

२. दिवाणी मुकदामा नंबर : ६४ / २०२५

कणकवली येथील मे. दिवाणी न्यायाधिश सौ. यांचे कोर्टात

श्री. बाबुराव दत्ताराम गुरव उर्फ गांवकर (मयत)

वारस : श्री. दत्ताराम बाबुराव गांवकर

विरुद्ध

श्री. प्रमोद तुकाराम गुरव वगैरे

वादी

प्रतिवादी

वादी तर्फे विनंती अर्ज अस की,

१. प्रस्तुतचा दावा वादीने कायम ताकीदीकरीता, नुकसान भरपाईकरिता व रिस्टोरेशन (पूर्वस्थितीत) आणणेकरिता आज्ञार्थी ताकीद या करिता दाखल केलेला आहे. वादीने आपल्या दाव्यात स्पष्टपणे नमुद केले आहे की, प्रतिवादी नंबर १ ते ३ यांनी वडिलोपार्जित सामाईक ग्रामपंचायत घर नंबर २०७ या घरातील वादीच्या हिश्याचा भाग ग्रामपंचायत घर नंबर २०७अ२ हा भाग दांडगाईने अतिक्रमण करून कोसळविलेला असून सदर भागावरील वादीचा ताबा दांडगाईने बळकाविण्याच्या प्रयत्नात आहेत. प्रतिवादी नंबर १ ते ३ हे संगनमताने वादीचा भाग दांडगाईने बळकाविण्याच्या उद्देशाने मुळ भागातील बांधकामाची वस्तुस्थिती पूर्णपणे बदलण्याच्या प्रयत्नात असल्याने प्रतिवादींनी दांडगाईने सदर वादीच्या घराचा भाग बळकावु नये व सदर भागाची मुळ वस्तुस्थिती बदलु नये याकरिता तसेच सदर वस्तुस्थिती प्रतिवादी नंबर १ ते ३ यांनी दांडगाईने बदलल्यास मुळ वस्तुस्थितीप्रमाणे वादीचा भाग पूर्वस्थितीत बांधून देण्याकरिता करावयाचे बांधकाम स्वखर्चाने करून देण्याकरिता व नुकसान भरपाई करिता वादींनी प्रस्तुतचा दावा दाखल केलेला असून तशी वादींनी दाव्यात मागणी केलेली आहे.

२. वादींनी प्रस्तुतचा दावा पुर्नस्थापना करण्याच्या उद्देशाने आज्ञार्थी ताकीदीची दाद मागितलेली असल्याने प्रतिवादी नंबर १ ते ३ यांनी बेकायदेशीर मार्गाचा अवलंब करून व दांडगाईने तसेच विनापरवाना दावा मिळकत घर नंबर २०७अ२ या भागावर अतिक्रमण करून सदर भागावर करीत असलेल्या नविन बांधकामाची म्हणजेच अतिक्रमणाचे स्वरूप व नुकसानीची पातळी या

sufficient time be granted for Relying
say on present application.

..२..

Received
copy

Dr. A. R. Patil
22/5/2023

बाबतची सद्य वस्तुस्थिती हे सर्व प्रत्यक्षदर्शी पहाणीशिवाय स्पष्ट होणे कठिण आहे तसेच न्यायालयास योग्य निर्णय घेण्यास प्रत्यक्षदर्शी वस्तुस्थिती मे. न्यायालयासमोर येणे वादी व प्रतिवादी यांच्या मधील वादाच्या निराकरणाकरिता आवश्यक व जरूरीचे आहे.

