

முதன்மை மாவட்ட நீதிமன்றம், அரியலூர்
முன்னிலை : திருமதி.T.மலர்வாலண்டினா, M.L.,
முதன்மை மாவட்ட நீதிபதி,
அரியலூர்.

2057 திருவள்ளுவராண்டு, பராபவ வருடம் ஆனி திங்கள் 17 ம் நாள்
2026 ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1ம் நாள் புதன்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.32/2022

1. பவுனு (வயது 68),
க/பெ. ராமலிங்கம்,
கொட்டாத்தெரு,
பூமுடையான் குடிகாடு கிராமம்,
அசாவீரன்குடிகாடு மதுரா,
செந்துறை வட்டம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.
2. செழியன் (வயது 49),
த.பெ. ராமலிங்கம்,
கொட்டாத்தெரு,
பூமுடையான் குடிகாடு கிராமம்,
அசாவீரன்குடிகாடு மதுரா,
செந்துறை வட்டம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.
3. கற்பகம் (வயது 31),
த.பெ. ராமலிங்கம்,
கொட்டாத்தெரு,
பூமுடையான் குடிகாடு கிராமம்,
அசாவீரன்குடிகாடு மதுரா,
செந்துறை வட்டம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

.....வாதிகள்

//எதிர்//

1. தமிழரசி (வயது 57),
க/பெ. மணிவண்ணன்,
ராமவெட்டி குடிகாடு கிராமம்,
அசாவீரன்குடிகாடு மதுரா,
செந்துறை வட்டம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

2. தியாகராஜன் (வயது 69),
த/பெ. பெருமாள்,
கொல்லத்தங்குறிச்சி கிராமம்,
கொத்தட்டை மதுரா,
திட்டக்குடி வட்டம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

3. செல்வராசு (வயது 60),
த/பெ. பெருமாள்,
கொல்லத்தங்குறிச்சி கிராமம்,
கொத்தட்டை மதுரா,
திட்டக்குடி வட்டம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

4. சார்பதிவாளர், செந்துறை,
செந்துறை வட்டம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

.....பிரதிவாதிகள்

இவ்வழக்கானது உரிமையியல் நடைமுறைச் சட்டம் ஆர்டர் 7 ரூல் 1 ன் கீழ் வாதியால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு தாவா அட்டவணைச் சொத்துக்களில் வாதிகளுக்குரிய 1/2 பாகத்தை பிரித்து தனி சுவாதினம் செய்து கொடுக்க முதல்நிலை தீர்ப்பாணை வழங்க வேண்டியும், நீதிமன்ற ஆணையரை நியமனம் செய்து தாவா சொத்துக்களில் 1/2 பாகத்தை பிரித்து நள இளப்பம் சரிகட்டி வாதிகளுக்கு தனி சுவாதீனம் வழங்கி, இறுதிநிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்க வேண்டியும், தாவா 2 வது அட்டவணைச் சொத்தில் 1 முதல் 11 சொத்துக்கள் பொறுத்து கடந்த 22.01.2022 ல் 1ம் பிரதிவாதி 2ம் பிரதிவாதிக்கு எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் செல்லாது என விளம்புகை செய்ய வேண்டியும், தாவா 2 வது அட்டவணைச் சொத்தில் 11 முதல் 15 சொத்துக்கள் பொறுத்து கடந்த 22.01.2022 ல் 1ம் பிரதிவாதி 3ம் பிரதிவாதிக்கு எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் செல்லாது என விளம்புகை செய்ய வேண்டியும், தாவா செலவு தொகை வேண்டியும் வாதிகளால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்குரை தாக்கல் செய்யப்பட்ட நாள் : 25.04.2022
வழக்குரை கோப்பில் எடுக்கப்பட்ட நாள் : 25.04.2022
வழக்கு மூலம் ஏற்பட்ட நாள் : 09.07.2020, 08.01.2022,
28.01.2022, 28.03.2022
வழக்கு மூலம் ஏற்பட்ட இடம் : அசவீரன்குடிகாடு கிராமம்,
செந்துறை வட்டம், அரியலூர்
மாவட்டம்.

வாதி கோரும் பாகத்திற்கான சொத்துக்களின்

மொத்த மதிப்பு ரூ.39,99,550/-

வாதியின் 1/2 மதிப்பு ரூ.19,97,775/-

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் சட்டப்பிரிவு.37(2)-ன் படி நீதிமன்ற
கட்டணமாக செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.5,000/-.

