


MHSO200002702026 	<u>नियमित दिवाणी दावा क्र. ५१/२०२६</u>
---	--

निशाणी क्र. २० वरील आदेश

प्रस्तुत अर्जाद्वारे वादीने दिवाणी प्रक्रिया संहिता क्रम ०६ नियम १७ अन्वये दाव्यामध्ये दुरुस्ती करण्याकरीता परवानगी मागणीसाठी केला आहे.

२. प्रस्तुत अर्जात वादीने असे कथन केले आहे की, त्यांनी प्रतिवादीविरुद्ध प्रस्तुतचा दावा अतिक्रमण घरजागेचा कब्जा मिळणेसाठी दाखल केलेला आहे. सदर दाव्यातील वादी व प्रतिवादी यांच्या मिळकती मोजे मानेगाव ग्रामपंचायत हद्दी असून सदर घरजागेचा सिटी सर्वे नुकताच झालेला आहे. परत सिटी सर्वे अधिकाऱ्यांनी घर जागेच्या सिटी सर्वे अभिलेखाला चुकीचे क्षेत्र नमूद करून चुकीचे नकाशे काढलेले आहेत. त्याचा गैरफायदा घेऊन प्रतिवादी वादीचे घरजागेत अतिक्रमण करून नवीन बांधकाम करित आहे असा वादीचा दावा असून प्रतिवादीने वादीचे घरजागेत प्रतिवादीने सुमारे ११.६१ चौ.मि. क्षेत्रात अतिक्रमण करून बांधकाम चालू केले असून ते प्रतिवादीने करू नये म्हणून प्रतिवादीचे विरुद्ध तुर्तातुर्द ताकीदीचा अर्ज दिलेला आहे.

३. सदर दाव्यातील परीच्छेद क्र. ५, पान क्र. ६ मधील ओळ क्र. ६ चे सुरुवातीस व नि.क्र. ५ मधील परीच्छेद क्र. ५, पान क्र. ५ मधील ओळ क्र. १३ 'व बरोबर झालेले आहे' यापैकी 'आहे' या शब्दास काट मारून त्याऐवजी 'नाही' हा शब्द लिहण्यास परवानगी असावी. सबब, वादीने प्रस्तुत अर्जात नमूद केल्याप्रमाणे दुरुस्तीस परवानगी मिळावी अशी विनंती केलेली आहे.

४. प्रतिवादींनी प्रस्तुत अर्जास म्हणणे दाखल करून असे कथन केले आहे की,

प्रस्तुतचा अर्ज कायदेशीर नसून एखादी परीस्थीती मान्य केल्यानंतर पुन्हा दावा दुरुस्तीने त्याबाबत नकारार्थी भूमिका घेता येणार नाही. तसेच तुर्तातुर्द ताकीद अर्ज नि.क्र. ५ मध्ये दुरुस्ती करण्याची तरतूद कोणत्याही कायद्यात नाही. सबब, अर्ज नामंजूर करण्यात यावा अशी त्यांनी विनंती केली आहे.

