

विद्यमान कोर्ट मा. न्यायदंडाधिकारी प्रथम श्रेणी / कोर्ट वर्धा

केस नं. एस.सी.सी. ७६३०/२०२५

गणेश कृष्णाजी राउत विरुद्ध विनोद देविदासजी खोडे

तक्रारकर्ता : गणेश कृष्णाजी राउत ची

शपथेवर पडतालणी

मी सदर केसमधील तक्रारकर्ता,

नाव : गणेश कृष्णाजी राउत

वय ४५ वर्षे, कामधंदा : शेतीव्यवसाय

राहणार : गणेशनगर बैरगाव (मेघे) वर्धा

**ORDER**

तालुका व जिल्हा वर्धा महाराष्ट्र

शपथेवर खालीलप्रमाणे पडतालणी सादर करित आहे.

१. मी सदर केसमधील तक्रारकर्ता आहे. सदर केसमधील आरोपीशी माझे अनेक वर्षांपासून संबंध आहेत.

२. तक्रारकर्त्याला अशी माहिती मिलाली की सदर केसमधील आरोपीने त्याचे नावे तळेगांव (टालटुले) येथे असलेली शेतजमीन सर्व्हे नंबर ५३५/अ एकुण शेतजमीन १.८३ एच.आर. पैकी ०.८१ विकावयास काढली आहे. त्यामुळे तक्रारकृत्याने सदर कारणाने त्याची भेट घेतली. सदर बाबतीत व्यवहाराची बोलणी झाल्यावर असे ठरले की आरोपी सदर शेतजमीन ०.८१ ही तक्रारकर्त्याला रू.५५०००० या किमतीला विकेल.

३. तक्रारकर्ता व आरोपी यांचेमध्ये विक्री करारनामा होण्यापुर्वी दिनांक १३.७.२०२३ रोजी आरोपी तक्रारकृत्याचे घरी आला व त्याने त्याचेवर सदर शेतजमीनवर असलेले कृषी कर्ज फेडण्यासाठी रू.१७८३०० उधार देण्याची विनंती



*(Handwritten signature)*

केली. तक्रारकर्त्याने ही रक्कम आरोपीला दिली व त्यात आरोपीने युनियन बँक चे कृषी कर्ज फेडले.

४. आरोपी व तक्रारकर्ता यांच्यात ठरल्याप्रमाणे आरोपीने ऊपरोक्त शेतजमीनीचा तक्रारकर्त्या सोबत दिनांक १९.७.२०२३ रोजी नोंदणीकृत करारनामा करून दिला. सदर करारनामा करणेचे वेळी तक्रारकर्त्याने आरोपीला आधी ठरल्यानुसार रू.५००००० (रू.पाच लाख) फक्त दिले व ती रक्कम मिळाल्याचे आरोपीने नोंदणीकृत करारनामा दिनांक १९.७.२०२३ मध्ये कबुल केले आहे.

५. तक्रारकर्ता व आरोपी यांचेत झालेल्या नोंदणीकृत करारनामानुसार विक्रीची मुदत जवळ आल्यावर जेव्हा तक्रारकर्त्याने विक्रीसाठी आरोपीशी संपर्क साधण्याचा प्रयत्न केला तेव्हा आरोपी विक्री करून देण्यास टाळाटाल करू लागला. तेव्हा तक्रारकर्त्याने आरोपीला अँड सचिन कुरझडकर यांचे मार्फत नोटीस दिला सदर नोटीस दिनांक १४.११.२५ रोजीचा दिनांक १६.११.२०२५ रोजी पाठविला परंतु नोटीस मिळाल्यावर देखील नोंदणी कृत करारनाम्यात कबुल करूनही आरोपीने विक्री करून दिली नाही व त्यासाठी संपर्कही साधला नाही.

६. जेव्हा तक्रारकर्ताचे लक्षात आले की आरोपीची तक्रारकर्त्यास सदर शेतजमीनीची विक्री करून देण्याची ईच्छा नाही तेव्हा तक्रारकर्त्याने आरोपीला त्याची आरोपीकडून घेणे असलेली रकम रू.६७३५०० (रू.सहा लक्ष त्र्याहत्तर हजार पाचशे फक्त) ची मागणी केली. सदर रू.६७३५०० घेणे रकमेचे वितरण खालीलप्रमाणे आहे.

रू.५००००० दि.१९.७.२०२३ रोजी नोंदणीकृत कराराचे वेळी आरोपीला

दिलेली रकम

रू. ६७४४०

नोंदणीकृत करारनाम्याचे वेळी स्टॅप ड्युटी

व नोंदणीचा खर्च

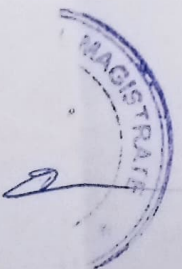
रू.१०६०६०

आरोपीला १३.७.२०२३ रोजी बँकेचे कर्ज

फेडण्यासाठी दिलेल्या रू.१७८३०० या

रकमेपैकी आरोपीने रू.७२२४० ही रकम

तक्रारकर्त्यास परत केली आहे सबब



रु. १७८३०० - रु. ७२२४० रु. १०६०६०

रु. ६७३५००

आरोपीकडून एकुण घेणे असलेली रकम.

