

नियमित दिवाणी दावा क्र.३१/२०१३ मधील नि.क्र.२४ वरील आदेश

१. वादीने सदरचा अर्ज दिवाणी प्रक्रिया संहितेचा आदेश ६ नियम १७ प्रमाणे प्रस्तुत दाव्यात दुरुस्ती करीता दाखल केलेला आहे.

२. वादीने सदर अर्जात असे नमूद केले की, प्रस्तुतचा दावा हा त्यांनी घोषणा, वाटणी व वेगळा ताबा मिळण्याकरीता दाखल केलेला आहे. वादींना मिळालेल्या माहितीनुसार प्रतिवादी क्र.१ व ४ वाद शेत मालमत्तेस दुस-या व्यक्तीस विकण्याचे प्रयत्नात आहे असे नमूद केले होते. प्रतिवादी क्र.१ याने दाव्यातील शेत नं. ८५/८८/३/ग व ८५/८८/३/ख ही शेती सौ. हेमलता विलास निखारे हिला दि. ०५.०५.२०१६ रोजीचे रजिस्टर्ड विक्रीपत्राद्वारे विकल्याचे त्यांचा सत्यप्रत मिळाल्यावर प्रथमतः कळाले होते. त्यामुळे सौ. हेमलता विलास निखारे, वय ४६ वर्षे, धंदा - शेती व घरकाम, रा. प्लॉट नं.५४, एफ.सी.आय. कॉलनी, मनिष नगर रेल्वे क्रॉसिंग जवळ सोमलवाडा, नागपूर, तहसिल जिल्हा नागपूर यांना सदर दाव्यात प्रतिवादी क्र.९ म्हणून पार्टी करणे आवश्यक व गरजेचे आहे. याशिवाय वादीने प्रतिवादी क्र.८ जयकिशन सुरेश रावानी यांना पार्टी केले आहे, परंतु वादीचे नजर चुकीने तसेच टंकलेखनाचे चुकीमुळे प्रतिवादी क्र.८ चे आडनांव रावानी असे नमूद करण्यात आले आहे. प्रतिवादी क्र.८ चे आडनांव “रावानी” नसून “थवानी” असे आहे. म्हणून प्रतिवादी क्र.८ चे आडनांव दुरुस्त करणे आवश्यक आहे.

३. दावा अर्जामध्ये प्रतिवादी क्र.८ नंतर खालील प्रमाणे प्रतिवादी क्र.९ जोडण्यात यावे.

प्रतिवादी क्र.९	सौ. हेमलता विलास निखारे, वय ४६ वर्षे, धंदा - शेती व घरकाम, रा. प्लॉट नं.५४, एफ.सी.आय. कॉलनी, मनिष नगर रेल्वे क्रॉसिंग जवळ, सोमलवाडा, नागपूर, तह. जि. नागपूर.
-----------------	--

४. प्रतिवादी क्र.८ चे आडनांव रावानी नसून थवानी आहे. म्हणून प्रतिवादी क्र.८ चे आडनांव वगळून त्याजागी ‘थवानी’ असे लिहीण्यात व वाचण्यात यावे.

५. दावे अर्जाचे परिच्छेद क्र.७-अ चे नंतर नविन परिच्छेद क्र.७-ब खालील प्रमाणे जोडण्यात यावा.

“७-ब :- प्रतिवादी क्र.१ यांना दाव्यातील शेत जमीन विकण्याचा कायदेशीर अधिकार व हक्क नाही. प्रतिवादी क्र.१ याने दाव्यातील मालमत्ता शेत नं. ८५/८८/ग व ८५/८८/३/ख सदर दावा चालु असतांना सौ. हेमलता विलास निखारे यांना विकली आहे. प्रतिवादी क्र.१ याने वादीचा कायदेशीर अधिकार व हक्क डावलण्याकरीता जाणून-बुजून खोडसाळपणाने स्वतःचा फायदा व्हावा म्हणून विकली आहे. सौ. हेमलता निखारे हिला सदर दाव्याची माहिती असतांना सुध्दा वरील शेताचे प्रतिवादीकडून विक्रीपत्र करून घेतले आहे. सदर तथाकथित विक्रीपत्राचे आधारावर सौ. हेमलता विलास निखारे हिला वाद मालमत्तेचे संदर्भात कोणताही कायदेशीर हक्क व अधिकार मिळत नाही. दि. ०५.०५.२०१६ रोजीचे विक्रीपत्र Lis Pendence या कायदेशीर तत्वाचे आधारावर अवैध, बेकायदेशीर व नाममात्र आहे. तसेच तथाकथित विक्रीपत्र वादीवर बंधनकारक नाही.

