

वाक्यावली तारीख २५/०२/२०२६
वाक्यावली तारीख २५/०२/२०२६
मिळाल तारीख ०७/०७/२०२६

हुकुमनामा

सासवड येथील मे. दिवाणी न्यायाधिश सो. क. स्तर सासवड यांचे कोर्टात

रे. दि. मु. नं. ६२/२०२६

निशाणी १९.

- १) दिनेश नाना उर्फ नानासो खेसे
वय ४० वर्षे, धंदा शेती
रा. नायगाव, ता. पुरंदर, जि. पुणे

} वादी

विरुद्ध...

- १) नानासो उर्फ नाना सोनबा खेसे
वय ७४ वर्षे, धंदा शेती
रा. नायगाव, ता. पुरंदर, जि. पुणे
- २) लीला नाना उर्फ नानासो खेसे
वय ६७ वर्षे, धंदा शेती
रा. नायगाव, ता. पुरंदर, जि. पुणे
- ३) स्वाती शिवाजी गायकवाड
वय ३६ वर्षे, धंदा गृहिणी
रा. मावडी कडे पठार ता. पुरंदर जि. पुणे
- ४) राणी अमोल शेंडकर
वय ३८ वर्षे, धंदा गृहिणी
रा. शेंडकर वाडी, करंजीपुल ता. वारामती जि. पुणे
- ५) मंजुषा सतिश धुमाळ
वय ४८, धंदा नोकरी
रा. धुमाळवाडी, ता. फलटण जि. सातारा
- ६) शालन कैलास भामे
वय ३८, धंदा नोकरी
रा. मावडी कडेपठार, ता. पुरंदर, जि. पुणे

} प्रतिवादी



दावा वाटपाकरिता हिंदु वारसा कायदा कलम ६ प्रमाणे , स्पेसिफिक
रिलिफ ॲक्टचे कलम ३८ व ३४ प्रमाणे
रक्कम रुपये २००० चा...

या कामी वादी मे .कोर्टास नम्रपणे कळवितात ते येणेप्रमाणे

- १) मिळकतीचे वर्णन तुकडी पुणे, पोट तुकडी सासवड, मे .दुय्यम निबंधक सो .पुरंदर तसेच जिल्हा
परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती सासवड यांचे हद्दीतील गाव व ग्रामपंचायत मौजे
नायगाव .येथील मिळकत

अ) गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे . आर	रु .पैसे
११०९	०० . ३३	०० . २८
	+ पो . ख .	०० . ०१
	एकुण	०० . ३४

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे .०७
आर + पो .ख .०० हे ०० . २० आर .चौ मि . एकुण ०० हे ०७ . २० आर यांसी आकार
०० रु .०५ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	-	गट नं . ११११ व ओढा
दक्षिणेस	-	याच गटातील उर्वरित क्षेत्र व ओढा
पश्चिमेस	-	गट नं . १११६ मधील पानिपाट
उत्तरेस	-	गट नं . १११६ व ११११

ब) गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे . आर	रु .पैसे
१११२	०० . २३	०० . १९
	+ पो . ख .	०० . ०२
	एकुण	०० . २५

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ००
हे .०४ . ५० आर .चौ मि . + पो .ख .०० हे .०० . ४० आर .चौ मि . एकुण ०० हे
०४ . ९० आर .चौ मि .यांसी आकार ०० रु .०३ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	-	गट नं. ११०८
दक्षिणेस	-	गट नं. ११०७
पश्चिमेस	-	रस्ता
उत्तरेस	-	गट नं. १११६ मधील पाणीपाट

क) गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे. आर	रु. पैसे
११५६	०३.८५	०३.९४
	<u>+ पो. ख.</u>	<u>००.००</u>
	<u>एकुण</u>	<u>०३.८५</u>

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे. ७७ आर + पो. ख. ०० हे. ०० आर एकुण ०० हे. ७७ आर यांसी आकार ०० रु. ७८ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

प्लॉट क. १

पुर्वेस	-	याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र
दक्षिणेस	-	याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र
पश्चिमेस	-	रस्ता
उत्तरेस	-	गट नं. ११५५

