

MHTH170004042022



नियमित दावा क्र. २२/२०२२ मधील
नि.क्र.५ खालील आदेश
अपराजीता नंदकेयुलीयार व इतर
वि.
कमरुलहुदा हमीदुल्लाह खान व इतर
(दिनांक १५.०२.२०२२)

प्रस्तुतचा अर्ज दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेशिका ३९ नियम १ व २ अन्वये तुरतातुर्त मनाई हुकूमाकरीता दाखल करण्यात आला आहे.

२. प्रस्तुतचा दावा वादीने कायमचा मनाई हुकूम मिळण्यासाठी दाखल केलेला आहे. वादी असे कथन करतात की, वादी यांचे सामाईक मालकी व कब्जेवहीवाटीत गाव मौजे व तलाठी सजा हालोली, ता. व जि. पालघर येथे खालील वर्णनाची जमिन मिळकत आहे.

गांव	गट क्र. व उपविभाग	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु. पै.०
हालोली ता. पालघर	३७५	०-२६-१० पो. ख. ०-००-९०	२.०७
	एकुण	०-२७-००	

सदर गट क्रमांक ३७५ च्या चर्तुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्व : राष्ट्रीय महामार्ग
पश्चिम : प्रतिवादी यांची जमिन मिळकत
उत्तर : गट क्र. ३८५ ची जमिन
दक्षिण : गट क्र. ३८५ ची जमिन

वर नमूद मिळकती हया दाव्याचा विषय असून यापुढे संक्षिप्ततेसाठी त्यास 'दावा मिळकत' म्हणून संबोधण्यात येते.

३. सदर दावा मिळकत ही वादी यांच्या मालकी हक्काने ताब्यात आहे.

सदर दावा मिळकतीपैकी ०-०४-९६ हे. आर. जमिन ही मा. उपविभागीय अधिकारी डहाणू, विभाग डहाणू यांचेकडील आदेश क्र./डी.पी./भुसंपादन/एस. आर./ १ ते १७, दिनांक १६.०५.२०११ अन्वये मुंबई-अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ साठी संपादीत करण्यात आलेली असल्याने सदर ०-०४-९६ हे. आर. जमिन हस्तांतरणास बंदी आहे व तशी ७/१२ इतर हक्क सदरी नोंद करण्यात आलेली आहे. सदर दावा मिळकत ही मुळ मालक श्री. सुरेश यादव पाटील व इतर यांनी दि. २०.०५.२००८ रोजीचे खरेदीखताने दावा मिळकतीपैकी ०-१२-० हे.आर ही जमिन गुलाम मोहम्मद नजमुद्दीन खतीफ यांना विक्री केली होती. दावा मिळकतीच्या पश्चिम बाजूस प्रतिवादी यांच्या मालकीचे गट क्र. ३७७/१, गट क्र. ३७७/२ व गट क्र. ३७८/अ ही मिळकत आहे. सदरहु मिळकत ही पुर्वी श्री. गुलाम मोहम्मद नजमुद्दीन खतीफ यांच्या मालकीची होती. ती त्यांनी प्रतिवादी यांना विक्री केलेली आहे.

४. वादी यांनी पुढे असे कथन केले की, सदरचे खरेदीखत करतेवेळी प्रतिवादी यांनी श्री. गुलाम मोहम्मद नजमुद्दीन खातीफ यांना त्यांच्या मालकीचे ०-१२-० हे.आर जमिनीचे कुलमूखत्यारपत्र लिहून दिले होते. परंतु दावा मिळकतीचा कोणताही व्यवहार त्यांनी प्रतिवादी यांच्यासोबत केलेला नव्हता. असे असतांना देखील सदर कुलमूखत्यारपत्राच्या आधारे प्रतिवादी यांनी दिनांक १४/०२/२०२० रोजी भुमी अभिलेख पालघर यांच्या कार्यालयात मोजणी कामी अर्ज दाखल केला होता. त्याप्रमाणे दिनांक ०६.०३.२०२० रोजी मो.र.क्र. १००३१/२०२० प्रमाणे मोजणी करण्यात आली. सदर मोजणीमध्ये वादी यांच्या मालकीची दावा मिळकत राष्ट्रीय महामार्गाकरीता संपादीत झाल्याचे बेकायदेशिरपणे दाखविण्यात आले. वस्तुतः ०-०४-९६ हे.आर एवढी जमिन संपादीत करण्यात आलेली नाही. दावा मिळकत ही संपादीत झाल्याचे दाखविल्यामुळे प्रतिवादी यांच्या मालकीची जमिन राष्ट्रीय महामार्ग सन्मुख आली असल्याचे प्रथमदर्शनी दाखविण्याचा कट प्रतिवादी यांचा आहे. सदरची मोजणी

