नि.दि.दावा नं. ४२/२०२१
मंदाकिनी विरुध्द शिवाजीराव
CNR-MHSN14000314-2021

नि.क्र. ६४ वरील आदेश

१. वादी यांनी दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश १ नियम १० प्रमाणे दाव्यामध्ये ज्यादा पक्षकार सामील करणेसाठी प्रस्तुतचा अर्ज दिलेला आहे.

२. वादींचे असे कथन आहे की, वादीने सदरचा दावा प्रतिवादींचेविरुध्द दस्त बेकायदेशीर, रद्दबातल व बनावट आहे असे जाहीर होवून मिळणेसाठी दाखल केलेला आहे. दावा सुरु असताना प्रतिवादी नं. २ यांनी दावा मिळकतीचे त्यांचे नावे असलेले संपूर्ण क्षेत्र प्रेमला संग्राम शिंदे, भूमी अनिरुध्द पाटील व भारती भगवान निकम यांना दावा मिळकत दि. २७/१०/२०२२ रोजी खरेदी दिली आहे. त्यामुळे सदर त्रयस्थ व्यक्ती दाव्याचे कामी आवश्यक पक्षकार म्हणून सामील करणे गरजेचे आहे. सबब त्यांना प्रतिवादी नं. ३ ते ५ म्हणून सामील करण्यात यावे अशी विनंती केलेली आहे. सबब, वादीने त्यांचा अर्ज मंजूर करणेची विनंती केलेली आहे.

३. प्रतिवादी नं. १ व २ तर्फे प्रस्तुत अर्जावरच त्यांचे म्हणणे दिले आहे. त्यांनी वादींचा अर्ज खोटा चुकीचा बेकायदेशीर असल्याचे व काम लांबविणेसाठी दिल्याचे कथन केले आहे. अर्जाच्या शाबीतीकरिता वादींनी कोणताही कागदोपत्री याकामी दाखल केलेला नाही. त्यामुळे अर्ज नामंजूर करणेची विनंती केली आहे.

४. वादी व प्रतिवादी नं. १ व २ तर्फे विधीज्ञांचा युक्तीवाद ऐकला. वादींनी प्रस्तुतचा दावा प्रतिवादींविरुध्द दस्त बेकायदेशीर, रद्दबातल व बनावट आहे असे जाहीर होवून मिळणेसाठी तसेच वादींचे शांततामय कब्जेवहिवाटीस हरकत अडथळा करु नये व मिळकती विक्री करु नये अशी निरंतरची मनाई मिळणेसाठी दाखल केलेला आहे. वादींनी प्रस्तुत अर्जान्वये प्रतिवादी नं. २ यांनी अर्जात नमूद ति-हाईत इसमांना दावा मिळकतीचे खरेदीखत करुन दिल्याचे कथन केले आहे. वादींनी नि.क्र. ६६ लगत सदर खरेदीखताची छायांकीत प्रत दाखल केलेली आहे. सदर

प्रतीवरुन प्रतिवादी नं. १ व २ यांनी ति-हाईत इसमांना दावा मिळकतीचे खरेदीखत करुन दिल्याचे स्पष्ट होते. प्रस्तुतचा दावा जाहीर ठराव तसेच निरंतर मनाईकरिता दाखल केलेला असल्यामुळे ति-हाईत इसम हे या प्रकरणामध्ये आवश्यक पक्षकार आहेत. त्यांना प्रतिवादी म्हणून सामील करुन घेतल्यास दावा गुणावगुणांवर चालण्यास मदत होणार आहे. तसेच पुढील गुंतागुंत होणार नाही व नवीन प्रकरण दाखल होणार नाही. त्यामुळे वादीचा अर्ज मंजूर केल्यास प्रतिवादी तसेच ति-हाईत इसम यांना त्यांचे म्हणणे मांडण्यास संधी मिळणार आहे. त्यामुळे कोणतेही नुकसान होणार नाही. सबब, अर्ज मंजूर करणे न्यायोचित होणार आहे. करीता खालील आदेश पारीत करण्यात येतो.

आदेश

१. वादींचा अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.

२. वादींनी अर्जात नमूद ति–हाईत इसमांना प्रतिवादी नं. ३ ते ५ म्हणून दाव्यात सामील करुन मुदतीत दुरुस्त दाव्याची प्रत दाखल करावी.

DESAI VINAYA ATMARAM

Digitally signed by DESAI VINAYA ATMARAM
Date: 2024.04.24 11:47:28 +0530

शिराळा

दिनांक २३/०४/२०२४

(**श्रीमती व्ही. ए. देसाई**)
सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर,
शिराळा

<u>C E R T I F I C A T E</u>

I affirm that the contents of this P.D.F. file order are same, word to word, as per the original order.

Name of the Stenographer	:	V. S. Patil
Court	:	Jt. C.J.J.D. & J.M.F.C., Shirala
Date	:	23/04/2024
Judgment signed by the Presiding Officer on	:	24/04/2024
Judgment uploaded on	:	24/04/2024