

निशाणी क्र.२६ वरील आदेश

वादी यांनी प्रस्तुतचा अर्ज दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ नियम ९ नुसार न्यायालयीन आयुक्त यांच्याद्वारे दावा मिळकतीची मोजणी होण्यासाठी दाखल केला आहे. त्यांच्या म्हणण्यानुसार प्रतिवादी विरूद्ध प्रस्तुतचा दावा कब्जा मिळणेसाठी दाखल केला आहे. प्रतिवादीने बेकायदेशीररित्या दावा मिळकतीमध्ये नवीन घराचे बांधकाम केले आहे. वादींनी मोजणी करण्याचा प्रयत्न केला. मात्र प्रतिवादी त्यास हरकत घेत आहे. दावा मिळकतीची मोजणी होवून हद्दी निश्चित झाल्यास वादी, प्रतिवादी यांचा वाद संपुष्टात येणार आहे. या सर्व कारणास्तव उपअधीक्षक भूमि अभिलेख देवगड यांची न्यायालयीन आयुक्त म्हणून नेमणूक करण्यात यावी व त्यांनी दावा मिळकतीची मोजणी करून दावा मिळकतीच्या हद्दी दाखवून दावा मिळकतीमध्ये प्रतिवादीचे असलेले बांधकाम दाखवून अन्य परिस्थिती वगैरे बाबतची वस्तुस्थिती नकाशात दर्शवावी व नकाशासहीत अहवाल त्यांनी दाखल करावा अशी विनंती केली आहे.

२. प्रतिवादीने सदरच्या अर्जास म्हणणे दाखल करून अर्ज मंजूर होण्यास विरोध केला आहे. त्याच्या म्हणण्यानुसार कब्जाबाबतचा पुरावा अभिलेखावर आणण्यासाठी वादीने प्रस्तुतचा अर्ज दिला आहे. त्यामुळे हा अर्ज फेटाळणेस पात्र आहे. अर्ज मंजूर करावयाचा झाल्यास दावा मिळकतीमधील सर्व घर मिळकती, लगतच्या मिळकती नकाशात दर्शविणेबाबत आदेश व्हावेत. दावा मिळकतीमध्ये व दावा मिळकतीच्या लगत असलेली झाडे, विहीर, रस्ते नकाशात दर्शवावेत. पक्षकारांमधील वाद संपुष्टात येण्याकरिता सदरची घरे, झाडे, विहीर, रस्ते अभिलेखावर येणे आवश्यक आहे. दावा मिळकतीच्या व लगतच्या मिळकतीच्या चतुःसीमा दर्शविणेबाबत देखील आदेश व्हावेत. दावा मिळकतीचे व लगतच्या मिळकतीचे स्थलनिर्देश दर्शविणेबाबत आदेश करण्यात

यावेत अशी विनंती प्रस्तुत प्रतिवादीने केली आहे.

३. वादी, प्रतिवादीं तर्फे विद्वान विधिज्ञांचा युक्तिवाद ऐकण्यात आला.

४. प्रतिवादीने वादींच्या मालकीच्या दावा मिळकतीमध्ये बेकायदेशीररित्या अनधिकृतरित्या घराचे बांधकाम केले आहे असे दाव्यात कथन करून ते बांधकाम पाडून दावा मिळकतीचा खुला कब्जा मिळावा अशी विनंती वादींनी केली आहे. प्रतिवादीने सदरचे बांधकाम बेकायदेशीररित्या, अनधिकृतरित्या वादींच्या मालकीच्या मिळकतीमध्ये केले असल्याचे कैफियतीमध्ये स्पष्टपणे नाकारले आहे. यावरून वादी, प्रतिवादी यांच्यामध्ये अनधिकृत व हद्दीबाबतचा वाद आहे हे स्पष्ट होते. अनधिकृत अगर हद्दीबाबतचा वाद असल्यास निमतानदार यांच्यामार्फत मोजणी करणे अनिवार्य आहे असे कायद्याचे प्रचलित तत्व आहे. दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ नियम ९ नुसार वादी, प्रतिवादी मधील अतिक्रमण व हद्दीबाबतच्या वादाचे निवारण करणेसाठी निमतानदार यांच्याद्वारे संबंधित मिळकतीची मोजणी करणे आवश्यक वाटते. सबब, या कारणास्तव प्रस्तुतचा अर्ज मंजूर होण्यास पात्र आहे असे मला वाटते. परिणामी मी खालील आदेश पारित करित आहे :

— आदेश —

१. अर्ज मंजूर करण्यात येतो.

२. उपअधीक्षक भूमि अभिलेख देवगड यांच्या कार्यालयातील भूकरमापक/ निमतानदार यांची न्यायालयीन आयुक्त म्हणून नेमणूक करण्यात येते. त्यांनी वादी, प्रतिवादींना मोजणीची पुर्व सुचना देणारी नोटीस काढून निमतानदार यांनी दावा मिळकतीची मोजणी करावी, दावा

मिळकतीमधील व दावा मिळकतीच्या लगत मिळकतीमधील घरे, झाडे, विहीर, रस्ते नकाशामध्ये दर्शवावेत, दावा मिळकती व लगतच्या मिळकतींच्या चतुःसीमा दर्शवाव्यात, दावा मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करण्यात याव्यात, तसेच त्यांनी दावा मिळकतीचे व लगतच्या मिळकतींचे प्रत्यक्ष ठिकाण दर्शवावे, त्यांनी सदर मोजणीचा अहवाल व नकाशा त्वरित न्यायालयात सादर करावा.

३. वादी यांनी मोजणीसाठी येणारा खर्च व आवश्यक असणारे कागदपत्रं आजपासून ७ दिवसाचे आत जमा करावेत.

४. वरील पुर्तता केल्यानंतर संबंधित कार्यालास पत्र पाठविण्यात यावे.

सही/—

स्थळ : देवगड
दिनांक : ०७/०४/२०१८

(गि. सु. माने)
दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर देवगड.