ही बेकायदेशिररीत्या झालेली असल्यामुळे वादींनी मोजणी रद्द करणेकामी मा. जिल्हा अधिक्षक, पालघर यांच्या कार्यालयात अपील दाखल केलेले असून ते सध्या प्रलंबित आहे.

५. वादी पुढे असे कथन करतात की, सदर बेकायदेशिर मोजणी नकाशाचा आधार घेवून प्रतिवादी हे दावा मिळकत संपादीत झाल्याचे खोटे कथन करीत आहे. प्रतिवादी यांनी पुन्हा एकदा भुमी अभिलेख पालघर यांचेकडे हद्द कायम करण्यासाठी अर्ज दाखल केला असून सदरची मोजणी ही दिनांक १५.०२.२०२२ रोजी ठेवण्यात आलेली आहे. सदरच्या मोजणीस वादी यांनी हरकत घेतलेली असतांना देखील प्रतिवादी हे राजकीय आणि पोलिस यंत्रणेचा दबाव आणून दावा मिळकत ही त्यांची मिळकत अल्याचे भासवून जबरदस्तीने मोजणी कण्याचा प्रयत्न करीत आहे. प्रतिवादींनी गुलाम मोहम्मद नजमुद्दीन खतीफ यांनी करून दिलेल्या कुलमूखत्यारपत्राचा गैरवापर केल्याचे लक्षात आल्यानंतर दिनांक ०४.११.२०१० रोजी केलेले सदरचे तथाकथित कुलमूखत्यारपत्र हे नोटीस देवून रद्द करून घेतलेले आहे. सदर कुलमूखत्यारपत्राच्या आधारे करून घेतलेले कामे हे बेकायदेशीर असून ते वादीवर बंधनकारक नाही. प्रतिवादी यांना कोणतेही अधिकार नसतांना दि. ०६.०३.२०२० रोजी दावा मिळकतीत बेकायदेशीर मोजणी करून घेतली.

६. वादी पुढे असे कथन करतात की, दि. १५.०१.२०२२ रोजी वादी हे दावा मिळकतीवर लेव्हलींग आणि तार कंपाउंडचे काम करत असतांना प्रतिवादी व त्यांचेसोबत काही गूंड प्रवृत्तीचे इसम दावा मिळकतीवर येवून वादी यांना दमदाटी केली आणि दावा मिळकत ही त्यांच्या मालकीची आहे असे सांगितले. दि. ०७.०२.२०२२ रोजी सुमारे ०३:१५ वाजता प्रतिवादी क्र. २ हे त्यांचेसोबत काही गूंडांना घेवून दावा मिळकतीवर आले आणि वादीस धमकी दिली की, '१५ तारखेला आम्ही जमिनीची मोजणी करणार आहे, पोलिस पण आमचे सोबत आहे, त्यामुळे त्या दिवशी तुम्ही इथे केयुलीयार आले तर तुम्हांला जेलमध्ये बसू' अशी धमकी देवून निघून गेले. त्यामुळे प्रतिवादी हे दावा

मिळकतीवरून वादीचा ताबा हा बेकायदेशीरपणे काढून घेण्याची भिती वादीस आहे. दि. २७.०१.२०२२ रोजी वादींनी भुमी अभिलेख पालघर यांचेकडून सन २०२० रोजीचे मोजणीचे कागदपत्रे मिळविल्यानंतर त्यांना सत्य परिस्थिती लक्षात आली. प्रतिवादी हे बेकायदेशीररित्या दावा मिळकतीची मोजणी करून ती गट क्र. ३७७ ची जमिन असल्याचे भासवून वादीस दावा मिळकतीतून बेदखल करण्याचा प्रयत्न करित आहे त्यामुळे त्यांना प्रतिबंधित करणे आवश्यक आहे, अन्यथा वादी यांचे पैशात न भरून निघणारे नुकसान होईल. करीता प्रस्तुतचा अर्ज.