प्लॉट क. २

पुर्वेस	-	गट नं. ११५८
दक्षिणेस	-	गट नं. ११६४
पश्चिमेस	-	याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र
उत्तरेस	-	याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र

ड) गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे. आर	रु. पैसे
११५३	०२.०८	०६.५६
	<u>+ पो. ख.</u>	<u>००.०१</u>
	<u>एकुण</u>	<u>०२.०९</u>

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे . ४१ . ५० आर . चौ . मि + पो . ख . ०० हे . ०० . २० आर चौ . मि एकुण ०० हे . ४१ . ७० आर चौ . मि यांसी आकार ०१ रु . ३१ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	-	गट नं . ११५१ व ११५२
दक्षिणेस	-	याच गटातिल वालु सोनबा खेसे यांचे क्षेत्र
पश्चिमेस	-	रस्ता
उत्तरेस	-	महादेव सोनबा खेसे यांचे क्षेत्र

इ)	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
		हे . आर	रु . पैसे
	११२९	०१ . १६	०० . ६९
		<u>+ पो . ख .</u>	<u>०० . ००</u>
		एकुण	०१ . १६

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे . २३ आर + पो . ख . ०० हे . ०० आर एकुण ०० हे . २३ आर यांसी आकार ०० रु . १३ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	-	सिदधनाथ भाऊ खेसे यांचे क्षेत्र
दक्षिणेस	-	गट नं . ११२८
पश्चिमेस	-	वालु सोनबा खेसे यांचे क्षेत्र
उत्तरेस	-	गट नं . ११३०

ई)	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
		हे . आर	रु . पैसे
	११२७	०१ . ५२	०१ . ५६
		<u>+ पो . ख .</u>	<u>०० . ००</u>
		एकुण	०१ . ५२

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे . ३० . ५० आर चौ . मि + पो . ख . ०० हे . ०० आर एकुण ०० हे . ३० . ५० आर चौ . मि यांसी आकार ०० रु . ३१ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	-	रस्ता
दक्षिणेस	-	गट नं. ११४१
पश्चिमेस	-	बालु सोनबा खेसे यांचे क्षेत्र
उत्तरेस	-	अंतर्गत १० फुट रस्ता



उ)	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
		हे. आर	रु. पैसे
	११२४	००.१३	००.७०
	+ पो. ख.	००.००	
	एकुण	००.१३	

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे.०२.५० आर चौ.मि + पो.ख.०० हे.०० आर एकुण ०० हे.०२.५० आर चौ.मि यांसी आकार ०० रु.१३ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	-	याच गटातिल महादेव सोनबा खेसे यांचे क्षेत्र
दक्षिणेस	-	गट नं. ११२५
पश्चिमेस	-	बालु सोनबा खेसे यांचे क्षेत्र
उत्तरेस	-	रस्ता

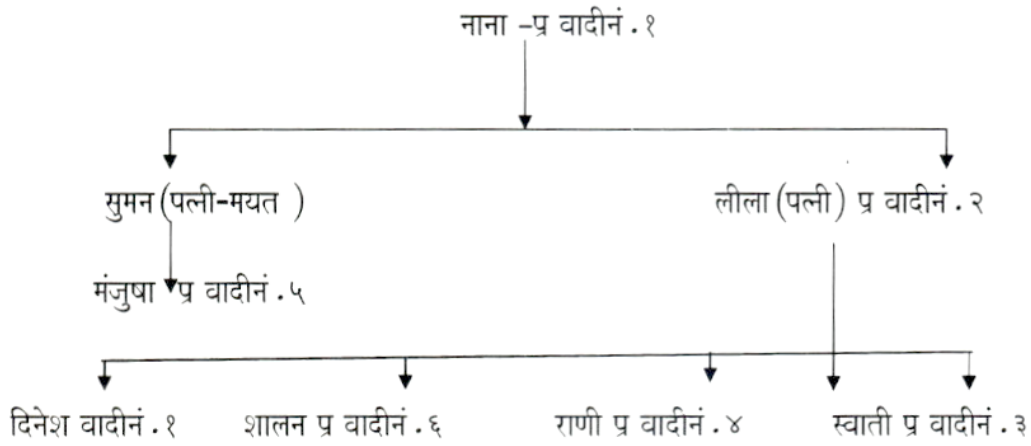
ऊ)	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
		हे. आर	रु. पैसे
	१११४	००.१७	००.०९
	+ पो. ख.	००.०३	
	एकुण	००.२०	

