	नियमित दिवाणी दावा क्र. २३/२०२१. **पवन अप्पाजी मांडवकर व अन्य -वि.- सुनिल पुंडलीक चव्हाण व इतर** **CNR No.- MHYA180004532021.**

निशाणी क्र. १२२ वरील आदेश

१. प्रस्तुत अर्ज वादींच्या वतीने यादीसोबत फेरफार क्र. ५९६ पत्रक, गट क्र. ८०/१ चे ७/१२ व ८अ पत्रक, तसेच नकाशाची प्रमाणित प्रत दाखल करणेस परवानगी मिळणेकरीता दाखल केला आहे.

२. प्रतिवादींच्या वतीने सदर अर्जावर म्हणणे दाखल करून आक्षेप नोंदविला आहे. तसेच अर्ज खारीज करणेबाबत विनंती केली आहे.

३. अभिलेखावरील कागदपत्रांचे अवलोकन केले. उभयपक्षांतर्फे विद्वान विधिज्ञांचा युक्तिवाद ऐकला.

४. प्रस्तुतचा अर्ज, म्हणणे व अभिलेखावरील कागदपत्रांचे अवलोकन करता पुढील वादप्रश्न विचारार्थ उपस्थित झाले. त्यावरील निष्कर्ष कारणमिमांसेसह खालीलप्रमाणे नोंदिवण्यात येत आहेत;

अ.क्र.	वादप्रश्न	निष्कर्ष
१)	अर्ज मंजुर होण्यास पात्र आहे काय ?	**होकारार्थी**
२)	आदेश काय ?	**अर्ज मंजूर करण्यात येतो.**

कारणमिमांसा

वादप्रश्न क्र.१ करीता :-

५. अभिलेखाचा विचार करता, प्रस्तुत दावा कायम मनाई हुकूम मिळणेकरीता आहे. दावा मिळकत स्थावर मालमत्ता शेतजमीन आहे. नियोजीत कागदपत्र वाद शेतजमीन तसेच वादाशी संबंधीत आहेत. वादाचे स्वरूप पाहता, उभय पक्षकारांमधील वादग्रस्त असलेला खराखुरा प्रश्न निर्णीत होणे आवश्यक आहे. त्याकरीता, उभय पक्षकारांनी दाखल केलेली कागदपत्रे अभिलेखावर असणे जरूरीचे आहे. अर्ज मंजुर केल्यास प्रतीवादींचे काही एक नुकसान होणार नाही. तथापी, उभय पक्षकारास पुरावा

देण्याची संधी प्राप्त होऊन वादाचे निवारण होणार आहे. या उलट, अर्ज नामंजूर झाल्यास वादींस नैसर्गीक न्याय तत्व नाकारले जाऊन प्रकरणांची गुंतागुंत वाढण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे मी या मतास आहे की, अर्ज मंजुर होणेस पात्र आहे. सबब, वादप्रश्न क्र.१ चा निष्कर्ष होकारार्थी नोंदवीला आहे.

वादप्रश्न क्र.२ करीता :-

६. उपरोक्त उहापोह विचारात घेता अर्ज मंजुर होणेस पात्र आहे. त्यामुळे वादाचे स्वरूप विचारात घेता, मी या मतास आहे की, दाव्याच्या प्राथमिक स्थितीत कोणाएका पक्षकारावर खर्च बसवणे न्यायाचे व योग्य नाही. सबब, मी न्यायाच्या दृष्टीने पुढील आदेश करीत आहे;

आदेश

१) वादींचा अर्ज निशाणी क्र. १२२ मंजूर करण्यात येतो.

२) या अर्जाचा खर्च अंतीम निर्णय ज्याच्या पक्षात होईल त्यास देणेत यावा.

(आदेश खुल्या न्यायालयात घोषित करण्यात आला)

DISTRICT COURTS MAHARASHTRA

Digitally signed by UTPAT ATUL ARUN
Date: 2023.06.22 16:29:36 +0530

(अ.अ. उत्पात)

दिनांक :- २२/०६/२०२३.

दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर,
घाटंजी, जि. यवतमाळ.