



मालवण, जि. सिंधुदुर्ग येथील दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर
यांचे न्यायालयात

वादी : विश्वास विजय परब

विरुद्ध

प्रतिवादी : अशुन नारायण गावडे व इतर

निशाणी ०५ वरील आदेश

(दि. ०५/०२/२०२२ रोजी घोषित)

प्रस्तुत अर्ज दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ चे आदेश ३९ चे नियम १ अन्वये दाखल करण्यात आलेला आहे.

२. गाव मौजे देऊळवाडा मसुरे, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग येथील खालील वर्णनाच्या मिळकती प्रस्तुत दाव्याचा विषय आहेत. (सदर जमीन मिळकतींना या पुढे सोयीसाठी 'दावा मिळकती' असे संबोधण्यात येत आहे.)

अ.क्र.	सर्वे क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पैसे
१	६६(३५८)	४६अ	०-०५-०	०-०३
२	८३(३५६)	५/६अ/७अ	०-०९-१	१-३४
३	९१(३४३)	२क/३क/४क/९क	०-०३-८	०-७५
४	९२(३४५)	१	०-०५-८	०-९५
५	१३८(३५५)	४	०-०७-८	०-१६

६	१३९(३५४)	४	०-०४-० ०-०२-०	०-०२
---	----------	---	------------------	------

३. वादीचे थोडक्यात असे म्हणणे आहे की दावा मिळकती ह्या वादीचा मुळ पुरुष लाडू परब याच्या खुद्द मालकीवहिवाटीच्या होत्या. लाडू यास आपाजी, दाजी व गंगाराम असे तीन मुलगे होते. त्यापैकी दाजी निर्वश मयत झाला आहे. आपाजी यास विजय हा मुलगा होता. वादी हा सदर विजयचा मुलगा आहे. लाडूचा तिसरा मुलगा गंगाराम यास देवकी गंगाराम परब ही मुलगी होती. ती सुध्दा मयत आहे. लाडूच्या पश्चात दावा मिळकती त्याचा मुलगा गंगाराम लाडू परब याच्या नावे दाखल झाल्या. तो दि. २३/०१/१९७७ रोजी मयत झालेला आहे. त्याच्या पश्चात वारस तपास होवून दावा मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात वादी तसेच देवकी गंगाराम परब व गंगारामची पत्नी अनुसया यांची नावे दाखल झाली होती. अनुसया मयत झाल्यानंतर तिचे नाव कमी होवून दावा मिळकतींना वादी व देवकी गंगाराम परब यांचे नाव मालक म्हणून दाखल झाले. वादीचे असे म्हणणे आहे की तो नोकरी निमित्त बदलापूर येथे असतो. मात्र तो वर्षातून एक दोन वेळाला गावी येवून वहिवाट करीत असतो. सन २००७ मध्ये तो आंगणेवाडीच्या जत्रेसाठी गावी आला असता त्याला दावा मिळकतीच्या सातबारावर प्रतिवादी क्र. २ चे नाव मालकसदरी दाखल झाल्याचे आढळले. त्याबाबत त्याने तपास केला असता देवकी गंगाराम परब हिने दावा मिळकतीमध्ये ती एकमेव वारस आहे असे सांगून तिचे नाव दाखल करून घेतले व त्यानंतर दि. २७/०१/२००५ रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदीखताने दावा मिळकती प्रतिवादी क्र. २ ला रक्कम रुपये २,००,०००/- ला विक्री केल्याचे समजले. सदरचे खरेदीखत वादीच्या हिश्यावर बंधनकारक नसल्याच्या ठरावासाठी व सरसनिरस वाटपासाठी वादीने मा. दिवाणी न्यायाधीश वरिष्ठ स्तर यांचे न्यायालयात स्पेशल दिवाणी मुकदमा क्रमांक २३/२००७ दाखल केला होता. सदर दावा दि. २८/०३/२०१३ रोजी मंजूर झालेला आहे व त्याप्रमाणे वाटपाची कार्यवाही सुरु झालेली आहे. मात्र प्रतिवादी क्र. २ ने त्याचे एकट्याचे नाव दावा मिळकतीच्या सातबारा सदरी दाखल असल्याचा गैरफायदा घेवून दावा मिळकती दि. १४/०६/२०१७ रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदीखताने प्रतिवादी क्र.

१ ला विक्री केलेल्या आहेत. वादीचे असे म्हणणे आहे की प्रतिवादी क्र. २ ला संपूर्ण दावा मिळकती विकण्याचा कोणताही हक्क नव्हता. तसेच दावा मिळकतीचे वाटप झालेले नसल्याने प्रतिवादी क्र. १ ला संपूर्ण दावा मिळकतीमध्ये कब्जाही प्राप्त झालेला नाही. मात्र प्रतिवादी क्र. १ हा प्रतिवादी क्र. २ च्या मदतीने दावा मिळकतीमध्ये दांडगाईने घुसून त्यामध्ये नासधूस करण्याच्या प्रयत्नात असल्याची खात्रीशीर बातमी वादीला मिळालेली आहे. तसेच झाल्यास वादीचे पैशाने भरून निघणार नाही असे अपरिमित नुकसान होणारे आहे. वादीला प्रथमदर्शनी केस असून सोयीचा तुळ त्याच्या बाजूने आहे. त्यामुळे प्रस्तुत अर्ज मंजूर करण्यात यावा अशी वादीने विनंती केलेली आहे.