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे.०३.५० आर चौ.मि + पो.ख.०० हे.००.५० आर चौ.मि एकुण ०० हे.०४ आर यांसी आकार ०० रु.०१ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	-	गट नं. १११६
दक्षिणेस	-	गट नं. १११५
पश्चिमेस	-	याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र
उत्तरेस	-	रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमीन मिळकत त्यातील सर्व तदंगभुत वस्तुसह व सर्व हितहक्क संबंधासहीत रस्त्याचे ,विहिर बोअरवेल , इजमेंटचे व वीज कनेक्शन इत्यादी सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत ही या दाव्याचा विषय असे .

२) वादी व प्रतिवादी यांचा कारणापुरता वंशवेल खालीलप्रमाणे -



येणेप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांचा वंशवेल असुन यातील वादी व प्रतिवादी यांचे मुळ पुरूष नानासो सोनवा खेसे हे होते व आहेत .प्रतिवादी क .१ यांना वादी व प्रतिवादी क .३ ते ६ ही मुले असुन त्यांना प्रतिवादी नं . २ व ५ यांच्या आई या पत्नी आहेत .

३) सदर वादी यांचे आजोबा सोनवा विष्णु खेसे यांनी दि .३० .०९ .१९९३ रोजी मे .तहसिलदार सो .पुरंदर यांच्याकडे हानु/वाटप/१०६/१९९३ हे दिनांक १५ .०९ .१९९३ प्रमाणे खातेदार सोनवा विष्णु खेसे यांच्या हिश्याचे प्रतिवादी क . १ व इतर वारस यांच्यामध्ये फेरफार नं .१३५९ अन्वये वाटप केलेले होते व आहे . त्याप्रमाणे प्रतिवादी क .१ यांच्या नावाची वर नमुद मिळकतीला नोंद झाली होती व आहे .

४) वास्तविक दावा मिळकती हया सदर वादी व प्रतिवादी यांच्या वडिलोपार्जित मालकीच्या होत्या व आहेत त्यामध्ये वादी यांचा देखील अविभाज्य हिस्सा होता व आहे . सदरील वादी हे त्यांच्या जमिनीची मशागत स्वता करत होते व आहेत . परंतु दावा मिळकतीमध्ये त्यांच्या असलेल्या हिस्स्याचे वाटप झालेले नसल्याने त्यांना सदर मिळकतीमध्ये पुढील विकसनाची कामे करणे गैरसोयीचे झालेमुळे वादी यांनी सदर मिळकतीचे विकसन (लेवल ,बोअरवेल,शेततळे व सिंचन इत्यादी) करण्याचे ठरवले असता त्याबाबत वादी यांनी दि .११ .०१ .२०२६ रोजी



दावा मिळकतीमधील वादी यांचा हिस्सा प्रतिवादी यांना वाटुन मागितला असता प्रतिवादी नं. १ यांनी “तुझे दावा मिळकतीच्या ७/१२ ला नाव नाही, त्यामुळे आम्ही तुला हिस्सा देणार नाही” असे म्हणुन वादीस दावा मिळकतीचे वाटप करून देण्यास साफ नकार दिला. त्यामुळे दावा मिळकतीचे वाटप करून दावा मिळकतीमधील वादीचा अविभक्त हिस्सा तुटक व पृथक् करून मिळणेसाठी वादी यांना सदरचा दावा या मे. कोर्टात दाखल करणे भाग पडले आहे.

