CNRNOMHSN090001002026

नियमित दिवाणी दावा क्रमांक १२/२०२६.
निशाणी क्रमांक ५ खालील आदेश.

०१.	बाजीराव जाधव	**वादी.**
	विरुध्द.	
०१.	राजेंद्र यादव व इतर	**प्रतिवादी.**

(०१). अर्ज वाचला. वादीतर्फे वकीलांचा युक्तिवाद ऐकला.

(०२). वादीतर्फे वकीलांनी युक्तिवाददरम्यान असे सांगितले की, वादीने प्रस्तुतचा दावा जाहीर होवुन मिळण्याकरीता, मनाई आदेशाकरीता व अग्रहक्क ठरवुन मिळण्याकरीता दाखल केलेला आहे. दावा मिळकती या वादी व प्रतिवादी क्र. २ ते ५ यांच्या वडिलोपार्जित मिळकती असुन त्या त्यांच्या सामाईकातील मिळकती आहेत. प्रतिवादी क्र. २ ते ५ यांनी वादीची कोणतीही संमती न घेता दावा मिळकतीपैकी काही क्षेत्र प्रतिवादी क्र. १ ला विक्री केलेले आहे व उर्वरीत क्षेत्र ते विक्री करु पहात आहेत. त्याकरीता विक्री करण्यासंदर्भात व्यवहार झाला असुन त्याचा खरेदीदस्त होण्याची दाट शकयता आहे. तसेच प्रतिवादी क्र. १ हा त्याच्याकडे असलेल्या बेकायदेशीर खरेदी दस्ताच्या आधारे वादीला हरकत अडथळा करण्याची शकयता असल्याने प्रस्तुतचा अर्ज मंजूर करुन प्रतिवादी विरुध्द तुर्तातूर्त ताकिद देण्यात यावी अशी त्यांनी विनंती केली आहे.

(०३). अभिलेखावरील कागदपत्रांचे अवलोकन केले. वादीचा दावा हा जाहीर होवुन मिळण्याकरीता, मनाई आदेशाकरीता व अग्रहक्क ठरवुन मिळण्याकरीता आहे. दावा मिळकत वादी व प्रतिवादी क्र. २ ते ५ यांच्य सामाईक कब्जात आहे असे वादीचे कथन आहे. प्रतिवादी क्र. २ ते ५ यांनी प्रतिवादी क्र. १ ला करुन दिलेले खरेदीखत वादीने

अभिलेखावर दाखल केलेले आहे. त्यावरुन प्रथमदर्शनी असे दिसुन येते की, प्रतिवादी क्र. २ ते ५ हे उर्वरीत मिळकती विक्री करण्याची शकयता आहे. तसेच प्रतिवादी क्र. १ हा देखील त्याला मिळालेल्या खरेदी खताच्या आधारे वादीस हरकत अडथळा करण्याची देखील शकयता आहे. असे झाल्यास निश्चितच वादीचे नुकसान होणार आहे. यास्तव प्रतिवादी क्र. १ ते ५ यांनी दावा मिळकतीची आहे ती परीस्थिती कायम ठेवावी असे त्यांना आदेशीत केल्यास प्रतिवादींचे कोणतेही नुकसान होणार नाही असे प्रथमदर्शनी दिसते. यास्तव मी खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश.

०१. प्रतिवादी क्र. १ ते ५ यांनी प्रस्तुत दाव्यात हजर होवुन कैफियत व म्हणणे दाखल करे पावेतो दावा मिळकतीची आजची आहे ती परीस्थिती कायम ठेवावी असे प्रतिवादी क्र. १ ते ५ यांना आदेशीत करण्यात येते.

०२. सदर अर्जाचा खर्च दाव्यात समाविष्ट करण्यात येतो.

SATISH YASHWANT WAKCHAURE
Digitally signed by SATISH YASHWANT WAKCHAURE
Date: 2026.01.31 18:03:04 +0530

तासगांव. (एस.वाय.वाकचौरे)
दिनांक : ३१.१.२०२६. सह दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर,
तासगांव.

मी हमी देतो की, सदरच्या पी.डी.एफ. फाईल मधील सर्व मजकूर हा मुळ आदेशातील प्रत्येक शब्दानुसार बरोबर आहे.

लघुलेखकाचे नाव	–	श्री. अभय अरविंद रणदिवे
न्यायालय	–	सहदिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर, तासगांव, जिल्हा सांगली.
दिनांक	–	३१.१.२०२६.
न्यायीक अधिकारी यांनी सही केलेली दिनांक	–	३१.१.२०२६.
आदेश अपलोड दिनांक	–	३१.१.२०२६.