४. वादीच्या विधीज्ञांचा युक्तिवाद ऐकला. प्रतिवादी क्र. १ व २ यांच्याविरुद्ध प्रस्तुत अर्ज विनाम्हणणे चालविण्याचा आदेश झालेला आहे. कागदपत्रांचे अवलोकन केले.

५. दोन्ही बाजूंची वादकथने व युक्तिवादावरून माझ्यासमक्ष खालीलप्रमाणे वादप्रश्न उपस्थित होत असून त्यावरील माझे निष्कर्ष हे कारणमीमांसेसह पुढील प्रमाणे आहेत-

अ.क्र.	वादप्रश्न	निष्कर्ष
१.	वादीस प्रथम दर्शनी सिध्द दावा असल्याचे वादी शाबीत करतो काय ?	होय.
२.	न्यायाचा समतोल वादीचे लाभात आहे काय?	होय.
३.	मनाई नाकारल्यास वादीचे अपरिमित नुकसान होईल असे वादी शाबीत करतो काय ?	होय.
४.	आदेश ?	अर्ज खर्चासह मंजूर करण्यात येतो.

निष्कर्षासाठीची कारणमीमांसा

वादप्रश्न क्र. १ ते ३ करिता :

६. वादप्रश्न क्र. १ ते ३ हे एकमेकांशी निगडीत असल्याने त्यांचे विवेचन मी एकत्रितरित्या करित आहे. वादीचे थोडक्यात असे म्हणणे आहे की दावा मिळकतीमध्ये त्याचा १/२ हक्क आहे. मात्र त्याची चुलत आत्या देवकी गंगाराम परब हिने दावा मिळकतींना तिचे एकटीचे नाव लावून घेवून दावा मिळकती दि. २७/०१/२००५ रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदीखताने प्रतिवादी क्र. २ ला विक्री केल्या आहेत. तसेच प्रतिवादी क्र. २ ने त्याचा दावा मिळकतीमध्ये केवळ १/२ हिस्सा असल्याचे जाहीर झालेले असतानाही दावा मिळकती दि. १४/०६/२०१७ रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदीखताने प्रतिवादी क्र. १ ला विकलेल्या आहेत. प्रतिवादी क्र. १ चा संपूर्ण दावा मिळकतीमध्ये कब्जा नाही. तो खरेदीखताचा गैरफायदा घेवून दावा मिळकतीमध्ये दांडगाईने घुसून नासधुस करण्याच्या प्रयत्नात आहे.

७. वादीने निशाणी ६ ते ११ कडे दावा मिळकतींचे सातबाराचे उतारे दाखल केलेले आहेत. सदर उताऱ्यावर केवळ प्रतिवादी क्र. २ च्या नावाची नोंद असल्याचे दिसून येते. तसेच वादीने निशाणी ३७/१ ते ३७/६ कडे दाखल केलेल्या दावा मिळकतीच्या सातबारा उताऱ्यांवर वादी तसेच प्रतिवादी क्र. २ च्या नावाची नोंद झाल्याचे दिसून येते. सदरच्या नोंदी फेरफार क्रमांक ९३३ अन्वये झाल्याचे स्पष्ट होते. वादीने निशाणी ४/७ कडे सदर दाव्याचे न्यायनिर्णयाची छायांकित प्रत व निशाणी ४/८ कडे सदर दाव्याच्या हुकूमनाम्याची छायांकित प्रत दाखल केलेली आहे. सदर निशाणी ४/७ कडील न्यायनिर्णयाचे अवलोकन केले असता त्यामध्ये या दाव्यातील प्रतिवादी क्र. २ व वादीची चुलत आत्या देवकी गंगाराम परब पक्षकार असल्याचे दिसून येते. सदर दावा प्रस्तुत दाव्यातील वादीने दाखल केलेला असल्याचे देखील स्पष्ट होते. सदर दाव्यातील प्रतिवादी क्र. २ ने सदरचा दावा त्याची कैफियत दाखल करून लढलेला असल्याचे देखील स्पष्ट होते. सदर दाव्याचा दि. २८/०३/२०१३ रोजी निर्णय झालेला असून दावा मिळकतीमध्ये वादीचा १/२ हिस्सा असल्याचे जाहीर करण्यात आलेले असून त्याला त्याचा १/२ हिस्साचा ताबा पृथक व तुटक करून मिळण्याचा