७. प्रतिवादी यांनी निशाणी क्र. १७ वर म्हणणे दाखल करून वादीचे सर्व कथने अमान्य केली. प्रतिवादीने पुढे असे म्हणणे सादर केले की, वादींनी दावा मिळकतीचे लगतचे भुधारकांना प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकार केलेले नसल्यामुळे सदरचा दावा हा खारीज होण्यास पात्र आहे. वादी यांनी भुमी अभिलेख कार्यालयामार्फत करण्यात आलेली मोजणी ही आव्हाणीत केलेली असल्यामुळे त्यांना देखील दाव्यात पक्षकार करणे आवश्यक होते. दावा मिळकत ही सरकारतर्फे संपादीत झालेली असल्यामुळे त्या संदर्भातील सक्षम अधिकारी यांना देखील सदर दाव्यात पक्षकार करणे आवश्यक आहे. दावा मिळकत ही मुंबई—अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्गाकरीता संपादीत झालेली आहे. सद्यस्थितीत गट क्र. ३७५ यामध्ये कोणतीही जमिन शिल्लक राहिलेली नाही. प्रतिवादी यांनी कुलमुखत्यारपत्राचा कोणताही गैरफायदा घेवून बेकायदेशीर कृत्य केलेले नाही. गट क्र. ३७७ आणि ३७८ तसेच ३७५ याची कायदेशीररित्या मोजणी करण्यात आलेली आहे.

८. प्रतिवादी पुढे असे कथन करतात की, दि. २९.१२.२०२१ रोजी श्री. विपूल पाटील व श्री. संतोष शुक्ला हे त्यांच्यासोबत सुमारे ७ ते ८ इसमांना घेवून गट क्र. ३७५ ची जमिन आहे असे समजून अतिक्रमण करून प्रतिवादी यांच्या कब्जेवहिवाटीस अडथळा निर्माण केला. प्रतिवादींनी गट क्र. ३७५ ची मोजणी संदर्भात त्यांच्याकडे विचारणा केली असता त्यांनी त्याबद्दल कोणतेही

उत्तर दिलेले नसून गट क्र. ३७५ मधील १० गूठे जमिन खरेदी केल्याचे सांगितले. प्रतिवादी यांनी त्यांना ३७५ गट क्रमांका मधील जमिन ही मुंबई—अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्गाकरीता संपादित झालेली आहे असे सांगितले. त्याच बरोबर गट क्र. ३७५ व ३७८ ची एकत्रितरित्या मोजणी ही सन २०२० मध्ये करण्यात आलेली असून त्याबाबतचा नकाशा समक्ष अधिकाऱ्याने तयार केलेला आहे असे सांगितले. त्यावर वादी यांनी प्रतिवादी यांच्या मालकी कब्जेवहिवाटीत असलेली गट क्र. ३७५ वर त्यांच्या नावाचा फलक लावून जेसीबी मशिनच्या सहाय्याने जमिनीचे लेव्हलींग करण्याचा प्रयत्न केला. त्याबाबत दि. ३०.१२.२०२१ रोजी प्रतिवादी यांनी वादी विरोधात मनोर पोलिस स्टेशन येथे तक्रार दाखल केली. भविष्यातील वाद टाळण्याकरीता प्रतिवादींनी गट क्र. ३७५, ३७७ आणि ३७८ यांची मोजणी करून मिळणेकरीता अर्ज केला होता, त्यावरून सदर मोजणीचा दि. १५.०२.२०२२ असा ठेवण्यात आलेला आहे. वादी यांची दावा मिळकत ही राष्ट्रीय महामार्गाकरीता संपादित झालेली असून प्रतिवादी यांच्या मालकीची जमिन गट क्र. ३७७ मधील अतिक्रमण करण्याचा प्रयत्न वादी करत आहे. प्रस्तुतचा दावा आणि अर्ज दाखल करण्याकरीता वादी यांना कोणतेही कारण घडलेले नसून सदरचा दावा हा फेटाळण्यात यावा अशी विनंती प्रतिवादींनी केली.