தாவா 2 வது அட்டவணைச் சொத்தில் 1 முதல் 11 சொத்துக்கள்
பொறுத்து 1ம் பிரதிவாதி 2ம் பிரதிவாதிக்கு எழுதிக்கொடுத்த
தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் செல்லாது என்று விளம்புகை செய்ய வாதியின்
தோராய மதிப்பு ரூ.5,000/-

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் சட்டப்பிரிவு.25(d)-ன் படி நீதிமன்ற
கட்டணமாக செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.150/-

தாவா 2 வது அட்டவணைச் சொத்தில் 11 முதல் 15 சொத்துக்கள்
பொறுத்து 1ம் பிரதிவாதி 3ம் பிரதிவாதிக்கு எழுதிக்கொடுத்த
தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் செல்லாது என்று விளம்புகை செய்ய வாதியின்
தோராய மதிப்பு ரூ.5,000/-

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் சட்டப்பிரிவு.25(d)-ன் படி நீதிமன்ற
கட்டணமாக செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.150/-

கூடுதல் நீதிமன்ற கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது ரூ.5,000 + 150 + 150 =
ரூ.5,300/-

இவ்வழக்கானது என் முன்பாக 01.07.2026 அன்று இறுதி விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.SKP.மனோகரன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 1 முதல் 3 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.NT.ஆனந்த் அவர்கள் ஆஜராகியும், 4 ம் பிரதிவாதி தரப்பில் ஏற்கனவே ஒருதலைபட்சமாக்கப்பட்டும், இன்று இந்நீதிமன்றம் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கும்.

தீர்ப்பாணை

1. இன்றும் வாதிகள் தரப்பில் எவரும் முன்னிலையாகவில்லை, வாதிகள் அழைத்தும் ஆஜராகவில்லை. பல வாய்தாக்கள் அளிக்கப்பட்ட போதிலும் வாதிகள் வழக்கை முன்னெடுத்துச் செல்ல தவறியுள்ளனர். எனவே, வாதி ஆஜராகாததால் வழக்கு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

2. செலவுத்தொகை குறித்து உத்தரவு எதுவும் இல்லை.

செலவுத்தொகை பட்டியல்

– தாக்கல் இல்லை–

சொத்து விபரம்:

தாவா 1 வது அட்டவணைச் சொத்து

அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், செந்துறை வட்டம், அசாவீரன்குடிகாடு வருவாய் கிராமம் பட்டா எண். 674 ல்

1. அ.பு. ச.எண்: 281/5 ல் 15.50 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.77,500.00
2. அ.பு. ச.எண்: 284/4B ல் 36.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.1,80,000.00
3. அ.பு. ச.எண்: 284/5A ல் 09.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.45,000.00
4. அ.பு. ச.எண்: 321/1D ல் 20.50 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.1,02,500.00
5. அ.பு. ச.எண்: 281/4 ல் 22.50 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.1,12,500.00
6. அ.பு. ச.எண்: 319/8B ல் 26.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.1,30,000.00
7. அ.பு. ச.எண்: 281/3 ல் 25.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.1,25,000.00
8. அ.பு. ச.எண்: 150/9B ல் 40.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.2,00,000.00
9. அ.பு. ச.எண்: 281/6 ல் 18.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.90,000.00

தாவா 2 வது அட்டவணைச் சொத்து

1. அ.பு. ச.எண்: 149/5B ல் 22.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.1,56,200.00
2. அ.பு. ச.எண்: 149/5C ல் 08.50 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.60,350.00
3. அ.பு. ச.எண்: 278/1A1 ல் 14.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.84,000.00
4. அ.பு. ச.எண்: 278/1A2 ல் 14.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.84,000.00
5. அ.பு. ச.எண்: 278/4A ல் 10.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.60,000.00
6. அ.பு. ச.எண்: 278/4B1 ல் 05.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.30,000.00
7. அ.பு. ச.எண்: 278/4B2 ல் 05.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.30,000.00
8. அ.பு. ச.எண்: 281/1A ல் 06.50 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.39,000.00
9. அ.பு. ச.எண்: 281/1C ல் 10.50 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.63,000.00
10. அ.பு. ச.எண்: 281/1D ல் 20.50 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.1,23,000.00
11. அ.பு. ச.எண்: 285/1A ல் 18.50 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.1,11,000.00
12. அ.பு. ச.எண்: 125/2A1 ல் 15.50 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.6,97,500.00
13. அ.பு. ச.எண்: 150/11A ல் 18.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.8,10,000.00
14. அ.பு. ச.எண்: 278/1B ல் 65.50 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.3,93,000.00
15. அ.பு. ச.எண்: 285/4A ல் 32.00 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.1,92,000.00

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 1ம் நாள்ன்று என்னால் கையெழுத்திடப்பட்டு இந்நீதிமன்ற முத்திரையுடன் வழங்கப்பட்டது.

/ஒம்./ T.மலர்வாலண்டினா,
முதன்மை மாவட்ட நீதிபதி,
அரியலூர்.