५. उभय पक्षाच्या विधिज्ञांचा युक्तीवाद ऐकला. अभिलेखाचे अवलोकन केले असता असे निदर्शनास येते की, प्रस्तुत दावा वादीने प्रतिवादींविरुद्ध अतिक्रमण घरजागेचा कब्जा मिळणेसाठी दाखल केलेला आहे. प्रस्तुत दाव्यातील वादपत्राचे अवलोकन केले असता असे निदर्शनास येते की, प्रस्तुतचा दावा वादीने प्रतिवादींविरुद्ध दावा मिळकतीतील जागेच्या हद्दीतील वादासंदर्भात असून प्रतिवादीने वादीची उत्तरेकडील खुले अंगणात अतिक्रमण करून नवीनपणे बेकायदेशीर बांधकाम चालू केल्याचे कथन केले आहे. त्यानुसार वादीने प्रस्तुत वादपत्रातील कथनामध्ये वादीच्या घरजागेची ग्रामपंचायत रेकॉर्डला पत्रा व खुली जागा एकूण क्षेत्र २७.४० चौ.मि. असताना सिटी सर्वे रेकॉर्डला क्षेत्र ५७.१० असे योग्य व बरोबर नमूद झालेले आहे असे नमूद केलेले आहे. त्यानंतर प्रस्तुत वादीने वादपत्रामध्ये सिटी सर्वे रेकॉर्ड चुकीचे असल्याबाबत व त्यामध्ये दुरुस्ती होण्याबाबत अर्ज दिल्याचे नमूद केलेले आहे. प्रस्तुत अर्जानुसार वादीचे कथन आहे की, वादीस सिटी सर्वे रेकॉर्ड क्षेत्र ५७.१० असे योग्य व बरोबर नाही असे करणे अभिप्रेत होते परंतु हस्तदोषामुळे चुकीचे नमूद झालेले आहे. अशा परीस्थीतीत संपूर्ण दाव्याचे अवलोकन केले असता वादीने केलेल्या कथनानुसार वादीची भूमिका ही संबंधीत अभिलेख हे चुकीचे आहे या गृहीतकावर आधारीत असल्याचे निदर्शनास येते. त्यामुळे एका विशिष्ट वाक्यात वादीकडून झालेला उल्लेख ही प्रथमदर्शनी टंकलेखनातील चूक असल्याचे निदर्शनास येते. तसेच, वादी मागत असलेली दुरुस्ती वादीने वादपत्रातील केलेल्या इतर कथनाशी सुसंगत असल्याचे निदर्शनास येते. अशा परीस्थीतीत दाव्याचे स्वरूप पाहता व वादी, प्रतिवादी यांच्यामधील वादाचे पूर्णतः निराकरण होण्यासाठी सदर दुरुस्तीस परवानगी देणे न्यायाच्या दृष्टीकोनातून गरजेचे आहे. सदरची दुरुस्ती ही तांत्रिक स्वरूपाची असल्याने सदर दुरुस्तीमुळे मुळ दाव्याच्या स्वरूपामध्ये कोणताही बदल होत नसून सदरची दुरुस्ती प्रतिवादींच्या हितास हानीकारक नाही. उलट, सदर प्रस्तावित दुरुस्तीमुळे दाव्यातील गुंतागुंत कमी होवून दाव्याची योग्य ती निर्गती करणे निश्चितच सुकर होईल. त्यामुळे वादीचा अर्ज मंजूर करणे

आवश्यक आहे. प्रस्तुतचा दावा हा प्राथमिक टप्प्यात आहे. सबब, वरील सर्व बाबींचे अवलोकन करता, वादींना अर्जात नमुद केल्याप्रमाणे दुरुस्ती करणेस परवानगी देणे उचित होईल. सबब, आदेश खालीलप्रमाणे -

आदेश

१. अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. वादीने प्रस्तुत अर्जात नमुद केल्याप्रमाणे दाव्यात दुरुस्ती करावी व दुरुस्त दाव्याची प्रत अभिलेखावर दाखल करावी.
३. वादी व प्रतिवादी यांनी प्रस्तुत आदेशाची नोंद घ्यावी.

(एस. एस. साळुंखे)

दि. १७/०३/२०२६.

२ रे सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, सांगोला

प्रमाणपत्र

मी खात्री देतो की, सदर आदेशाच्या / न्यायनिर्णयाच्या पीडीएफ फाईलमधील मजकूर हा मूळ आदेश / न्यायनिर्णयाप्रमाणेच शब्दशः आहे.

लघुलेखकाचे नाव : वि. अ. डांगे
न्यायालय : २ रे सह दिवाणी न्यायालय, क.स्तर, सांगोला.
आदेश / न्यायनिर्णयाचा दिनांक : १७/०३/२०२६
पिठासीन अधिकारी यांनी स्वाक्षरी केलेली दिनांक : १७/०३/२०२६
निकाल अपलोड केलेले दिनांक : १८/०३/२०२६