प्रस्तुत दाव्याचे कामी वादींनी निशाण ५ येथे तुरतातुरत ताकीदीकरिता अर्ज दाखल केलेला होता. सदर अर्जावर मे. न्यायालयाने तारीख ०९/०५/२०२५ रोजी एकतर्फी आदेश करून प्रतिवादी नंबर १ ते ३ यांनी दावा घराचे ठिकाणी कोणतेही पक्के बांधकाम करू नये असा आदेश मे. कोर्टाने दिलेला आहे. असे असतानाही प्रतिवादी नंबर १ ते ३ हे संगनमताने मे. कोर्टाच्या आदेशाचा अवमान करून सदर दावा घराच्या ठिकाणी बेकायदेशीररित्या बांधकाम करीतच आहेत. प्रतिवादी नंबर १ ते ३ यांनी संगनमताने सुरु असलेले बांधकाम तसेच पुढे सुरु ठेवल्यास दावा घराच्या मुळ स्थितीत पुर्णपणे बदल होणारा आहे. तसे झाल्यास वादींच्या दादीचे निराकरण होण्यास अडथळा निर्माण होणारा आहे. तसेच वादीचा प्रस्तुतचा दावा दाखल करण्याचा उद्देशच असफल होणारा आहे.

प्रतिवादी नंबर १ ते ३ हे रात्रीच्या वेळेत मे. न्यायालयाच्या आदेशाचा भंग करून बेकायदेशीर बांधकाम करण्याचे कृत्य अदयापही सुरु आहे. तसे झाल्यास वादींनी एकतर्फी आदेश मिळवून देखील वादीचा बेकायदेशीर बांधकाम थांबविण्याबाबतचा उद्देश सफल होणारा नाही. प्रतिवादी नंबर १ ते ३ यांनी आता कहरच केलेला आहे. प्रतिवादी नंबर १ ते ३ हे मे. कोर्टाला अजिबातच जुमानत नाहीत हे प्रतिवादी यांच्या कृत्यांवरून उघड व सिध्द होणारे आहे. कारण प्रतिवादी यांनी सदर बेकायदेशीररित्या बांधकाम केलेल्या भागाला नविन दरवाजा बसवून व त्याला कुलुप देखील लावलेले आहे व खिडक्यांना प्लॅस्टीकचा कागद लावून आत मधील काही दिसू नये याची दखल घेतलेली आहे, जेणेकरून प्रतिवादींना मे. न्यायालयाचा मनाई आदेश असतानाही बांधकाम सुरु ठेवणे सोईचे होईल. तसेच प्रतिवादी यांनी मे. न्यायालयाच्या मनाई आदेशानंतर दांडगाईने काही भागावर पत्रे देखील लावून घेतलेले आहेत. प्रतिवादी नंबर १ ते ३ यांनी बेकायदेशीर मार्गाचा अवलंब करूब करीत असलेल्या बांधकामाची सध्यास्थिती कोर्ट कमिशनर मार्फत मे. न्यायालयासमोर न आल्यास प्रतिवादी हे बेकायदेशीर बांधकाम थांबविणारे नाहीत. सबब सदर घराची आज मितीस असलेली वस्तुस्थिती मे. न्यायालयासमोर

(३)

येणे न्यायाकरिता जरूरीचे आहे. तसेच प्रतिवादी यांनी मे. न्यायालयाच्या मनाई आदेशाचा भंग करून बांधकाम सुरु ठेवत असल्याबाबतची वस्तुस्थिती मे. न्यायालयासमोर येणे न्यायाकरिता आवश्यक व जरूरीचे आहे. तसेच सदर घराच्या सद्यवस्तुस्थिती बाबतची सत्यता मे. न्यायालयासमोर आल्यास मे. न्यायालयाला वादीने पुर्नबांधणीकरिता मागणी केलेल्या दादीच्या निराकरणाकरिता दावा घराची सध्यस्थितीत मे. न्यायालयासमोर आल्यास मे. न्यायालयाला प्रस्तुत दाव्याच्या कामी योग्य न्यायनिवाडा करणे सोईचे होणारे आहे.

३. सबब खाली नमुद केलेल्या मुद्दयांचे स्पष्टीकरण मे. कोर्टासमोर येणे न्यायाच्या दृष्टीने जरूरीचे आहे.

