



नियमित दिवाणी दावा क्र.१२/२०२३

सुनिल अरुण देसाई विरुद्ध

सुभाष बाळकृष्ण कुलकर्णी

निशाणी क्रमांक ०५ वरील आदेश

वादीचा दावा व निशाणी ५ येथील तुर्तातुर्त मनाई हुकूमाचा अर्ज वाचला. दाव्यासोबत दाखल कागदपत्राचे अवलोकन केले. वादी विधीज्ञांचा युक्तीवाद ऐकला. वादीच्या वतीने प्रतिवादीविरुद्ध तत्काळ गरज अधोरेखित करुन एकतर्फा मनाई आदेश पारित करण्यात यावा अशी विनंती करण्यात आली आहे.

२. दावा व अर्ज याचे अवलोकन करता दावामिळकत रि.स.क्र.८३/१/२ भूखंड क्र.१२ क्षेत्र ३३५.५० चौ.मी. पैकी अविभक्त १/२ हिस्सा वादी व प्रतिवादी यांनी चंद्रकांत नारायण मोरे यांच्याकडून वेगवेगळ्या दस्ताने खुष खरेदी घेतला असून वादीने दिनांक २४/०५/२०१९ रोजी १/२ हिस्सा अविभक्त घेतला आहे. याचाच अर्थ वादी व प्रतिवादी यांची कोणती बाजू कोणाची याबाबत दोन्ही दस्त अनभिज्ञ आहे असे वादीने कथन केले आहे. प्रतिवादी यांनी डिसेंबर २०२२ मध्ये मोजणी शिवाय दावामिळकतीमध्ये बांधकाम सुरु केले आहे. बांधकाम परवाना घेताना तरी महानगरपालिका आपली हरकत घेईल असे वादीस वाटत होते मात्र दि.०६/०१/२०२३ पावेतो पायापर्यंत प्रतिवादीने अनाधिकाराने बांधकाम केल्याचे वादीस निदर्शनास आले. प्रतिवादीने बांधकाम पूर्ण केल्यास क्षेत्र व बाजूबाबत संभ्रम राहणार असून विना मोजणी जादा क्षेत्र प्रतिवादी वापरण्याची शक्यता आहे असे कथन केले आहे. अर्जासोबत दाखल दावामिळकतीच्या ७/१२ उता-याचे तसेच भूखंड क्र.१२ च्या नकाशाचे अवलोकन केले. सदर जागेस पूर्व व दक्षिण बाजूस रस्ता असल्याचे दिसून येते. तसेच दाखल रंगीत छायाचित्रावरून दावामिळकतीवर बांधकाम सुरु असल्याचेही दिसून येते. वादीने अर्जापूष्ट्यर्थ शपथपत्र दाखल केले आहे. प्रतिवादीचे बांधकाम चालु राहिल्यास आणि

अविभक्त हिश्यामध्ये जादा क्षेत्रामध्ये बांधकाम झाल्यास दाव्याची गुंतागुंत वाढून दाव्याचा हेतुच निष्फळ होऊ शकतो. त्याचबरोबर दाव्याची संख्या देखील वाढू शकते. प्रतिवादी यांनी पुढील बांधकाम केल्यास अविभक्त हिश्यामध्ये वादीचे नुकसान होण्याची शक्यता असून प्रतिवादी यांचे विरुद्ध एकतर्फा मनाई आदेश पारित केल्यास प्रतिवादींचे वादीपेक्षा अधिक नुकसान संभवत नाही. एकतर्फा आदेश पारित न केल्यास पुढील चौकशी प्रतिवादीच्या बांधकामामुळे निष्फळ होऊ शकते. सबब, खालीलप्रमाणे आदेश पारित करण्यात येतो.

आ दे श

१. प्रतिवादी अगर तर्फे इसमांनी पुढील तारखेपावेतो दावामिळकतीमध्ये बांधकामाची जैसे थे परिस्थिती ठेऊन पुढील कोणत्याही प्रकारे बांधकाम करू नये असा एकतर्फा तुर्तातुर्त मनाई हुकूम पारित करण्यात येतो.
२. वादीच्या मागणी प्रमाणे मनाई आदेश का पारित करू नये याकरिता प्रतिवादीस दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेशिका क्रमांक ३९ नियम ३ नुसार नोटीस काढण्यात यावी.
३. वादीने सदर नियमास अनुसरून नोटीस बजावणीसाठी तजवीज करावी.
४. पुढील नेमली तारीख १७/०१/२०२३.

मिरज

दि.१२/०१/२०२३

(नितेश.म.बंडगर)

दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर, मिरज

CERTIFICATE

I affirm that the contents of this P.D.F. file, are same word to word, as per the original order.

Name of the Stenographer. : K. A. Udagave
Court. : Judicial Magistrate
F.C., Miraj
Date : 12.01.2023
Order signed by
the Presiding Officer on. : 12.01.2023
Order uploaded on. : 13.01.2023