

नि.दि.दावा क्र.१४३/२०२१

श्रीकांत बाबर वि. रामचंद्र जगताप वगैरे

निशाणी क्र.०७ वरील आदेश

(आदेश दि.२७/११/२०२३)

१. वादीने प्रस्तुतचा अर्ज दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ (संक्षिप्तारित्या "दि.प्र.सं.") चे आदेश २६ नियम ९ अन्वये न्यायालयीन आयुक्त यांची नेमणूक करण्यासाठी सादर केला आहे.
२. अर्जातील थोडक्यात कथन असे आहे की, वादीने प्रस्तुतचा दावा प्रतिवादी यांचे विरुद्ध निरंतर मनाई हुकूम व अतिक्रमीत क्षेत्राचा ताबा मिळणेसाठी दाखल केला आहे. वादीचे अर्जात पुढे असे कथन आहे की, दावा मिळकत मौजे सोहाळे, ता.मोहोळ येथील जमीन गट क्र.४७५/२/अ क्षेत्र ० हे. ६६ आर. जमीनीचे पुर्वेकडील बांधाची व दक्षिणेकडील बांधाची ढकला ढकली करून प्रतिवादी यांनी अतिक्रमण करू नये व सदर बांध फोडून ० हे. १० आर. जमीनीत केलेले अतिक्रमीत क्षेत्राचा ताबा प्रतिवादीकडून मिळावा यासाठी वादीने दावा दाखल केलेला आहे. सदर दावा जमीनीचे अतिक्रमणाबाबत वादी व प्रतिवादी यांचेमध्ये वाद उपस्थित झालेला आहे. त्यामुळे वादी व प्रतिवादी यांचे जमीनीची मोजणी होणे न्यायाचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यामुळे वादीने प्रस्तुत अर्जाद्वारे मौजे सोहाळे, ता.मोहोळ येथील जमीन गट क्र.४७५/२/अ क्षेत्र ० हे. ६६ आर. या जमीनीची मोजणी होवून हद्दीखुणा कायम होणेबाबत कोर्ट कमीश्रर म्हणून अधिक्षक, भुमि अभिलेख, मोहोळ यांची नेमणुक करण्याची विनंती केली आहे.
३. प्रतिवादी यांनी नि.२८ वर वादीचे प्रस्तुत अर्जास म्हणणे दाखल करून वादीचा अर्ज नामंजूर करण्याची विनंती केली आहे. प्रतिवादींच्या कथनाप्रमाणे प्रस्तुतचा अर्ज वादीने पुरावा गोळ करण्याच्या हेतूने दाखल केला असल्याने तो नामंजूर होण्यास पात्र आहे.
४. अभिलेखाचे अवलोकन केले.
५. वादीने प्रस्तुतचा दावा हा निरंतर मनाई हुकूम व अतिक्रमीत क्षेत्राचा ताबा मिळणेसाठी दाखल केला आहे. प्रस्तुतचा अर्ज हा त्यात नमुद केल्याप्रमाणे दावा मिळकतीतील वस्तुस्थिती अभिलेखावर येण्यासाठी न्यायालयीन आयुक्तांची नेमणुक करण्याची विनंती केली

आहे. प्रतिवादी यांना पुरेशा संधी देवून देखील त्यांनी वादीचे प्रस्तुत अर्जास म्हणणे दाखल केलेले नाही. वादीच्या कथनाप्रमाणे दावा मिळकत कलम १ गट क्र.४७५/२/अ क्षेत्र ० हे. ६६ आर. मिळकतीची मोजणी झाल्यास वादी व प्रतिवादी यांच्यातील वाद निर्णीत करण्याकरीता मदत होणार आहे. त्यामुळे दाव्याच्या योग्य निर्णयासाठी कोर्ट कमीश्ररची नेमणुक होवून सदर मिळकतीची मोजणी होणे आवश्यक आहे त्यामुळे प्रतिवादींचे कोणतेही नुकसान होणार नाही.

६. एकंदरीत दाव्यातील वादाचा मुद्दा विचारात घेता अतिक्रमीत क्षेत्राबाबत दावा मिळकतीची मोजणी केल्यास वादाचे निराकरण करणे सोयीचे ठरणारे आहे. त्यामुळे दावा मिळकतीचे गटविभाजन मोजणी होवून हद्दीखुणा कायम झाल्यास वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान वादाची पुर्णपणे उकल होणार आहे. एकंदरीत दावा मिळकतीबाबत अचुक मोजमापे व नकाशा अभिलेखावर येणे आवश्यक ठरते. त्यामुळे वादीचा प्रस्तुतचा अर्ज मंजूर करणे न्यायोचित ठरते. एकुणच दावा मिळकतीबाबतची कथने पाहता त्याबाबतची सद्यस्थिती समोर येणे आवश्यक आहे. दावा मिळकतीची मोजणी केल्यास दोन्ही पक्षकारांमधील वाद मिटण्यास मदत होणार आहे. त्यामुळे दावा मिळकतीसंदर्भातील भविष्यातील वाद टाळण्यासाठी प्रस्तुतचा अर्ज मंजूर करणे योग्य वाटते. सबब, पुढीलप्रमाणे आदेश करण्यात येते.

आदेश

१. अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. उप-अधिक्षक, भूमी अभिलेख, मोहोळ यांची न्यायालयीन आयुक्त म्हणून नियुक्ती करण्यात येते.
३. न्यायालयीन आयुक्त यांनी मौजे सोहाळे, ता.मोहोळ येथील जमीन गट क्र.४७५/२/अ क्षेत्र ० हे. ६६ आर. या मिळकतीची मोजणी होवून गट विभाजन होवून हद्दीखुणा दाखवून मोजमापासह नकाशात नमुद करून अहवालासह नकाशा दि.२३/०१/२०२४ रोजी अथवा तत्पूर्वी दाखल करावा.
४. मोजणीसाठीची फी वादीने क्षेत्रासाठी भरावी.
५. मोजणीची फी व प्रोसेस फी जमा केल्यानंतर कमिशन पत्र पाठविण्यात यावे.

(श्रीमती पी.एस.गोवेकर)

C E R T I F I C A T E

I affirm that, the contents of this PDF file of Order/Judgment are same word to word as per the original Order/Judgment.

Name of Stenographer	: A.S. Bakale
Court	: Civil Judge Jr. Division, Mohol.
Date	: 27/11/2023
Judgment signed by the Presiding Officer	: 27/11/2023
Judgment Uploaded on	: 27/11/2023