दावा घराची सद्यवस्तुस्थिती मे. न्यायालयासमोर येणेकरिता प्रतिवादी नंबर १ ते ३ यांनी संगनमताने करित असलेल्या बांधकामाची लांबी रुंदी तसेच बांधकामाची सद्यस्थिती काय आहे ? तसेच सदर बेकायदेशीर बांधकामाची आतुन व बाहेरुन सद्यस्थिती काय आहे ? तसेच सदर बांधकामाच्या भिंतीना प्लस्टर करण्यात आलेले आहे किंवा नाही ? तसेच बांधण्यात येत असलेल्या भिंतीची उंची किती आहे ? जमिनीवर लादी बसविण्यात आलेली आहे किंवा नाही ? भिंतीना खिडक्या बसविण्यात आल्या आहेत किंवा नाहीत ? घरावर कोणत्या भागावर पत्रे बसविण्यात आलेले आहेत ? घराचे छप्पर कोणत्या प्रकारचे करण्यात आलेले आहे ? प्रतिवादी नंबर १ ते ३ यांनी अतिक्रमण करून कोसळविलेला दावा घराचा भाग आज मितीस कोणत्या परिस्थितीत अस्तिवात आहे ? या मुद्दयांचा खुलासेवार अहवाल व पंचनामा व सध्य वस्तुस्थितीचे कोर्ट कमिशनर यांनी काढलेले फोटोग्राफ व नकाशा मे. कोर्टासमोर तातडीने येण्याकरिता कुणाही वकिलांची कोर्ट कमिशनर म्हणून दावा घराच्या स्थळाची पहाणी करून अहवाल सादर करण्याकरिता नेमणुक करणे व फोटोग्राफ, नकाशा व पंचनाम्यासह अहवाल मागविणे न्यायाकरिता आवश्यक व जरूरीचे आहे. मे. न्यायालयासमोर सध्यस्थिती तातडीने कोर्ट कमिशनर मार्फत मे. न्यायालयासमोर आल्यास मे. न्यायालयाला वादी व प्रतिवादी नंबर १ ते ३ यांचे मधील वादाचे निराकरण करण्यास मदत होणारी आहे.

..४..

४. सबब वादीची विनंती अशी आहे की,

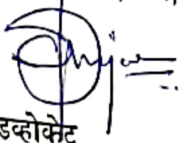
दाव्यात नमुद केलेली व दाव्यासोबतच्या नकाशातील सत्यवस्तुस्थिती व वर नमुद केलेल्या मुद्दयांचे फोटोसह, नकाशासह तसेच पंचनाम्यासह स्पष्टीकरण मे. कोर्टासमोर येण्याकरिता कोर्ट कमिशनर म्हणून कोणाही वकिलांची नेमणुक करण्यात यावी व कोर्ट कमिशनर यांनी वादग्रस्त स्थळी जाऊन दावा मिळकतीतील बांधकामाची तसेच दावा घराची सध्द वस्तुस्थिती व वर नमुद मुद्दे स्पष्ट करणारा सविस्तर अहवाल फोटोग्राफ, नकाशा व पंचनाम्यासह मे. कोर्टात दाखल करण्याचा आदेश व्हावा. तसेच दावा मिळकतीतील सध्द वस्तुस्थितीचा पंचनामा करण्याचा देखील विशेष हुकुम मे. कोर्ट कमिशनर यांना व्हावा, कोर्ट कमिशनर यांच्या अहवालामुळे मे. कोर्टास वादाचे निराकरण करण्यास मदत होणारी आहे व न्यायालयीन प्रक्रिया सुलभ होणारी आहे. कोर्ट कमिशनर यांची होणारी फी देण्यास वादी तयार आहे, अशी नम्र विनंती आहे.

दाव्यासोबत जोडलेले संबंधित मालमत्तचे दस्तऐवज, फोटोग्राफ्स व अन्य पुरावे प्रस्तुत अर्जाच्या निर्णयाच्यावेळी विचारात घेण्यात यावेत, अशी नम्र विनंती आहे.

येणेप्रमाणे अर्ज आहे.

कणकवली

तारीख : २७/०५/२०२५



अॅडव्होकेट
(श्री.संदीप र. वंजारे)
वादीकरीता


(वादी)