- ५) दाव्यास कारण - वादी यांनी दि. ११.०१.२०२५ रोजी प्रतिवादी यांना सदर दावा मिळकतीतील त्यांचा असलेला हिस्सा वाटप करून मागितला असता प्रतिवादींनी वाटप करून देणेस नकार दिला तेव्हा प्रथमतः घडले व तेथुन पुढे दररोज घडत आहे.
- ६) ज्युरिसडिक्शन - सदरची दावा मिळकत या मे. कोर्टाचे स्थळसिमेत असल्याने सदर दाव्याचे कामकाज चालविण्याचा या मे. कोर्टास हक्क व अधिकार आहे.
- ७) दाव्याची आकारणी - दावा वाटपाचा असल्याने दावा मिळकतीचा शेतसारा ०२ रुपये ८५ पैसे पैकी चे २०० पटीवर म्हणजेच रुपये ५७० यामध्ये वादी यांचा १/६ हिस्सा असल्याने रक्कम रुपये ९५/- वर आकारणी करून त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प दिलेला आहे.
- ८) सवव वादींची मे. कोर्टास नम्र विनंती की,
 - अ) दाव्यातील पॅरा नं. १ मध्ये नमुद केलेल्या दावा मिळकतीचे वादी व प्रतिवादी यांचेत वाटप करून दावा मिळकतीमधील वादींचा अविभक्त हिस्सा वाटप करून वादींचे प्रत्यक्ष ताब्यात देणेत यावा.
 - ब) प्रतिवादी यांनी वादी यांच्या वहिवाटीस स्वता अगर एजंट व इतरांमार्फत वादी यांच्या शांततामय वहिवाटीस हिल्लाहरकत करू नये तसेच कोणत्याही तिहाईत इसमांना विक्री हस्तांतरण अथवा कोणत्याही प्रकारचा बोजा चढवु नये असा निरंतर ताकिदिचा हुकुम प्रतिवादी यांच्या विरुद्ध करण्यात यावा.
 - क) कारणपरत्वे दावा दुरुस्तीस मे. कोर्टाची परवानगी असावी.
 - ड) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम व्हावेत.

आज दि. ०७/०७/२०२६ रोजी वादी तर्फे वकील श्री. चेतन अभिमन्यू कुंभारकर व प्रतिवादीचे वकील काजल कैलास खवले तसेच वादी व प्रतिवादी यांचे समक्ष मा. एस. जि. शिंदे दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर यांचेसमोर अंतिम निकालासाठी काढला.

ORDER BELOW EXH.1.

(Date : 16.12.2025)

1.The present suit has been instituted by the plaintiff seeking partition and possession in respect of the suit properties together with a relief of perpetual injunction.

2. The plaintiff and the defendants appeared before this Court. The plaintiff was duly identified by his Ed. Adv Shri. Chetan A. Kumbharkat, whereas the defendants were duly identified by their Ld. Adv. Sau KK Khawale. The parties have also produced their respective identity documents (Adhar Cards) along with the settlement agreement. This Court verified the identity documents produced by the parties and is satisfied that the persons present before the Court are the very same plaintiff and defendants to the present proceedings. The Court has further verified that the signatures and thumb impression appearing on the settlement agreement are those of the respective parties. Thereafter, the entire contents of the settlement agreement (Exh. 18) were read over and explained to the parties in a Marathi. Upon being questioned by the Court, the parties categorically stated that they have fully understood the terms and conditions incorporated therein. They further admitted that the contents of the settlement agreement are true and correct and faithfully record the terms mutually agreed upon between them.

3. The parties have further stated before the Court that they have executed the settlement agreement (Exh. 18) voluntarily of their own free will and volition, without any coercion, undue influence, fraud, misrepresentation or pressure from any person whatsoever. They have also stated that they shall remain bound by all the terms and



conditions embodied in the settlement agreement and undertake to abide by the same.

4. This Court has carefully examined the terms of the settlement agreement. The terms thereof do not appear to be unlawful, void, opposed to public policy or contrary to any statutory provision. The settlement agreement is lawful, valid and enforceable in law. Since the compromise has been arrived at voluntarily by the parties and satisfies the requirements of law, this Court finds no legal impediment in accepting the same. Accordingly, the settlement agreement deserves to be accepted and a decree deserves to be passed in terms thereof. Hence, the following order:

ORDER

- i. The suit is disposed of in terms of the settlement agreement (Exh.18).
- ii. The settlement agreement (Exch. 18) shall form an integral part of the decree.
- iii. The plaintiff shall be entitled to refund of the court fees, if admissible, in accordance with law.
- iv. Draw up the decree accordingly

Place : Saswad.

