

CNR No.MHST120006652015**नियमित दिवाणी दावा क्र.२०९/२०१५ मधील नि. १४ वरील आदेश**

१. वादी यांनी प्रस्तुतचा अर्ज हा दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ चे आदेश २६ नियम ९ अन्वये दाखल केलेला आहे.
२. वादी यांनी प्रस्तुत अर्जात असे कथन केले आहे की, दावा मिळकत गट क्र.१३६४ अशी असून त्यामध्ये प्रतिवादी क्र.१ ते ५ यांनी अतिक्रमण केले असल्याने वादीने सदरचा दावा हा केलेले अतिक्रमण काढून मिळावे यासाठी दाखल केलेला आहे. सदरचा अर्ज मंजूर न केल्यास वादीचे अपरिमित असे नुकसान होणार आहे. तसेच सदरचा अर्ज मंजूर झाल्यास प्रतिवादीचे कोणतेही नुकसान होणार नाही. म्हणून वादी यांनी सदरचा अर्ज मंजूर करणेची विनंती केली आहे.
३. प्रतिवादी यांनी सदर अर्जावर आपले म्हणणे दाखल करून अर्जास हरकत घेवून अर्जातील कथने नाकरली आहे. प्रतिवादींच्या म्हणण्यानुसार, वादी व प्रतिवादी यांच्या दरम्यान पूर्वीच दाखल झालेल्या दाव्यामध्ये वाद मिळकतीची मोजणी होवून हद्दीच्या खुणा निश्चित झालेल्या आहेत. त्याबाबत पुन्हा मोजणी करणेची कोणतेही कारण नाही. त्यामुळे प्रतिवादी यांनी वादीचा प्रस्तुतचा अर्ज नामंजूर करणेची विनंती केली आहे.
४. दोन्ही पक्षांचा युक्तीवाद ऐकला. वादीचा दावा, सदरचा अर्ज, त्यावरील म्हणणे व अभिलेखाचे अवलोकन केले असता असे निदर्शनास येते की, वादीने सदर दावा हा झालेले

अतिक्रमण काढून मिळावे म्हणून दाखल केलेला आहे. वादीने आपल्या दाव्यासोबत अतिक्रमण दर्शविणारा कच्चा नकाशा देखील दाखल केला असून यापूर्वी वादी व प्रतिवादी यांच्यामध्ये दाखल झालेला दिवाणी दावा क्र.६०/२००५ हा जाहीर ठराव, निरंतर ताकीद व ०.०२ आर क्षेत्राचे अतिक्रमण काढून मिळणेसाठी दाखल केलेला होता असे कथन केले आहे. सदरचा दावा हा फेटाळणेत आला असून त्याबाबतचे अपिल देखील अद्याप प्रलंबित असल्याचे कथन करून दावा फेटाळला गेल्याने प्रतिवादी पुन्हा वादीच्या मिळकतीत अतिक्रमण केले असल्याची बाब वादी यांनी प्रस्तुत दाव्यात नमूद केली आहे. प्रतिवादींनी पूर्वीचे दाव्यात मोजणी झालेली होती, दावा हा फेटाळणेत आलेला आहे असे कथन केले असले तरी वादीच्या कथनाप्रमाणे सन २०१५ मध्ये पुन्हा अतिक्रमण केले असल्याबाबतची बाब सिध्द करणेची संधी वादीस उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे.

५. वादी यांच्या कथनानुसार, दिवाणी दावा क्र.६०/२००५ हा खारीज झाल्यानंतर प्रतिवादींनी पुन्हा नव्याने अतिक्रमण केलेले आहे. सदरचे केलेले अतिक्रमण दिसून येणेकामी वाद मिळकतीची मोजणी तज्ञ व्यक्तींद्वारे होणे आवश्यक आहे. सदर वादाचे निराकरण होणेकामी वाद मिळकतीची मोजणी होणे आवश्यक आहे. वादीने दाव्यासोबत वाद मिळकतीमधील अतिक्रमणाबाबत कच्चा नकाशा सादर केलेला आहे. वादी यांनी कच्च्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वादीच्या गट क्र.१३६४ चे उत्तर बाजूस प्रतिवादी क्र.१ ते ३ यांचा गट क्र.१३६६ हा लगत आहे. वादीच्या कथनाप्रमाणे, प्रतिवादी क्र.१ ते ३ यांनी उत्तर बाजूने ०.०३ आर व पश्चिम बाजूने ०.६आर इतक्या क्षेत्रात अतिक्रमण केले आहे. तसेच प्रतिवादी क्र.४ याचा गट क्र.१३६३ हा वादीच्या मिळकतीच्या पूर्व बाजूने असून त्याने वादीच्या मिळकतीमध्ये ०.०५आर क्षेत्रात अतिक्रमण केले असल्याचे दर्शविले आहे. दावा मिळकतीमध्ये दाखल केलेल्या कच्च्या नकाशाप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांच्या मिळकती या एकमेकास लगत असल्याने गट क्र.१३६४,