९. अभिलेखाचे अवलोकन केले. वादी व प्रतिवादींच्या विद्वान विधीज्ञांचा युक्तिवाद ऐकल्यावर पुढील मुद्दे उपस्थित झाले असून त्यापुढे त्यांचे निष्कर्ष नोंदवित आहे.

अ. क.	मुद्दे	निष्कर्ष
१.	वादींनी प्रथमदर्शनी केस असल्याचे सिध्द केले आहे काय ?	नाही.
२.	न्यायाचा समतोल व सोयीची बाब वादीच्या बाजूने असल्याचे वादींनी सिध्द केले का ?	नाही.
३.	प्रतिवादी यांना ताकीद न दिल्यास वादीचे	

पैशांच्या रुपाने भरुन न येणारे अपरिमित असे नुकसान होणार आहे असे वादींनी सिध्द केले आहे काय ? नाही.

४. आदेश काय ?

अर्ज नामंजूर करण्यात येतो.

—: कारणमिमांसा :—

मुद्दा क. १ ते ३ करीता:—

१०. तिन्ही मुददे हे एकमेकांशी संलग्नीत असल्यामुळे वस्तुस्थितीची पुनरावृत्ती टाळण्यासाठी तिन्ही मुददे एकत्रित विचारात घेण्यात येत आहेत.

११. वादींच्या विधिज्ञांनी असा युक्तीवाद केला की, दावा मिळकत वादी यांच्या मालकी व कब्जेवहिवाटीत आहे. सदर मिळकत ही त्यांनी गुलाम मोहम्मद नजमुद्दीन खतीफ यांचेकडून खरेदी केलेली आहे. गुलाम मोहम्मद नजमुद्दीन खतीफ यांची उर्वरित जमिन ही गट क्र. ३७५, ३७७ आणि ३७८ यामध्ये होती. प्रतिवादी यांनी गट क्र. ३७७ व ३७८ मधील जमिन त्यांच्याकडून खरेदी केली. तसेच गट क्र. ३७५ मध्ये असलेल्या जमिनी संदर्भात गुलाम मोहम्मद नजमुद्दीन खतीफ यांना अंधारात ठेवून बेकायदेशिररीत्या कूलमूखत्यारपत्र करुन घेतले. सदर बेकायदेशिर कुलमूखत्यारपत्राच्या आधारे गट क्र. ३७५, ३७७ आणि ३७८ या जमिनीची मोजणी करुन घेतली. सदर मोजणीकामी त्यांनी गट क्र. ३७५ च्या हद्द कायमच्या खूना या चुकीच्या दर्शवून त्यातील जमिन ही राष्ट्रीय महामार्गाकरीता संपादीत झाल्याचे सक्षम अधिकारी यांना दर्शवून दिले. त्यामुळे सद्यस्थितीत गट क्र. ३७७ ही जमिन राष्ट्रीय महामार्गाचे सन्मुख असल्याचे दाखविण्यात आले. वास्तविक पाहता गट क्र. ३७५ मधील केवळ ०-४-९६ हे.आर एवढी जमिन ही संपादीत झालेली असून उर्वरित जमिन आजतागायत अस्तित्वात आहे. सदर जमिन ही वादी यांच्याच ताब्यात आहे. प्रतिवादी यांनी दाखल केलेल्या कागदपत्रे अणि नकाशामध्ये गट क्र. ३७५ मधील