Date : 07/07/2026

SDxxx
[Satish G.Shinde]
Joint Civil Judge Junior Division,
Saswad, Dist. Pune.

वादी व प्रतिवादी यांच्यामध्ये झालेली तडजोड खालीलप्रमाणे.....

- १) सदरील दावा वादी यांनी प्रतिवादी यांचे विरुद्ध वाटपासाठी या मे.कोर्टात दाखल केला आहे. सदर दाव्याचे कामकाज या मे.कोर्टात चालू आहे.
- २) सदरील वादी व प्रतिवादी हे एकत्र कुटुंबामध्ये रहात असून त्यांचेमध्ये आजतागायत दावा मिलकतीचे कोणत्याही प्रकारे तोंडी अगर लेखी वाटप झालेले नव्हते व नाही. त्यामुळे दावा मिलकत ही वादी व प्रतिवादी यांचे एकत्रीत कुटुंब मालकीची होती. दाव्यातील वादी व प्रतिवादी यांचेमध्ये आपसात एकमेकांचे चांगले संबंध रहावेत म्हणून व किरकोळ घरगुती वाद संपुष्टात यावेत म्हणून वादी व प्रतिवादी यांनी सदरचा दावा समझोत्याने मिटविण्याचे ठरविले आहे व दावा मिलकतीचे आपसातील वाटप करण्याचे ठरवल्या प्रमाणे त्यांच्यामध्ये तडजोड झालेली आहे.
- ३) सदरील वादी व प्रतिवादी यांचेमधील किरकोळ मतभेद संपुष्टात आलेले असून त्यांनी कायमस्वरूपी तडजोड करून कायमस्वरूपी वर्तन करण्याचे ठरविले आहे. तरी संपूर्ण क्षेत्राची एकत्रित तडजोड गटावरती व मिलकतीवरती खालीलप्रमाणे केली आहे.

अ) गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे. आर	रु. पैसे
११०९	००.३३	००.२८
+ पो. ख.	००.०१	
एकुण	००.३४	

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे. ०७ आर + पो. ख. ०० हे ००.२० आर. चौ. मि. एकुण ०० हे ०७.२० आर चौ. मि यांसी आकार ०० रु. ०५ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	-	गट नं. ११११ व ओढा
दक्षिणेस	-	याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र व ओढा
पश्चिमेस	-	गट नं. १११६ मधील पानिपाट व याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र
उत्तरेस	-	गट नं. १११६ व ११११

वर नमुद गटा पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे अविभक्त हिस्स्याचे संपूर्ण क्षेत्र याचे वादी व प्रतिवादी यांचेमध्ये ठरलेले वाटप खालीलप्रमाणे :

नावे	वाटपात आलेले क्षेत्र	आकार रु.पैसे	चतुर्सीमा
दिनेश नाणा उर्फ नाणासो खेते वादी	०० हे .०७ आर + पो .ख .०० हे ०० .२० आर .चौ मि . एकुण ०० हे ०७ .२० आर चौ .मि	० .०५ पै	पुर्वेस -गट नं .११११ व ओढा दक्षिणेस -याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र व ओढा पश्चिमेस-गट नं .१११६ मधील पानिपाट व याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र उत्तरेस -गट नं .१११६ व ११११

सदर वरिल गटामध्ये प्रतिवादी क .१ ते ६ यांनी या तडजोडी मध्येच हक्कसोड दिलेले आहे .

व)	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
		हे . आर	रु .पैसे
	१११२	०० .२३	०० .१९
	+ पो .ख .	०० .०२	
	एकुण	०० .२५	

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे .०४ .५० आर .चौ मि . + पो .ख .०० हे .०० .४० आर .चौ मि . एकुण ०० हे ०४ .९० आर .चौ मि .यांसी आकार ०० रु .०३ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	-	गट नं .११०८
दक्षिणेस	-	गट नं .११०७
पश्चिमेस	-	रस्ता
उत्तरेस	-	गट नं .१११६ मधील पाणीपाट

वर नमुद गटा पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे अविभक्त हिस्स्याचे संपूर्ण क्षेत्र याचे वादी व प्रतिवादी यांचेमध्ये ठरलेले वाटप खालीलप्रमाणे :

