

नियमित दिवाणी मुकदमा क्र. २८२/२०२० मधील नि.१७ खालील आदेश

(कल्लाप्पा भिमाप्पा मोगले वि. काशिबाई शामू चव्हाण)

CNR NO. MHSO20-002146-2020

प्रस्तुतचा दावा हा जमिनीची मोजणी होवून हद्दीखुणा कायम होऊन मिळणेचा, वैकल्पीकरित्या अतिक्रमण क्षेत्राचा कब्जा मिळणेचा व निरंतर ताकीदीसाठीचा दाखल केलेला आहे. सदरचा अर्ज वादीने दिवाणी प्रक्रिया संहिता ऑर्डर XXVI रूल ९ प्रमाणे कोर्ट कमिशनर नियुक्त करणेसाठी दाखल केलेला आहे.

२. वादीच्या कथनाप्रमाणे, दाव्यातील वाद विषय हा वादी व प्रतिवादी यांचे मिळकती दरम्यानचे हद्दीबाबतचा आहे. मौजे जवळा येथील घरजागा मिळकत सि.स.नं.२८६/१ व २८६/२ यासी मुळ सि.स.नं.२८६ या मिळकती वादींच्या मालकीच्या मिळकती आहेत तसेच सि.स.नं. २८४ व २८५ या मिळकती प्रतिवादींच्या मालकीच्या आहेत.

३. वादींची मुळ सि.स.नं.२८६ च्या पुर्व बाजूस प्रतिवादींची सि.स.नं. २८४ व २८५ या घर मिळकती आहेत. सि.स.नं.२८६ मध्ये पुर्वेकडील जागा खुली असून सि.स.नं. २८४ व २८५ या मध्ये पश्चिमेकडील जागा खुली आहे. प्रतिवादी हे सदर मिळकती दरम्यान असणा-या उत्तर-दक्षिण चालीच्या हद्दीखुणांचा वाद करुन वारंवार वादींच्या मिळकतींमध्ये पुर्वेकडून पश्चिमेकडे अतिक्रमण करण्याचा प्रयत्न करुन वादीचे दावा मिळकतीतील कब्जेवहिवाटीस हरकत, अडथळा करू लागलेले आहेत.

४. वादी व प्रतिवादी यांचेतील वाद कायमस्वरूपी सपुष्ठात येण्यासाठी दावा मिळकतीची मोजणी होवून वादी व प्रतिवादी यांचे मिळकती दरम्यानच्या हद्दीखुणा कायम होण्याकरीता दावा मिळकतीची मोजणी मा. उपअधिक्षक भुमिअभिलेख सांगोला यांचेमार्फत होणे आवश्यक व गरजेचे झाले आहे. सदर मोजणी झालेस दावा मिळकतीतील अतिक्रमण क्षेत्राची निश्चीती होणार असून मोजणी प्रमाणे वादी व प्रतिवादींच्या मिळकती दरम्यानच्या हद्दीखुणा कायम करणे शक्य होणार आहे. वादी व प्रतिवादी यांचे जमिनीची संयुक्त मोजणी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख यांचे मार्फत होणे जरूरीचे आहे. त्यामुळे कोर्ट कमिशनर म्हणून मा. उपअधिक्षक भुमि अभिलेख सांगोला यांची नेमणुक करण्यात येवुन त्याबाबतचा नकाशा व अहवाल मे.

कोर्टात दाखल करणेचा हुकूम व्हावा अशी विनंती केली.

५. सदर अर्जाचे कामी प्रतिवादी यांनी मुदतीत म्हणणे न दिलेमुळे त्यांचे विरुद्ध 'विना म्हणणे' आदेश पारीत करण्यात आला.

६. सदरच्या अर्जावर वादीतर्फे विधीज्ञांचा युक्तीवाद ऐकला. वादीच्या कथनानुसार, प्रतिवादी हे वादीस विनाकारण हद्दीखुणांचा वाद निर्माण करून वाद मिळकत वहीवाटणेस हरकत अडथळा करीत आहेत. दावा कलम यांची संयुक्तरित्या मोजणी झाल्यास दावा मिळकतीची सत्य परिस्थिती अभिलेखावर येणार आहे. त्यामुळे न्यायालयास मदत होणार आहे. दाव्यातील मागणी पाहता दावा मिळकतीची मोजणी झाल्यास दोन्ही पक्षकारांमध्ये वादाचा मुद्दा निष्पन्न होण्यास मदत होणार आहे. प्रतिवादीतर्फे तुर्तातुर्त ताकीदीचा अर्ज दाखल नाही. अशा परिस्थितीत वादीचा अर्ज मंजूर केल्यास दाव्याचा निर्णय गुणदोषांवर होणेस मदत होणार आहे. अर्ज मंजूर केल्याने प्रतिवादींचे काहीही नुकसान होणार नाही. तसेच कमिशन अहवाल दाखल झाल्याने दाव्याचा अंतिम निकाल झाला किंवा वादीची मागणी पूर्ण झाली असे म्हणता येणार नाही. त्यासाठी पुरावा देणे आवश्यक आहे. सबब, खालीलप्रमाणे आदेश करण्यात येतो.

आ दे श

१. अर्ज (निशाणी १७) मंजूर करण्यात येतो.
२. उपअधीक्षक भूमी अभिलेख, सांगोला यांची कोर्ट कमीशनर म्हणून नियुक्ती करण्यात येते.
३. कोर्ट कमीशनर यांना आदेश करण्यात येतो की, त्यांनी मौजे जवळा येथील सि.स.नं.२८६/१, २८६/२ यासी मुळ स.नं. २८६ व सि.स.नं.२८४ व २८५ या मिळकतींची संयुक्त मोजणी करून त्याबाबतचा सविस्तर अहवाल व नकाशासह दि. ०९/०२/२०२२ पर्यंत दाखल करावा.
४. वादीने मोजणीचा खर्च तसेच आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता तातडीने करावी.
५. वादीने कागदपत्रे पूर्तता करताच कमीशन प्रपत्र पाठविण्यात यावे.

दिनांक- २९/०१/२०२२

(श्रीमती एस. के. देशमुख)
सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर,सांगोला

CERTIFICATE

I affirm that the contents of this PDF file Judgment/Order is same word to word as per the original Judgment / Order.

- (a) Name of Stenographer : Shri. S. S. Patne
(b) Court : Mrs. S. K. Deshmukh,
Jt. Civil Judge, J.D.&
J.M.F.C.Sangola
(c) Judgment /Order signed by P.O. on : 31/01/2022
(d) Judgment /Order uploaded on : 31/01/2022