काही भाग संपादीत झाल्याचे दिसून येते. तर शिल्लक राहिलेली जमिन ही कुठे आहे याबाबत त्यांनी कोणताही उहापोह केलेला नाही. प्रतिवादी यांनी मोजणी करित असतांना हद्दीच्या खोट्या खूना दाखवून वाद मिळकत ही राष्ट्रीय महामार्गाकरीता संपादीत झालेली आहे असे दर्शवून दिले. परंतु वादी हे आजतागायत वाद मिळकतीच्या मालकी हैसियतीने ताब्यात आहे. असे असतांना देखील पुन्हा एकदा प्रतिवादी यांनी भुमी अभिलेख कार्यालय येथे मोजणी कामी अर्ज देवून सदरची मोजणी ही दि. १५.०२.२०२२ रोजी करण्याचे ठरविले आहे. सदर मोजणी दावा मिळकत ही राष्ट्रीय महामार्गाकरीता संपादीत झाल्याचे दाखवून वादीस दावा मिळकतीतून बेदखल करण्याचा प्रयत्न प्रतिवादी करित आहे, त्यामुळे त्यांना प्रतिबंधित करणे आवश्यक आहे. वादीने त्यांच्या हक्कात प्रथमदर्शनी केस असल्याचे शाबीत केलेले असल्याने न्यायाचा समतोल हा त्यांच्याच बाजूने आहे. प्रतिवादी यांना प्रतिबंधित केले नाही तर वादी यांचे पैशात न भरून येणारे अपरिमित नुकसान होईल. त्यामुळे सदरचा अर्ज मंजूर करावा अशी विनंती वादी यांच्या विधिज्ञांनी केली.

१२. याउलट प्रतिवादी यांच्या विधिज्ञांनी असा युक्तीवाद केला की, प्रतिवादी यांनी कूलमूखत्यारपत्राचा कोणताही गैरवापर केलेला नसून मुळ मालक विजय यादव पाटील यांनी सन १९८९ मध्ये दावा मिळकतीची मोजणी ही सक्षम अधिकाऱ्यामार्फत करून घेतलेली आहे. त्यात तयार केलेल्या नकाशामध्ये देखील गट क्र. ३७५ मधील जमिन ही संपादीत झाल्याचे नमूद आहे. वादी यांनी सन २०२० मध्ये मोजणी झाल्यानंतर गट क्र. ३७५ मधील जमिन खरेदी केलेली आहे. परंतु त्यांनी सदर गट क्रमांकामध्ये जमिन शिल्लक आहे किंवा नाही याची खातरजमा केलेली नसून केवळ ७/१२ वरून जमिन खरेदी केलेली आहे. वादी यांनी दावा मिळकतीचे वर्णन प्रस्तुत दाव्यात केलेले नाही. वादी हे वाद मिळकतीचा ताब्यात नेमके कोणत्या दस्ताच्या आधारे आलेले आहे ही बाब दर्शवून दिलेली नाही. तसेच प्रतिवादी हे वाद मिळकतीवर अतिक्रमण करित आहे असे वादी यांचे कथन असून त्याबाबत त्यांनी दावा मिळकतीची मोजणी केलेली

नाही. तसेच दावा दाखल करतांना कोणताही मोजणी नकाशा हा दाखल केलेला नाही. वादीने प्रतिवादीस दिलेले कुलमूखत्यारपत्र रद्द केलेले असल्याने प्रतिवादी यांना गट क्र. ३७५ मधील जमिन मोजण्यास स्वारस्य उरलेले नाही. परंतू गट क्र. ३७७ आणि ३७८ ही प्रतिवादी यांच्या मालकीची असून त्याची मोजणी सक्षम अधिकाऱ्याकडून करून घेण्याचा अधिकार प्रतिवादी यांना आहे. प्रस्तुतचा अर्ज करण्याकरीता वादीस कोणतेही कारण घडलेले नसून प्रतिवादी यांनी वादी यांच्या ताब्यात कोणताही अडथळा निर्माण केलेला नाही. त्यामुळे वादीचा अर्ज नामंजूर करावा अशी विनंती प्रतिवादी यांनी केली.

