

CNR No.MHST120012332018



नियमीत दिवाणी दावा नं. ३९३/२०१८ मधील नि.३३ वरील आदेश

१. वादी यांनी प्रस्तुतचा अर्ज हा दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या आदेश १३ नियम ८ अन्वये दाखल केलेला आहे.
२. वादीच्या कथनानुसार, मौजे. काळचौडी, ता. माण, जि. सातारा येथील जमीन मिळकत गट क्र.५१३ चे क्षेत्र २हे-१८आर मधील ४आर क्षेत्राबाबत दि.०५.०९.२०१८ रोजी रक्कम रु.१००/- चे स्टॅम्प पेपरवर नोटरी अँड. श्री. व्ही. एम. गायकवाड यांच्याकडे करारनामा हा दोन साक्षीदारांसमक्ष रक्कम रु.१,२८,०००/- करण्यात आलेला आहे. सदरचा दस्त हा इम्पाउंड करून आवश्यक मुद्रांक शुल्क दाखल करून घेणेकामी जिल्हाधिकारी, सातारा यांच्याकडे पाठविणेबाबतचा आदेश व्हावा अशी विनंती केली आहे.
३. प्रतिवादी यांनी सदर अर्जावर त्यांचे म्हणणे दाखल केले असून सदरचा अर्जातील मजकूर हा खोटा असून तो प्रतिवादी यांना मान्य नसल्याचे कथन केले आहे. सदरचे करारपत्र इम्पाउंड करून मिळणेस पात्र नसल्याने तो नामंजूर करण्याची विनंती केली आहे.
४. अर्ज व म्हणणे वाचले. वादीतर्फे विधिज्ञ श्री.पी.डी.कारंडे व प्रतिवादीतर्फे विधिज्ञ श्री. व्ही. व्ही. कापसे यांचा युक्तीवाद ऐकला.
५. सदर प्रकरणात वादीने दाखल केलेला दावा हा साठेखतावरून खरेदीखत होवून मिळणेसाठी व निरंतर मनाई आदेशासाठी दाखल केलेला आहे. सदर दाव्यात वादीने नि.३ वरील

कागदपत्रांच्या यादीत अ.क्र.४ वर दि.०५.०९.२०१८ रोजीचा नोटरी यांच्यासमक्ष केलेला करारनामा मूळ प्रतीमध्ये सादर केलेला आहे. सदरचा करारनामा हा वाद मिळकतीबाबत साठेखत करारनामा असल्याचे दिसत असले तरी त्यातील मजकूर हा खरेदी दस्ताबाबतचा आहे. सदर दस्तामध्ये मिळकतीचे खरेदी मुल्य स्वीकारून त्याबाबतचा ताबा दिल्याबाबत, सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी कायमस्वरूपी उपभोग घेत राहण्याबाबत उल्लेख केलेला आहे. यावरून सदर दस्तास वादीकरीता साक्षीदार क्र.२ यांच्या पुराव्यात निशाणी दिलेली नाही. सदर दस्त हा पुराव्याकामी वाचता यावा म्हणून वादीने सदरचा अर्ज दाखल केलेला आहे.

६. वादीने सदरचा अर्ज हा सदर नि.३ वरील कागदपत्रांच्या यादीतील अ.क्र.४ वरील नोटरीज दस्त हा पुराव्याकामी वाचता यावा म्हणून दाखल केलेला आहे. महाराष्ट्र स्टॅम्प अधिनियमाचे कलम ३३ मधील तरतूदीचे अवलोकन केले असता असे निदर्शनास येते की, कोणताही मालमत्ता हस्तांतरणाबाबतचा दस्त हा आवश्यक त्या मुद्रांक शुल्क अदा करून केलेल्या दस्तावर केलेला असल्यासच तो पुराव्याकामी वाचता येणार आहे. जर सदरचा दस्त हा आवश्यक मुद्रांक शुल्क अदा न करता कमी रकमेच्या दस्तावर नमूद करण्यात आलेला असेल तर त्याबाबत उर्वरित शुल्क भरून घेणेबाबत आदेश करणे न्यायोचित होणार आहे. म्हणून सदरचा दस्त हा जिल्हाधिकारी, सातारा यांचेकडे पाठवून त्यावर आवश्यक तो मुद्रांक शुल्काची आकारणी करणे व वादीस उर्वरित मुद्रांक शुल्क सदरचे नोटरीज दस्ताबाबत भरणेबाबत आदेशित करणे गरजेचे ठरत आहे. म्हणून सदरचा अर्ज मंजूर होणे क्रमप्राप्त ठरते. त्याकरीता मी खालीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

आदेश

१. वादीचा निशाणी ३३ वरील अर्ज हा मंजूर करण्यात येतो.

२. नि.क्र.३ वरील कागदपत्रांच्या यादीतील अ.क्र.४ वर दाखल करण्यात आलेला दि.०५.०९.२०१८ रोजीचा नोटरीज दस्त हा दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या आदेश १३ नियम ८ प्रमाणे इम्पाउंड करण्यात येत आहे.
३. मुद्रांक जिल्हाधिकारी, सातारा यांना आदेशित करण्यात येते की, सदर दस्तावरील मिळकतीचे हस्तांतरण करणेबाबत आवश्यक मुद्रांक शुल्काची आकारणी ही महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अधिनियमाच्या कलम ३३ प्रमाणे करून उर्वरित मुद्रांक शुल्क वादी यांच्याकडून भरून घेवून तसा अहवाल या कार्यालयाकडे सत्वर पाठविण्यात यावा.
४. वादी यांना याद्वारे आदेशित करण्यात येते की, त्यांनी सदर कामी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करावी.

म्हसवड.

दि.१६/०२/२०२३

(रा.बा.बहिरवाल)

दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, म्हसवड.

CERTIFICATE

I affirm that the contents of their P.D.F. file Judgment/order are same, word to word, as per the original Judgment.

Name of the Stenographer	J. A. Patel , Stenographer (Grade III)
Name of Court	C.J.J.D.,Mhaswad, Tal.Man
Date of Dictation	16.02.2023
Order signed by the P.O. on	16.02.2023
Order uploaded on	16.02.2023