

MHST080005722023 	रे. दि. मु. क्रमांक १६९/२०२३ श्रीरंग सदा कांबळे विरुद्ध अजय भागा कांबळे
--	---

नि. क्र. ४५ खालील आदेश.
(आदेश पारित दिनांक १२.११.२०२४)

सदरचा अर्ज प्रतिवादी नं. १ तर्फे कैफियत दाखल करणेस झालेला विलंब माफ होऊन कैफियत दाखल करून घेणेकरिता दाखल केला आहे.

०२. प्रस्तूत अर्जात प्रतिवादी क्र. १ यांनी असे कथन केले आहे की, त्यांचेविरुद्ध वादीने या मे. कोर्टात ताकीदीचा दावा दाखल केला आहे. त्यामध्ये प्रतिवादी दाव्यामध्ये हजर झाले व तुर्तातुर्त ताकीद अर्जावर म्हणणे दाखल केले. तदंतर ब-याच तारखा पडल्या त्याच दरम्यान कोर्टात संगनमताने प्रतिवादी यांचेविरुद्ध वाटपाचा व ताकीदीचा दावा या दाव्यातील वादीचे सांगणेवरून दाखल करणेत आला आहे. प्रतिवादी दोन्ही तारखांना हजर राहत होता. दरम्यान प्रतिवादी यांची प्रकृती बिघडली व प्रतिवादी आजारी पडू लागला व वारंवार औषधोपचार घ्यावा लागलेने प्रतिवादीस या मे. कोर्टात वेळेत हजर राहून या मे. कोर्टात कैफियत दाखल करता आली नाही. त्यामुळे प्रतिवादीस कैफियत दाखल करणेस ४ महिन्यांचा विलंब झाला आहे. सोबत मेडिकल सर्टिफिकेट जोडले आहे. सबब, सत्यपरिस्थितीचा सहानुभूतिपूर्वक विचार व्हावा व झालेला विलंब माफ होवून कैफियत दाखल करणेस परवानगली असावी, अशी विनंती केलेली आहे.

०३. सदर अर्जावर वादी यांनी आपले म्हणणे दाखल केले आहे. वादीनुसार, प्रतिवादीचे अर्जातील कथने व वस्तुथिती या वादीस मान्य व कबूल

नाही. मूळ दावा निशाणी क्र. १ मधील मुद्दा क्रमांक ३ मध्ये वाद मिळकती सिटी सर्वे रहिवासी क्षेत्र हे १९६९ च्या अगोदर जाहीर होण्यापूर्वी मौजे शिरवळ ता. खंडाळा येथील तालुका भूमी अभिलेख यांच्याकडे आलेख क्रमांक १० नकाशावरून सिटी सर्वे नंबर ८३७ दिलेला असून त्यास मान्य भूमी अभिलेख, खंडाळा यांनी प्रमाणित नकल दिलेली आहे व ती प्रमाणित नकल व त्यावर असलेले चतुःसीमा हया कायदेशीर आहेत. वादीची वारस नोंद ही फेरफार क्रमांक १०१६ अन्वये दिनांक ०५/०९/२०१४ रोजी झालेली आहे. व त्या नोंदीस आजतागायत कोणत्याही प्रकारे हरकत घेतलेली नाही. वाद मिळकत ८३७ मध्ये प्रतिवादी हे बांधकाम करत आहेत. पण ते त्यांनी कोर्टाची दिशाभूल करून असे सांगतात की, प्रतिवादी हे मालमत्ता क्रमांक ८३६ मध्ये बांधकाम करत आहेत. वास्तविक मालमत्ता क्रमांक ८३६ हि फक्त ३२ चौ. मी. आहे. पण प्रतिवादी हे १२०० चौ. मी एवढे मोठ्या प्रमाणात बांधकाम करीत आहेत.