६. वादींनी पुढे असेही नमुद केले की, प्रस्तुत दुरुस्ती ही सदर दावा सुरु असतांना घडलेल्या घटनेच्या आधारावर आहे. त्यामुळे दाव्याचे स्वरूप बदलत नाही. सबब वादीने वरीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्याची परवानगी देण्यात यावी अशी विनंती केली.

७. प्रतिवादींनी सदर अर्जावर उत्तर दाखल करून प्रस्तुत दुरुस्तीस तिघ्र आक्षेप घेतला. प्रतिवादीच्या म्हणण्यानुसार सदर अर्ज जाणूनबुजून उशीरा केलेला असून सदर अर्जात केलेले आरोप खोटे असून बेकायदेशीर आहे. करीता प्रस्तुत अर्ज खर्चासह खारीज करण्यात यावा अशी विनंती केली.

८. न्यायालयीन अभिलेखाचे अवलोकन केले. प्रस्तुतचा अर्ज व त्यावरील प्रतिवादीचे उत्तर वाचले, तसेच वादी व प्रतिवादीच्या वकीलांचा युक्तीवाद ऐकला. वादीने प्रस्तुत दावा घोषणा, वाटणी व वेगळा ताबा मिळण्याकरीता दाखल केलेला आहे. वादीच्या म्हणण्यानुसार प्रस्तुत दावा प्रलंबित असतांना प्रतिवादी क्र.१ याने दाव्यातील शेत नं. ८५/८८/३/ग व ८५/८८/३/ख ही शेती सौ. हेमलता विलास निखारे हिला दि. ०५.०५. २०१६ रोजीचे रजिस्टर्ड विक्रीपत्राद्वारे विकली. त्यामुळे सौ. हेमलता विलास निखारे यांना

सदर दाव्यात प्रतिवादी क्र.९ म्हणून पार्टी करणे आवश्यक व गरजेच आहे. तसेच नजरचुकीने टंकलिखित करतेवेळी प्रतिवादी क्र.८ चे आडनांव 'थवानी' ऐवजी 'रावानी' टंकलिखित झाले. याशिवाय सदर दाव्यात प्रतिवादी क्र.९ म्हणून पार्टी केल्याने त्याअनुषंगाने दावा अर्जातील परिच्छेद क्र.७-अ नंतर परिच्छेद क्र.७-ब नमूद करणे गरजेच व आवश्यक आहे. यावरून असे म्हणता येईल की, प्रस्तावित दुरुस्ती ही दावा सुरु असताना घडलेल्या घडामोडींवरून करण्यात येत आहे. वादीला दाव्यात दुरुस्ती करावयाची परवानगी दिली तर दाव्याच्या मागणीत किंवा मुळ स्वरूपात बदल होणार नाही.

९. उपरोक्त सर्व बाबींचा सारासार विचार करता दाव्याच्या निकाल गुणदोषावर होण्याकरीता, तसेच दोन्ही बाजूंना समान संधी उपलब्ध करून देण्याच्या दृष्टीने वादीला दाव्यात दुरुस्ती करावयाची परवानगी देणे न्यायोचित होईल. या सर्व बाबींचा सारासार विचार करता मी खालील प्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

आदेश

१. प्रस्तुत अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.
२. वादीने त्याच्या मागणीप्रमाणे सदर आदेशापासून १४ दिवसांच्या आत वादपत्रात दुरुस्ती करावी.

दिनांक : १५.०३.२०१७

स्वाक्षरी/-
(विवेक दे. घागी)
दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर,
कारंजा (घाडगे).