गट क्र.१३६३ व गट क्र.१३६६ यांची एकत्रात मोजणी होणे आवश्यक आहे. तसेच सदर मिळकतींची सामाईक मोजणी केल्यानंतर वादीच्या कथनाप्रमाणे अतिक्रमण झालेले आहे किंवा कसे ही बाब प्रकर्षाने अभिलेखावर पुराव्यानिशी दाखल होवू शकणार आहे. म्हणून सदर दाव्यात वादी व प्रतिवादी यांच्या मिळकतींची संयुक्त मोजणी करणेबाबत आदेश पारीत करणे आवश्यक ठरत असल्याने मी खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१. वादीचा निशाणी १४ वरील अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. तालूका निरीक्षक भूमी अभिलेख, दहिवडी (माण) यांची न्यायालयीन आयुक्त म्हणून नेमणूक करण्यात येते.
३. तालूका निरीक्षक भूमी अभिलेख, दहिवडी (माण) यांना आदेशित करण्यात येते की, त्यांनी मौजे मानेवाडी पो. कुकूडवाड येथील दावा जमिन गट क्र. १३६४ व प्रतिवादी यांची गट क्र.१३६३ व गट क्र.१३६६ यांची संयुक्त मोजणी मुळ अभिलेखाचे अवलोकन करून, त्यांच्या हद्दी खूणा दाखवून, अतिक्रमण असल्यास तसे मोजमापासह स्पष्टपणे दर्शवून त्या बाबतचा नकाशा तयार करावा. तसेच सदरचा अहवाल नकाशासह त्यांनी प्रस्तुत आदेश मिळाल्यापासून एक महिन्याच्या आत या न्यायालयास सादर करावा.
४. तालूका निरीक्षक भूमी अभिलेख, दहिवडी (माण) यांना आदेशित करण्यात येते की त्यांनी नियमाप्रमाणे वादी, प्रतिवादी तसेच लगत धारकांना नोटीसा काढून त्यांच्या समक्ष सर्व्हे मॅन्युअल मधील पध्दतीचा अवलंब करून मोजणीची कारवाई करावी.
५. तालूका निरीक्षक भूमी अभिलेख, दहिवडी (माण) यांना आदेशित करण्यात येते की त्यांनी नियमाप्रमाणे वादी, प्रतिवादी तसेच लगत धारकांना नोटीसा काढून त्यांच्या समक्ष सर्व्हे मॅन्युअल मधील पध्दतीचा अवलंब करून मोजणीची कारवाई करावी.

६. वादी यांना आदेश करण्यात येते की त्यांनी आवश्यक ते सर्व वाद मिळकतीचे ७/१२ उतारे, दाव्याची प्रत व कैफियत, नि.क्र. १४ वरील अर्ज व आदेश वगैरे कागदपत्रे मोजणी अधिकारी यांना उपलब्ध करून द्यावेत.
७. वादींनी तालूका निरीक्षक भूमी अभिलेख, दहिवडी (माण) यांचेकडे वादींनी गट क्र. ६०३ व ६०२ बाबत कायदेशीर फी ही संबंधित कार्यालयात आजपासून १५ दिवसांत आत भरून त्या बाबतची पावती ही न्यायालयात दाखल करावी अन्यथा पुढील योग्य तो आदेश करण्यात येईल.
८. येणेप्रमाणे मोजणी आयोगपत्र पाठविण्यात यावे.

म्हसवड.

दि. १६.०३.२०२३

(रा.बा.बहिरवाल)

दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, म्हसवड.

CERTIFICATE

I affirm that the contents of their P.D.F. file Judgment/order are same, word to word, as per the original Judgment.

Name of the Stenographer	J.A. Patel , Stenographer (Grade III)
Name of Court	C.J.J.D.,Mhaswad, Tal.Man
Date of Dictation	16.03.2023
Order signed by the P.O. on	16.03.2023
Order uploaded on	16.03.2023