नावे	वाटपात आलेले क्षेत्र	आकार	चतुर्सीमा
नानासो उर्फ नाना सोनबा खेसे व लीला नाना उर्फ नानासो खेसे म्हणजेच प्र.वादी १ व २ यांच्यात सामाईकात	०० हे.०४.५० आर.चौ मि. + पो.ख.०० हे.००.४० आर.चौ मि. एकुण ०० हे ०४.९० आर.चौ मि.	००.०३	पुर्वेस -गट नं.११०८ दक्षिणेस-गट नं.११०७ पश्चिमेस-रस्ता उत्तरेस -गट नं.१११६ मधील पाणीपाट

सदर गट नानासो उर्फ नाना सोनबा खेसे व लीला नाना उर्फ नानासो खेसे म्हणजेच प्र.वादी १ व २ यांच्यात सामाईकात देण्यात आला आहे. सदर गटामध्ये वादी व प्रतिवादी क.३ ते ६ यांनी या तडजोडी मध्येच हक्कसोड दिलेले आहे तसेच आई वडिलांना दिलेल्या क्षेत्रामध्ये आई वडिलांच्या पश्चात येणा-या हिश्याचे देखील प्रतिवादी क. ३ ते ६ यांनी याच वाटपाने हक्कसोड दिलेले आहे.

क) गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे. आर	रु.पैसे
११५६	०३.८५	०३.९४
	+ पो.ख. ००.००	
	एकुण ०३.८५	

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे.७७ आर + पो.ख.०० हे.०० आर एकुण ०० हे.७७ आर यांसी आकार ०० रु.७८ पैसे यांसी चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे :

प्लॉट क.१	
पुर्वेस	- याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र
दक्षिणेस	- याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र
पश्चिमेस	- रस्ता
उत्तरेस	- गट नं.११५५



प्लॉट क.२

- पुर्वेस - गट नं. ११५८
- दक्षिणेस - गट नं. ११६४
- पश्चिमेस - याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र
- उत्तरेस - याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र

वर नमुद गटा पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे अविभक्त हिस्स्याचे संपूर्ण क्षेत्र याचे वादी व प्रतिवादी यांचेमध्ये ठरलेले वाटप खालीलप्रमाणे :

नावे	वाटपात आलेले क्षेत्र	आकार	चतुर्त्तिमा
प्लॉट क.१ दिनेश नाना उर्फ नानासो खेसे वादी	०० हे ५३ आर अधिक पो.ख ०० हे ०० आर एकुण ०० हे ५३ आर	००.५४ पै	पुर्वेस -याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र दक्षिणेस-याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र पश्चिमेस-रस्ता उत्तरेस -गट नं. ११५५

नावे	वाटपात आलेले क्षेत्र	आकार	चतुर्त्तिमा
प्लॉट क.२ दिनेश नाना उर्फ नानासो खेसे वादी	०० हे २४ आर अधिक पो.ख ०० हे ०० आर एकुण ०० हे २४ आर	००.२४ पै	पुर्वेस -गट नं. ११५८ दक्षिणेस-गट नं. ११६४ पश्चिमेस-याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र उत्तरेस -याच गटातिल उर्वरित क्षेत्र

सदर वरिल गटामध्ये प्रतिवादी क.१ ते ६ यांनी या तडजोडी मध्येच हक्कसोड दिलेले आहे .

ड)	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
		हे . आर	रु .पैसे
	११५३	०२ .०८	०६ .५६
		+ पो .ख .	०० .०१
		एकुण	०२ .०९

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे .४१ .५० आर .चौ मि + पो .ख .०० हे .०० .२० आर चौ .मि एकुण ०० हे .४१ .७० आर चौ .मि यांसी आकार ०१ रु .३१ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	-	गट नं .११५१ व ११५२
दक्षिणेस	-	याच गटातिल बाळु सोनवा खेसे यांचे क्षेत्र
पश्चिमेस	-	रस्ता
उत्तरेस	-	महादेव सोनवा खेसे यांचे क्षेत्र

