

नियमित दिवाणी दावा क्र.१९३/२०१९ मधील नि.२७ वरील आदेश
(मारुती नामदेव हजारे वि. मुरलीधर रामचंद्र हजारे वगैरे)

CNR:MHSN12-001035-2019

१. प्रस्तुत अर्ज वादी यांनी दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ नियम ९ प्रमाणे कोर्ट कमिशनर म्हणून तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, पलूस यांची नेमणूक होणेसाठी दाखल केलेला आहे.
२. वादींचे कथन थोडक्यात खालीलप्रमाणे -
 वादी यांनी प्रस्तुतचा दावा प्रतिवादीविरुद्ध निरंतर ताकीदीकरीता दाखल केला आहे. दावा मिळकत ही संपूर्णतः वादी यांच्या मालकी हक्क कब्जे वहिवाटीची होती व आहे. आजही दावा मिळकतीमध्ये वादी यांची ऊसाचे पीक असून दावा मिळकत ही दक्षिण उत्तर पट्टी असून त्यामध्ये दक्षिण दिशेला रस्त्यालगत स्वतःची घरे, गोठा, छपरे, लाईट कनेक्शन, उकिरडा आहे. तसेच दावा मिळकत ३१६ व ३१७ च्या मध्ये वादी व प्रतिवादी यांची समाईकात विहीर आहे. दावा मिळकतीच्या पश्चिमेला प्रतिवादी यांची मिळकत असून प्रतिवादी यांनी ईशान्य कोपऱ्यात वादी यांच्या मिळकतीमध्ये २ फुट अतिक्रमण करून तेथे गोठ्याचे शेड उभारणेचे काम सुरु केले आहे. प्रस्तुत दाव्यामध्ये हद्दीवरून वाद असल्याचे प्रतिवादी यांनी त्यांच्या कैफियतीमध्ये नमुद केले आहे. सबब, दावा मिळकतीची मा. भूमी अभिलेख, पलूस यांचेमार्फत मोजणी होवून हद्दीच्या खुणा निश्चित करून त्याचा अहवाल दाखल करणेचा आदेश व्हावा. त्याची असणारी प्रोसेस फी वादी भरणेस तयार आहे अशी वादी यांनी विनंती केली आहे.
३. प्रस्तुत अर्जास प्रतिवादी यांनी त्यांना पुरेशी संधी देवूनही म्हणणे दाखल केले नाही. सबब सदरचा अर्ज त्यांचेविरुद्ध विना म्हणणे चालविणेत आला.
४. प्रस्तुतचा अर्ज वाचला. वादीतर्फे विधीज्ञांचा युक्तीवाद ऐकला.
५. प्रस्तुतचा दावा निरंतर ताकीदीसाठी दाखल केलेला आहे. दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ नियम २ प्रमाणे अतिक्रमित क्षेत्राबाबत वाद असल्यास वादातील क्षेत्राची मोजणी होवून असणारी वस्तुस्थिती पटलावर येणे आवश्यक आहे. दावा मिळकतीची मोजणी न झाल्यास वादी व प्रतिवादी यांच्यातील वादाचे पूर्णपणे निराकरण होणार नाही. अशा परिस्थितीत दावा मिळकतीची मोजणी होणे आवश्यक आहे.

६. प्रतिवादीच्या कथनानुसार मोजणी मागविणे आवश्यक आहे. या दाव्याचा विचार करता अतिक्रमणा संबंधीचा वाद उपस्थित केला असल्यामुळे तालुका निरीक्षक, भूमि अभिलेख, पलूस यांसारख्या तज्ञाद्वारे दावा मिळकतीची मोजणी केली असता दावा मिळकतीची वस्तुस्थिती रेकॉर्डवर येण्यास मदत होणार आहे. अशा परिस्थितीत वादीने मोजणीची मागणी केलेली असल्याने मागणीप्रमाणे सदर मोजणी फी वादी यांनी भरणे आवश्यक आहे.

७. तरी वरील गोष्टींचा सारासार विचार करता, सदर कामी तालुका निरीक्षक, भूमि अभिलेख, पलूस यांनी कोर्ट कमिशनर म्हणून नेमणूक करून त्यांचेमार्फत अर्जात नमुद केलेप्रमाणे मिळकतीची मोजणी करणे मला योग्य व रास्त वाटते. सबब मी खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करते.

आदेश

१. वादीचा नि.२७ चा अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. तालुका निरीक्षक, भूमि अभिलेख, पलूस, ता. पलूस यांची कोर्ट कमिशनर म्हणून मोजणीसाठी नियुक्ती करण्यात येते.
३. कोर्ट कमिशनर यांनी उभयपक्षांसमक्ष, अर्जामध्ये कथन केल्याप्रमाणे मिळकतीची मोजणी करून अतिक्रमणाबाबत त्यांचा सविस्तर अहवाल नकाशासह मे. कोर्टासमोर सादर करावा.
४. वादी यांनी मोजणीसाठी लागणारी सर्व आवश्यक ती कागदपत्रे तालुका निरीक्षक, भूमि अभिलेख, पलूस यांचेकडे जमा करावी, तसेच वर नमूद मिळकतीच्या मोजणीसाठी लागणारी आवश्यक ती फी वादी यांनी परस्पर संबंधित कार्यालयात भरावी.
५. वादी यांनी प्रोसेस फी जमा केल्यानंतर कमिशनर प्रपत्र अदा करावे.

पलूस

दिनांक-२३/०९/२०२२.

(आय. ए. वाय. ए. खान)

न्यायदंडाधिकारी प्रथम वर्ग, पलूस

CERTIFICATE

I affirm that, the contents of this P.D.F. file are same, word to word, as per the original.

Name of Stenographer : Mrs. S. V. Kadam
Stenographer Grade III

Court : Jt. C.J.J.D. & J.M.F.C., Palus

Date : 23/09/2022

Signed by P. O. on : 23/09/2022

Uploaded on : 28/09/2022