१३. अभिलेखाचे आणि दोन्ही बाजूने दाखल केलेल्या कागदपत्रांचे अवलोकन केले. दोन्ही बाजूंचा युक्तीवाद ऐकला. वादी यांच्या कथनानुसार दावा मिळकत ही त्यांनी खरेदी केलेली आहे. परंतू केवळ ७/१२ उताऱ्या व्यक्तीरिक्त कोणताही दस्तऐवज त्यांनी अभिलेखावर दाखल केलेला नाही. ज्यावरून त्यांनी गट क्र. ३७५ मधील ०-२७-०० हे. आर ही जमिन खरेदी केल्याचे दर्शविते. तसेच गट क्र. ३७५ मध्ये दावा मिळकत ही कोणत्या दिशेस स्थित आहे हे दर्शवणारा कोणताही दस्त दाखल केलेला नाही. वादीने गट क्र. ३७५ च्या चर्तु :सिमा हया दाव्यामध्ये नमूद केलेल्या आहेत. परंतू त्यांनी खरेदी केलेल्या जमिनीच्या चर्तु:सिमा तसेच वर्णन दाव्यामध्ये नमूद केलेले नाही. गट क्र. ३७५ मधील जमिनीचा भाग हा मुंबई-अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्गाकरीता संपादीत झाल्याची बाब दोन्ही पक्षकारांना मान्य आहे. तसेच अभिलेखावरील दाखल केलेले मोजणी नकाशे व इतर दस्ताऐवजावरून गट क्र. ३७५ मधील जमिन ही मुंबई-अहमदाबाद महामार्गाकरीता संपादीत झाल्याचे दर्शविलेले आहे.

१४. वादी यांच्या कथनानुसार प्रतिवादी यांनी दि. १४.०२.२०२० रोजी भुमी अभिलेख कार्यालयात मोजणी अर्ज दाखल करून गट क्र. ३७५ च्या हद्दीच्या खूना हया चुकीच्या दर्शविल्या आणि गट क्र. ३७५ चे संपुर्ण जमिन ही सदर राष्ट्रीय महामार्गाकरीता संपादीत झाल्याचे भासवले. वास्तविक पाहता गट क्र. ३७५ मधील केवळ ०-०४-९६ हे.आर इतकी जमिन ही संपादीत झालेली

आहे, आणि उर्वरित जमिन ही आजतागायत अस्तित्वात आहे. गट क्र. ३७५ च्या ७/१२ चे अवलोकन केले असता त्यामध्ये जवळपास १२ भोगवटदारांचे नावे असल्याचे दिसून येते. सदर भोगवटदारांपैकी नेमके क्षेत्र ०-४-९६ हे. आर हे नेमके कोणत्या बाजूचे संपादीत झालेले आहे हे स्पष्ट होत नाही. वादीने प्रतिवादी यांनी मोजणी कामी केलेल्या अर्जात हरकती अर्ज दि. ०४.०२.२०२२ रोजी भुमी अभिलेख कार्यालयात दाखल केलेला आहे. तर प्रतिवादी यांनी दि. २०.०१.२०२२ रोजी गट क्र. ३७५ या जमिनीचे मोजणी करण्याची गरज त्यांना नसून ती रद्द करण्यात यावी असा विनंती अर्ज दाखल केल्याचे दिसून येते. गट क्र. ३७७ आणि ३७८ या जमिनी प्रतिवादी यांच्या मालकीच्या आहेत याबाबत वादींनी कोणताही आक्षेप नोंदविलेला नाही. प्रतिवादी हे गट क्र ३७७ आणि ३७८ या जमिनीचे मालक असल्याकारणाने त्यांना त्या जमिनी संदर्भात निर्णय घेण्याचे पुर्ण अधिकार आहे. त्यामुळे ते त्यांची जमिन सक्षम अधिकाऱ्यामार्फत मोजून घेवू शकतात. प्रतिवादी यांनी सदर जमिन मोजणी करण्याकामी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज केलेला असून कायदेशिर मार्गाचा अवलंब केल्याचे प्रथमदर्शनी दिसून येते.