अधिकार असल्याचा आदेश झालेला आहे. सदर आदेशावरून हे स्पष्ट होते की या दाव्यातील प्रतिवादी क्र.२ याला संपूर्ण दावा मिळकती विकण्याचा हक्क नव्हता. दावा मिळकतीमध्ये वादी तसेच त्याची चुलत आत्या देवकी यांचा प्रत्येकी १/२ हिस्सा होता असे असताना या दाव्यातील प्रतिवादी क्र. २ ने दि. १४/०६/२०१७ रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदीखताने दावा मिळकती प्रतिवादी क्र. १ ला खरेदी दिलेल्या आहेत. विशेष बाब म्हणजे स्पेशल दिवाणी मुकदमा क्रमांक २३/२००७ हा दावा गुणदोषावर लढून त्याबाबतचा निर्णय झालेला असतानाही प्रतिवादी क्र. २ ने प्रतिवादी क्र. १ शी सदरचा व्यवहार केलेला असल्याचे दिसून येते.

८. स्पेशल दिवाणी मुकदमा क्रमांक २३/२००७ चा निर्णय हा आजही अस्तित्वात आहे व त्याप्रमाणे वादीचा दावा मिळकतीमध्ये १/२ हिस्सा ठरलेला आहे. प्रतिवादी क्र. १ चे खरेदीखत हे निश्चितच सदरच्या न्यायनिर्णयानंतरचे आहे. त्यामुळे प्रतिवादी क्र. १ हा वादीचा सहहिस्सेदार आहे. अशा परिस्थितीत दावा मिळकतीचे राहारास्त वाटप करून न घेता प्रतिवादी क्र. १ ला दावा मिळकतीमध्ये कोणताही कायदेशीर कब्जा मिळणारा नाही. वादीच्या सुविद्य विधीज्ञानी मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे **T. Lakshmi pathi and ors. Vs. P. Nithyananda Reddy and Ors. AIR 2003 SC 2427** या न्यायनिर्णयावरती भिस्त ठेवलेली आहे. सदरचा न्यायनिर्णय प्रस्तुत प्रकरणास अगदी तंतोतंत लागू होतो. त्यामुळे वरील सर्व विवेचनावरून वादीला प्रथमदर्शनी सिध्द दावा आहे असे माझे मत आहे.

९. वादीने असे कथन केले आहे की प्रतिवादी क्र. १ दावा मिळकतीमध्ये प्रतिवादी क्र. २ च्या मदतीने दांडगाईने घुसून नासधुस करण्याच्या प्रयत्नात आहे. वास्तविक पाहता दावा मिळकतीमध्ये वादीचा १/२ हिस्सा असल्याचे गुणदोषावर जाहीर झालेले असतानाही प्रतिवादी क्र. १ च्या लाभात प्रतिवादी क्र. २ ने खरेदीखत करून दिलेले आहे. त्या खरेदीखताच्या आधारे प्रतिवादी क्र. १ ने दावा मिळकतीमध्ये कब्जा करण्याचा प्रयत्न केल्यास वादीच्या हक्काला बाधा निर्माण होणार आहे असे माझे स्पष्ट मत आहे. वादीच्या कथनाप्रमाणे दावा मिळकतीमध्ये प्रतिवादी क्र. १ ने दांडगाईने घुसण्याचा प्रयत्न केल्यास वादीचे पैशात भरून निघणार नाही असे नुकसान होईल असे

मला वाटते. त्यामुळे सोयीचा तुळ देखील वादीच्या बाजूने आहे असे माझे मत आहे. सबब, वरील सर्व विवेचनावरून मी वादप्रश्न क्र. १ ते ३ चा निष्कर्ष होकारार्थी नोंदवित आहे.

वादप्रश्न क्र. ४ करिता :

१०. वादप्रश्न क्र. १ ते ३ च्या निष्कर्षान्वये प्रस्तुत अर्ज मंजूर होण्यास पात्र आहे. सबब, वादप्रश्न क्र. ४ च्या निष्कर्षासाठी खालील आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

वादीचा अर्ज खर्चासह मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रतिवादींनी दाव्याचा अंतिम निकाल होईपर्यंत स्वतः
अगर कोणामार्फतही दावा मिळकतीचे नुकसान होईल
अथवा त्यामधील वादीच्या मालकीहक्कास बाधा निर्माण
होईल असे कोणतेही कृत्य करू नये अशी त्यांना तुर्तातूर्त
ताकीद देण्यात येते.

दि. ०५/०२/२०२२

मालवण

भानुप्रताप ब. चौहान

दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर

नि.दि.मु.क्र. ७५/२०१७

:: ७ ::

निशाणी ०५

सीएनआर क्र. एमएचएसआय०७-०००४७५२०१७

“CERTIFIED TO BE TRUE AND CORRECT COPY OF THE ORIGINAL
SIGNED ORDER/JUDGMENT.”

Chandrakala Vasant Chavan

NAME OF STENOGRAPHER