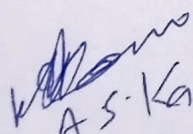
रु. सहा लक्ष त्र्याहत्तर हजार पाचशे फक्त


७. आरोपीने तक्रारकर्त्यास ठरल्याप्रमाणे विक्री करून न दिल्याने तक्रारकर्त्याने आरोपीला त्याचेकडून घेणे असलेल्या रु. ६७३५०० या रकमेची वारंवार मागणी केली असता आरोपीने तक्रारकर्त्यास दिनांक १.९.२०२५ रोजी आरोपीवर असलेल्या देयतेपोटी रु. ६७३५०० या रकमेचा धनादेश क्र. ०५९९५३ दिनांक १.९.२०२५ या तारखेचा जो बँक ऑफ इंडिया रामनगर वर्धा शाखेवर आहरीत होता तक्रारकर्त्यास आणुन दिला. सदर धनादेश देतांना आरोपीने तक्रारकर्त्यास तोंडी वचन दिले की सदर धनादेश हा पारीत होईल.

८. तक्रारकर्त्याने सदर धनादेश क्र. ०५९९५३ रु. ६७३५०० दिनांक १.९.२०२५ जो बँक ऑफ इंडिया रामनगर वर्धा शाखेवर आहरीत होता हा त्याचे खाते असलेल्या एच.डी.एफ.सी बँक वर्धा शाखेत दिनांक २०.९.२०२५ रोजी जमा केला असता तो दिनांक २२.९.२०२५ रोजी एच.डी.एफ.सी. बँक वर्धा शाखेने फंड्स इनसफीशियंट असा शेर देउन परत केला.

९. त्यानंतर तक्रारकर्त्याने आरोपीला त्याचे वकीलांमार्फत दिनांक १४.१०.२०२५ रोजी कायदेशीर नोटीस पाठविला. सदर नोटीस मध्ये आरोपीला रु. ६७३५०० या अनादरीत धनादेश रकमेचे सदर नोटीस मिळाल्यापासुन १५ दिवसांचे आत प्रदान करण्याची सुचना करण्यात आली. सदर नोटीस आरोपीला दिनांक १७.१०.२०२५ रोजी मिळाला परंतु आरोपीने त्यास नोटीस मिळाल्यापासुन १५ दिवसात अनादरीत धनादेशाचे रकमेचे प्रदान न केल्यामुळे सदर तक्रारकेस आरोपीविरुद्ध दाखल करण्यात आली आहे.

१०. तक्रारकर्त्याने सदर तक्रार केसमध्ये दाखल केलेले सर्व दस्तावेज खरे व बरोबर आहेत. सदर तक्रारकेस मधील सर्व मजकूर खरा व बरोबर आहे

  
A.S. Kamrao  
Adv.  
तक्रारकर्त्याचे वकील

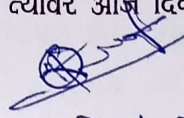
  
राजेश कुमारी शर्मा  
तक्रारकर्ता



STATE

### सत्यापन

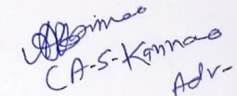
मी नामे गणेश कृष्णाजी राउत, वय: ४५ वर्ष कामधंदा: शेतीव्यवसाय राहणार वार्ड नंबर ३ गणेशनगर बोरगांव (मेघ) वर्धा तालुका व जिल्हा वर्धा सत्यापित करतो की वरील पडतालणी मधील संपुर्ण मजकूर हा माझे माहितीप्रमाणे व सांगण्यावरून लिहीलेला असून संपुर्ण सत्य व बरोबर आहे. मी तो वाचुन व योग्य रितीने समजुन घेऊन त्यावर आज दिनांक 12/1/ २०२६ रोजी सही केली आहे.

  
गणेश कृष्णाजी राउत.

सत्यापित करणार

मी सत्यापन करणार गणेश कृष्णाजी राउत

यास ओळखतो. त्याने यावर माझे समक्ष सही केली.

  
CA-S-Kannas  
Adv.  
अडव्होकेट वर्धा

~~Subscribed and sworn to before me  
on this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_  
by \_\_\_\_\_  
who is identified before me by \_\_\_\_\_  
personally known,~~

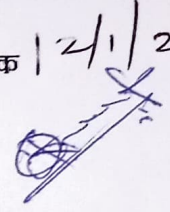
ASST. SUPDT  
of CIVIL Ward

STATE

श प थ प त्र

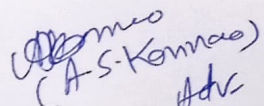
मी गणेश कृष्णाजी राउत, वय : ४५ वर्ष, कामधंदा: शेतीव्यवसाय राहणार  
वार्ड नंबर ३ गणेशनगर वीरगांव मेघे वर्धा तालुका व जिल्हा वर्धा शपथपूर्वक  
सांगाती की वरील पडतालणीतील संपुर्ण माहिती व दाखल दस्तऐवज खरे असून  
ते दस्तऐवज मी प्रत्यक्ष विद्यमान कोर्टात दाखल केले असून ते संपुर्ण दस्तऐवज  
केस संबधी आहेत. सदर केसमधील संपुर्ण दस्तऐवज खरे व बरोबर आहेत.

सबब सदर शपथपत्रावर आज दिनांक 21/12/2026 2024 रोजी सही  
केली आहे.



शपथपत्र करणार

मी शपथपत्र करणार गणेश कृष्णाजी राउत यास  
ओळखतो. त्याने यावर माझे समक्ष सही केली.

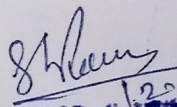
  
(A.S. Kormao)  
Adv  
अडव्होकेट वर्धा



शपथपत्र करणारा  
मी गणेश कृष्णाजी राउत  
जो 21<sup>st</sup> day of January  
2026  
by Shri. Kormao Krunal Prasad  
who is identified before me by  
Shri. A.S. Kormao  
I solemnly swear

Agar us  
Alo Bagan megh,  
Tah & Dist Wardha



  
21/12/26  
21/12/26

