

नि क्र ४९ वरील अर्जावरिल आदेश

(१) अर्ज नि क्र ४९ व त्यावरिल जवाब वाचला . अभिलेख पाहिला . उभयपक्षांतर्फे वकिलांचा युक्तिवाद ऐकला . वादीने सदर अर्ज दि प्र सं क्रम २६नियम ९ अंतर्गत कमिशनर नेमणुकीसाठी दाखल केला आहे . वादीचे अर्जातिल कथन थोडक्यात पुढीलप्रमाणे ;

(२) वादमिळकत वादीने खरेदीखतान्वये विकत घेतली आहे . त्यानुसार सदर जमिन वादीचे मालकीची झाली आहे . प्रतिवादींनी वादीचे मालकीचे जमिनीत तो झाडांची लागवण करित असताना अडथळा केल्यामुळे वादीस सदर दावा दाखल करणे भाग पडले आहे . प्रतिवादिंनी त्यांचे लेखी जवाबात त्यांनी वादीचे अगोदर छत्रपती फकीरराव नाईक यांचेकडून जमिनी विकत घेतल्या व त्यांचे खरेदीखतात धनसळ कारला रस्त्याचे क्षेत्रफळ सोडून जमिनी विकत घेतल्या असल्याचा उल्लेख आहे असा बचाव सादर केला आहे . सदर जवाबात त्यांनी वादीचे ताब्यात त्याचे मालकीची १ हे ५९ आर जमिन नाही असा उजर केला नाही किंवा वादीचे ताब्यात कमी जमिन आहे असाही उजर केला नाही . वादीचे ताब्यात शेत स न ९ मधील १ हे ५९ आर जमिन पुर्णपणे आहे . प्रतिवादिंचे ताब्यात त्यांचे खरेदीखताप्रमाणे किती क्षेत्रफळ आहे याचा खुलासा त्यांचे लेखी जवाबातून होत नाही . दाव्याचा योग्य व कायमस्वरूपी निर्णय होण्यासाठी मुळ शेत स न ९ या संपुर्ण जमिनीची टिपण उता-याप्रमाणे मोजणी होवुन वादीच्या मालकीच्या जमिनीच्या हद्दी कायम करणे गरजेचे आहे . सदर शेत जमिनीतुन गेलेला तथाकथित धनसळ कारला रस्ता किती लांबी रुंदीचा व त्याखाली किती क्षेत्रफळ व्यापले आहे हे स्पष्ट होईल त्यामुळे वादी व प्रतिवादी दरम्यान असलेले वाद कायमस्वरूपी मिटतिल . त्याबाबत लागणारी मोजणी फी भरण्यासाठी वादी तयार आहे . सबब , स नं ९ मौजा धनसळ या जमिनीचे टिपण उतारे , गाव नमुना ७'१२ चे आधारे शासकिय मोजणी करण्यासाठी तालुका भुमी अभिलेख , पुसद यांना कमिशनर म्हणुन नियुक्त करण्यात यावे . त्याचप्रमाणे धनसळ कारला रस्त्याची लांबी व त्याचे क्षेत्रफळ यांचा उल्लेख मोजणीत करण्याबाबत कमिशनर यांना निर्देश देण्यात यावे .

(३) सदर अर्जास प्रतिवादींनी त्यांचे जवाबात हरकत घेतली की , वादीने दावा मिळकतीची शासकिय मोजणी यापुर्वीच केलेली आहे . दावा व अर्जाचे स्वरूप भिन्न आहे . सदर अर्ज वादीने पुरावा आणण्याकरिता सादर केला आहे . नझुल कार्यालयात मोजणीचा अर्ज दिल्यास वादीस रस्त्याचे क्षेत्र कळू शकते त्यासाठी कोर्ट कमिशनरची नेमणुक करणे गरजेचे नाही . सदर अर्ज सद्दावी नसल्यामुळे खारीज होणेस पात्र आहे . तरिही तो खर्चासह नामंजुर करण्यात यावा .