१५. प्रतिवादी यांनी दि. २०.०१.२०२२ रोजी केलेल्या अर्जावरून गट क्र. ३७५ ची मोजणी ते करू इच्छित नसल्याचे दिसून येते. गट क्र. ३७५ ची मोजणी ही सन २०२० मध्ये चुकीची आणि बेकायदेशिररित्या चुकीच्या हद्दीच्या खूना दर्शवून केलेली आहे ही बाब वादी आणि प्रतिवादी यांना गूणदोषावर सिध्द करावी लागेल. त्याकरीता दोन्ही पक्षकारांना पुरावा सादर करावा लागेल. सद्य स्थितीत अभिलेखावर दाखल असलेल्या दस्ताऐवजावरून प्रतिवादी हे बेकायदेशिर कृत्य करत असल्याचे प्रथमदर्शनी दिसून येत नाही. तसेच वादीने नमूद केल्याप्रमाणे दि. १५.०१.२०२२ आणि दि.०७.०१.२०२२ रोजीच्या घटनेच्या पृष्ठयर्थ कोणताही पुरावा अभिलेखावर दाखल केलेला नाही. यावरून प्रतिवादी हे वादी यांच्या कब्जेवहिवाटीत अडथळा निर्माण करत आहेत ही बाब अभिलेखावर आणण्यास वादी असमर्थ ठरला. प्रतिवादी यांना त्यांच्या मालकीच्या जमिनीची

मोजणी करण्यापासून प्रतिबंधित करणे हे न्यायोचित नाही. कारण प्रतिवादी हे त्यांच्या मालकी व कब्जेवहिवाटीत असलेल्या जमिनी संदर्भात कायदेशीर जमिनीची मोजणी करत असल्याचे दिसून येते. प्रतिवादी हे दावा मिळकती संदर्भात बेकायदेशीर कृत्य करत असते, तर त्यांना प्रतिबंधित करणे जरूरीचे झाले असते.

१६. वादींनी ७/१२ उताऱ्या व्यक्तीरिक्त वाद मिळकती संदर्भात कोणतेही दस्ताऐवज अभिलेखावर दाखल केलेले नाही. तसेच प्रतिवादी हे त्यांच्या कब्जेवहिवाटीत बेकायदेशीररित्या अडथळा निर्माण करित आहे ही बाब वादी यांनी प्रथमदर्शनी सिध्द केलेली नाही. त्यामुळे वादी यांच्या हक्कात प्रथमदर्शनी केस आहे हे दिसून येत नाही. याउलट प्रतिवादी हे बेकायदेशीररित्या दावा मिळकत तसेच त्यांच्या मालकीची जमिनीची मोजणी करून घेत आहेत ही बाब दर्शविण्यास देखील वादी असमर्थ ठरला. त्यामुळे न्यायाचा समतोल हा वादीच्या बाजूने आहे असे म्हणता येणार नाही. याउलट प्रतिवादी यांना त्यांच्या मालकीची असलेल्या जमिनीबाबत कोणतेही निर्णय घेण्यापासून आणि कायदेशीर प्रक्रियेचा अवलंब करण्यापासून प्रतिबंधित केल्यास त्यांचे पैशात न भरून येणारे नुकसान होईल. करीता मुद्दा क्रमांक १ ते ३ चे निष्कर्ष हे नकारार्थी दर्शविण्यात येते.

मुद्दा क्र ४ करीता :-

१७. वरील मुद्दयांच्या विचारांती पुढील प्रमाणे आदेश—

—: आदेश :-

१. अर्ज नि. क्र ५ हा ना मंजूर करण्यात येत आहे.
२. खर्च हा मुळ दाव्यात सामाविष्ट करण्यात येतो.

पालघर
दिनांक: १५/०२/२०२२.

(एस.एच.तेलगांवकर)
३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर,
पालघर.

CERTIFICATE

I affirm that the contents of this [P.D.F.](#) file order are same, word to word, as per the original order.

Name of the Stenographer	:	Shri. S. S. Modke
Court of	:	3rd Civil Judge Jr. Dn. & J.M.F.C., Palghar
Date of pronouncement of order	:	15-02-2022
Order signed by the Presiding Officer	:	15-02-2022
Order uploaded on	:	15-02-2022