नावे	वाटपात आलेले क्षेत्र	आकार	चतुर्सीमा
दिनेश नाना उर्फ नानासो खेसे वादी	०० हे .४१ .५० आर .चौ मि + पो .ख .०० हे .०० .२० आर चौ .मि एकुण ०० हे .४१ .७० आर चौ .मि	०१ .३१	पुर्वेस- गट नं .११५१ व ११५२ दक्षिणेस-याच गटातिल बाळु सोनवा खेसे यांचे क्षेत्र पश्चिमेस-रस्ता उत्तरेस -महादेव सोनवा खेसे यांचे क्षेत्र

सदर वरिल गटामध्ये प्रतिवादी क.१ ते ६ यांनी या तडजोडी मध्येच हक्कसोड दिलेले आहे .

इ) गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे. आर	रु. पैसे
११२९	०१.१६	००.६९
	<u>+ पो.ख.</u>	<u>००.००</u>
	<u>एकुण</u>	<u>०१.१६</u>

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे. २३ आर + पो.ख. ०० हे. ०० आर एकुण ०० हे. २३ आर यांसी आकार ०० रु. १३ पैसे यांसी चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस	-	सिद्धनाथ भाऊ खेसे यांचे क्षेत्र
दक्षिणेस	-	गट नं. ११२८
पश्चिमेस	-	बाळु सोनबा खेसे यांचे क्षेत्र
उत्तरेस	-	गट नं. ११३०

नावे	वाटपात आलेले क्षेत्र	आकार	चतुर्सीमा
दिनेश नाना उर्फ नानासो खेसे वादी	०० हे. २३ आर + पो.ख. ०० हे. ०० आर एकुण ०० हे. २३ आर	००.१३	पुर्वेस- सिद्धनाथ भाऊ खेसे यांचे क्षेत्र दक्षिणेस-गट नं. ११२८ पश्चिमेस-बाळु सोनबा खेसे यांचे क्षेत्र उत्तरेस -गट नं. ११३०

सदर वरिल गटामध्ये प्रतिवादी क.१ ते ६ यांनी या तडजोडी मध्येच हक्कसोड दिलेले आहे.

ई) गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे. आर	रु. पैसे
११२७	०१.५२	०१.५६
	<u>+ पो.ख.</u>	<u>००.००</u>
	<u>एकुण</u>	<u>०१.५२</u>

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे.३०.५० आर चौ.मि + पो.ख.०० हे.०० आर एकुण ०० हे.३०.५० आर चौ.मि यांसी आकार ०० रु.३१ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस - रस्ता
दक्षिणेस - गट नं.११४१
पश्चिमेस - बाळु सोनवा खेसे यांचे क्षेत्र
उत्तरेस - अंतर्गत १० फुट रस्ता

नावे	वाटपात आलेले क्षेत्र	आकार	चतुर्सीमा
दिनेश नाना उर्फ नानासो खेसे वादी	०० हे.३०.५० आर चौ.मि + पो.ख.०० हे.०० आर एकुण ०० हे.३०.५० आर चौ.मि	००.३१	पुर्वेस- रस्ता दक्षिणेस-गट नं.११४१ पश्चिमेस-बाळु सोनवा खेसे यांचे क्षेत्र उत्तरेस -अंतर्गत १० फुट रस्ता

सदर वरिल गटामध्ये प्रतिवादी क.१ ते ६ यांनी या तडजोडी मध्येच हक्कसोड दिलेले आहे.

उ)	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
		हे.आर	रु.पैसे
	११२४	००.१३	००.७०
		+ पो.ख.	००.००
		एकुण	००.१३

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे.०२.५० आर चौ.मि + पो.ख.०० हे.०० आर एकुण ०० हे.०२.५० आर चौ.मि यांसी आकार ०० रु.१३ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :



पुर्वेस	-	याच गटातिल महादेव सोनबा खेसे यांचे क्षेत्र
दक्षिणेस	-	गट नं. ११२५
पश्चिमेस	-	बाळु सोनबा खेसे यांचे क्षेत्र
उत्तरेस	-	रस्ता

नावे	वाटपात आलेले क्षेत्र	आकार	चतुर्सीमा
दिनेश नाणा उर्फ नाणासो खेसे वादी	०० हे .०२ .५० आर चौ .मि + पो .ख .०० हे .०० आर एकुण ०० हे .०२ .५० आर चौ .मि	०० .१३ पै	पुर्वेस -याच गटातिल महादेव सोनबा खेसे यांचे क्षेत्र दक्षिणेस-गट नं. ११२५ पश्चिमेस-बाळु सोनबा खेसे यांचे क्षेत्र उत्तरेस -रस्ता

सदर वरिल गटामध्ये प्रतिवादी क.१ ते ६ यांनी या तडजोडी मध्येच हक्कसोड दिलेले आहे .

