ¼ பங்கு சபாபதி நிலத்திற்கு (கி), துரைசாமி நிலத்திற்கு (மே), ரெங்கநாதன் நிலத்திற்கு (தெ),

பாலகிருஷ்ணன், மருதமுத்து நிலத்திற்கு (வ). இதில், 0.22 செண்ட்., (புதிய சர்வே எண்.170/1A1 -ல் கட்டுப்பட்டது.)

16) மேற்படியூர் சர்வே எண்.170/1-ல் 3.43 -ல், வாதிகள் நிலத்திற்கு (தெ), வாதிகள் இதர நிலத்திற்கு (கி), (வ), வாதிகள் நிலத்திற்கு (மே). இதில் 0.67 செண்ட் (புதிய சர்வே எண்.170/1A1 -ல் கட்டுப்பட்டது.)

17) மேற்படியூர் சர்வே எண்.170/15-ல் சபாபதி படையாட்சி நிலத்திற்கு (கி), துரைசாமி, நாராயணன் நிலத்திற்கு (வ), மருதமுத்து நிலத்திற்கு (தெ), வைத்திலிங்க படையாட்சி நிலத்திற்கு (மே). இதில் 0.38 செண்ட் (புதிய சர்வே எண்.170/1A1 -ல் கட்டுப்பட்டது.)

18) மேற்படியூர் சர்வே எண்.170/16-ல் 0.89 -ல் நடுவில், வாதிகள் நிலத்திற்கு (கி), (தெ), மருதாம்பாள் நிலத்திற்கு (மே), பாலகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு (வ). இதில் 0.20 செண்ட் (புதிய சர்வே எண்.170/1A1-ல் கட்டுப்பட்டது.)

19) மேற்படியூர் சர்வே எண்.170/1 -ல், 0.03 செண்ட், சபாபதி நிலத்திற்கு (கி), ராஜகோபால் நிலத்திற்கு (தெ), (மே), வாதிகள் நிலத்திற்கு (வ), (புதிய சர்வே எண்.170/1A1-ல் கட்டுப்பட்டது.)

20) மேற்படியூர் சர்வே எண்.170/15-ல் 0.19 செண்ட். நான்கெல்லை : மைனர் நிலத்திற்கு (வ), கருப்பையன் பாகத்திற்கு (மே), மருதமுத்து நிலத்திற்கு (தெ), வாதிகள் கிரய நிலத்திற்கு (கி).

21) மேற்படியூர் சர்வே எண்.61/8B -ல் 0.16 செண்ட்.

Amended as per order in IA.269/2011 in dated 26.06.2012.

ஒப்பம்/ம.சி.கண்ணதாசன்/
கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
ஜெயங்கொண்டம்.

கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், ஜெயங்கொண்டம்.

முன்னிலை: திரு. ம.சி.கண்ணதாசன், எம்.எல்.,
கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
ஜெயங்கொண்டம்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 18 ஆம் நாள் வியாழக்கிழமை

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2057 ஆனி மாதம் 04 ம் நாள்

அசல் வழக்கு எண் - 02/2010

CNR NO: TNAL050000322010

1) ராமசாமி (இறந்தார்)

2) மதுரம்பாள் (இறந்தார்)

3) ரெங்கநாதன்

4) தனலெட்சுமி

- வாதிகள்

(Amended as per order in IA.02/2020 dated on 10.03.2020)

/எதிர்/

1) விமலா

2) மணிமாலா (இறந்தார்)

3) புஷ்பவள்ளி

4) நடராசன்

5) சரஸ்வதி (இறந்தார்)

6) கண்ணன்

7) தமிழரசி

8) முருகன்

9) தேவேந்திரன்

10) மைனர் நந்தகுமார்

11) மைனர் காவியா

12) விஜயகாந்த்

13) ரேவதி

- பிரதிவாதிகள்

(Amended as per order in IA.1653/2019 dated on 05.03.2019)

(Amended as per order in IA.11/2025 dated on 25.11.2025)

மதிப்பீட்டு படிவம்

1) வழக்கிற்கான பிரிவும், உட்பிரிவும் : 27(c) TNCF Act

2) தாவா பொறுமானம் : Rs.1,000/-

3) செலுத்தவேண்டிய நீதிமன்ற
முத்திரைக் கட்டணம் : Rs.75.50/-

4) செலுத்தப்பட்டுள்ள நீதிமன்ற
முத்திரைக் கட்டணம் : Rs.76/-

//உத்தரவின்படி//

ஒப்பம்/தலைமை எழுத்தர்/

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம்,

ஜெயங்கொண்டம்.