०४. पुढे वादी यांनी आपल्या म्हणण्यामध्ये कथन केले आहे की, मुद्दा क्रमांक ८ मध्ये नमूद असलेल्या दोन खोल्यांच्या जागेवर बांधकाम करत नाही ते वास्तविक वादी यांची असलेली संडास बाथरूम येथे अतिक्रमण करून प्रतिवादी हे बांधकाम करत आहेत. प्रतिवादी यांस दिनांक २२.०५.२०२३ रोजी ते वकीलांमार्फत कायदेशीर बांधकाम करू नये या कामी नोटीस दिलेली असता प्रतिवादी यांनी सदर नोटीस यास कोणतेही उत्तर दिलेले नाही. वादी यांनी प्रतिवादी यांना वारंवार भेटून अथवा मोबाईल वर सतत संपर्क केला होता पण प्रतिवादी हे वादी हे यांचे कोणतेही प्रकारे प्रतिसाद देत नाहीत. कोर्टाची दिशाभूल करून प्रतिवादी हे मालमत्ता क्र. ८३६ मध्ये बांधकाम करत असलेचे भासवत आहेत. इतर बाबी या वादी यांनी अर्जात सविस्तर नमूद केलेल्या आहेत.

०५. पुढे वादीने आपल्या म्हणण्यामध्ये कथन केले आहे की, वाद मिळकत मालमत्ता क्रमांक ८३७ यांसी क्षेत्र २३०.५ चौ. मी. समाईक असून त्याची

आजतागायत कोणतेही सरकारी अथवा खाजगी मोजणी झालेली नाही त्यामुळे वादी हे जे बांधकाम करित आहेत ती मिळकत ही सन १९६९ पासून वादी यांचेच कब्जेदार सदरी होती. तसेच वादी यांचे वडील नामे कै. सदा सुभा कांबळे हे उदरनिर्वाह साठी मुंबई येथे कामास गेले होते व त्या ठिकाणी वास्तव्यास होते. याचाच फायदा प्रतिवादी यांनी घेतला व वादी यांचे असलेले कब्जेदार जागेवर स्वतः बेकायदेशीर अतिक्रमण केले. प्रतिवादी हे जे बेकायदेशीर बांधकाम करित आहेत याचे विरोधात वादी यांनी दिनांक ३०.०५.२०२३ रोजी मा. ग्रामसेवक/ग्रामपंचायत मौजे शिरवळ, बांधकाम सभापती पंचायत समिती खंडाळा, मा. उपअधीक्षक भूमी अभिलेख खंडाळा यांस लेखी अर्ज देवून बांधकाम थाबविणे कामी विनंती केलेली आहे.

०६. अर्ज व त्यावरील म्हणणे याचे अवलोकन केले. सदरचा दावा हा निरंतर मनाईकरिता दाखल केलेला आहे. अभिलेखावर उपलब्ध असलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व सदर अर्जात नमूद केलेल्या कारणास्तव वादी व प्रतिवादी यांच्यामधील वाद संपुष्टात आणण्याकरिता दोन्ही पक्षांना संधी देणे सदर दाव्याचा निकाल गुणवत्तेवर देण्याच्या दृष्टीने योग्य वाटते. प्रतिवादी यांची कैफियत रेकॉर्डवर येण्याने वादींचे काहीही नुकसान होणार नसून प्रस्तुत दाव्याचा गुणावगुणावर निर्णय होण्यास मदतच होणार आहे. याउलट कैफियत रेकॉर्डवर न घेतल्यास प्रतिवादी यांचे कशानेही न भरून येणारे नुकसान होईल व त्यांच्यावर अन्याय होईल, तसेच प्रतिवादी यांना दाव्याचे कामी आपला बचाव मांडता येणार नाही. सबब, खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करण्यात येतो.

आदेश

१.	निशाणी क्र. ४५ चा अर्ज २००/- चे कॉस्ट वर मंजूर करणेत येतो.
----	--

२.	सदरची कॉस्ट ही प्रतिवादी क्र. १ यांनी वार्दीना देण्यात यावी.
३.	प्रतिवादी यांनी कॉस्ट भरलेनंतर प्रतिवादी क्र. १ यांना आपली कैफियत पटलावर दाखल करता येईल.
४.	सदर आदेशाची दोन्ही पक्षकारांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक:- १२.११.२०२४

(के. ए. पट्टेबहादुर)
सह. दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर,
खंडाळा, जि. सातारा

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, पी.डी.एफ. फाईल मधील मजकूर हा मुळ आदेशाप्रमाणे शब्द न शब्द जशास तसा व बरोबर आहे.

न्यायालयाचे नाव - सह दिवाणी न्यायालय, क.स्तर, खंडाळा
लघुलेखकाचे नाव - सौ. सुवर्णा संकेत शिंदे

स्वाक्षरीत/-
(एस. एस. शिंदे)
लघुलेख (ग्रेड - ३)