ऊ)	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
		हे .आर	रु .पैसे
	१११४	०० .१७	०० .०९
		+ पो .ख .	०० .०३
		एकुण	०० .२०

या पैकी वादी व प्रतिवादी यांचे वडिलोपार्जित समाईक मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे .०३ .५० आर चौ .मि + पो .ख .०० हे .०० .५० आर चौ .मि एकुण ०० हे .०४ आर यांसी आकार ०० रु .०१ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस - गट नं. १११६
 दक्षिणेस - गट नं. १११५
 पश्चिमेस - याच गटातील उर्वरित क्षेत्र
 उत्तरेस - रस्ता

नावे	वाटपात आलेले क्षेत्र	आकार	चतुर्सीमा
दिनेश नाना उर्फ नानासो खेसे वादी	०० हे .०३ .५० आर चौ .मि + पो .ख .०० हे .०० .५० आर चौ .मि एकुण ०० हे .०४ आर	० .०१ पै	पुर्वेस -गट नं .१११६ दक्षिणेस -गट नं .१११५ पश्चिमेस-याच गटातील उर्वरित क्षेत्र उत्तरेस -रस्ता



सदर गट हा वादी यांच्या स्वतंत्र हिश्यावर देण्यात आला आहे .

सदर वरिल सर्व गटांमध्ये प्रतिवादी क.३ ते ६ यांनी या तडजोडी मध्येच हक्कसोड दिलेले आहे .तसेच आई वडिलांना दिलेल्या क्षेत्रामध्ये आई वडिलांच्या पश्चात येणा-या हिश्याचे देखील याच वाटपाने हक्कसोड दिलेले आहे .

४) सदर वादी व प्रतिवादी यांचेमध्ये वरीलप्रमाणे वाटप झालेले असुन वादी व प्रतिवादी यांच्यावरती व त्यांच्या वारसांवरती कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल .अशाप्रकारे वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान वाटप झालेले असुन सदर तडजोडीस कोणाचीही कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही .सदर वाटप, वाटपातील नियम व अटी वादी व प्रतिवादी यांच्यावर बंधनकारक राहतील .

५) वरील तडजोड पुरेशीस प्रमाणे हुकुमनामा करण्यात यावा व तसा दावा मिलकतीच्या ७/१२ सदरी नोंदी व्हाव्यात, खर्चाबाबत आदेश होऊ नयेत .

येणेप्रमाणे तडजोड पुरसिस असे .

खर्चाचा आकडा

अ. नं.	वादीचा खर्च	रुपये	पैसे	अ. नं.	प्रतिवादीचा खर्च	रुपये	पैसे
1	निशाणी 1 वरील मुद्रांक	५५०	००	1	प्रतिवादीने लावलेला मुद्रांक	-	-
2	वकीलपत्रावरील मुद्रांक	१०	००	2	वकीलपत्रावरील मुद्रांक	१०	००
3	वकील फी	४८७	००	3	वकील फी	४८७	००
4	दाखल कागदपत्रावरील मुद्रांक	-	-	4	दाखल कागदपत्रावरील मुद्रांक	-	-
5	प्रक्रिया शुल्क	-	-	5	प्रक्रिया शुल्क	-	-
	एकुण	१०४७	००		एकुण	४८७	००

आज दिनांक ०७/०७/२०२६ रोजी माझ्या सहीनिशी व मे. कोर्टाचे सही शिक्क्यानिशी दिली असे.

क्लार्क



सहदिवाणी न्यायाधिश, क, स्तर,
सासवड

वादीतर्फे वकील :

प्रतिवादी तर्फे वकील :

(मॅड. पी. ए. लबाडे)