(४) सदर दावा हा प्रतिवादिंनी वादीचे मालकीचे शेत जमीनीचे ताबा व वहितीस अडथळा करु नये असा कायमस्वरूपी मनाई हुकुम देण्यात यावा यासाठी दाखल करण्यात आला आहे . वादी व प्रतिवादी हे गट नं ९ मधिल विविध क्षेत्राच्या जमिनीचे खरेदीदार आहेत असे दावा तसेच लेखी जवाबातिल कथनावरुन दिसुन येते . वादीचे कथनाप्रमाणे स नं ९ मधिल १ हे ५९ आर क्षेत्रफळ हे त्याचे मालकीचे आहे . याबाबत प्रतिवादीचे कथन आहे की ,

त्यांनी खरेदी घेतलेले क्षेत्रफळ हे सदर शेतजमिनीतुन गेलेल्या धनसळ कार्ला रस्त्याला सोडुन उर्वरित जमिनीचे क्षेत्रातुन विकत घेतलेले आहे .एकंदरित प्रतिवादींच्या कथनानुसार वादीने खरेदी केलेल्या शेतजमिनीपैकी काही भाग रस्त्यात गेल्यामुळे वादीकडे फक्त ० हे ९३ आर जमिन आहे . प्रतिवादी क्र १ ने दाखल केलेल्या खरेदीखतात रस्ता सोडुन उर्वरित जमिन खरेदी दिल्याबाबतची नोंद आहे . परंतु प्र वा क्र २ व ३ यांचे लाभात करण्यात आलेल्या खरेदीखतात मात्र तशी नोंद नाही . वादी व प्रतिवादीदरम्यान त्यांचे ताब्यात असलेल्या क्षेत्रफळाबाबत वाद आहे . अशा परिस्थितीत वादी व प्रतिवादी यांचे नावे असलेल्या शेतजमिनीची शासकीय मोजणी झाल्यास व हद्दी कायम झाल्यास सत्य परिस्थिती समोर येण्यास मदत होईल . त्याचप्रमाणे शासकीय अभिलेखात रस्त्याच्या जागेबाबत काय परिस्थिती आहे हे देखिल स्पष्ट होण्यास मदत होईल . सदरच्या बाबी ठरविण्याकरिता तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख यांची कमिशनर म्हणुन नियुक्ती करणे आवश्यक आहे या मतास मी आलेली आहे . सबब मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे .

### आदेश

- १)वादीचा अर्ज नि क्र ४९ मंजुर करण्यात येत आहे .
- २)याद्वारे तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख , पुसद यांना सदर प्रकरणात कमिशनर म्हणुन नियुक्त करण्यात येत आहे . तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख यांना निर्देश देण्यात येते की , त्यांनी संबंधित पक्षकारांना नोटीस देवुन मौजा धनसळ ता : पुसद येथिल शेत स नं ९ मधिल सर्व मालकांच्या नावे असलेल्या क्षेत्रांची मोजणी करुन हद्दी कायम कराव्या व तसा अहवाल द्यावा . त्याचप्रमाणे सदर जमिनीतुन धनसळ कार्ला रस्ता जातो किंवा कसे व तो अस्तित्वात असल्यास त्याचे क्षेत्रफळ किती ?याबाबत अहवाल द्यावा . सदरचा अहवाल दि १४.०८. २०१४ रोजी किंवा त्यापुर्वि सादर करावा .
- ३) वादी व प्रतिवादी यांनी विहीत तारखेस कमिशनकामी उपस्थित राहावे .
- ४) सदर आदेशाच्या ७ दिवसांचे आत कमिशनर फी या न्यायालयात जमा करावि .
- ५) तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख यांना त्याप्रमाणे पत्र पाठविण्यात यावे .

पुसद

दि ०७.०७.२०१४

५वे दिवाणी न्या क स्तर , पुसद